

Prognoza oddziaływania na środowisko

**dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu
wynikająca ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Wykonawca:

Urbs projekt s.c.
Krzysztof Grzebyk, Konrad Janowski
ul. Niemcewicza 7/9 lok. 121
02-022 Warszawa
tel/fax: (22) 839 00 35
e-mail: biuro@urbs.pl

Autor:

mgr Wojciech Zaczekiewicz

Warszawa, styczeń 2010 r

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE O ZWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1. Podstawa prawna i zakres opracowania	4
2. Cel opracowania prognozy	4
3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania	5
II. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	5
III. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	6
IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	8
2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację	12
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	13
4. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu zagospodarowania	14
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	14
1. Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora	16
2. Ludzie	17
3. Powietrze	17
4. Hałas	19

5. Wytwarzanie odpadów	19
6. Ścieki	27
7. Emisja pól elektromagnetycznych	29
8. Osuwanie się mas ziemi	30
9. Zagrożenie powodzią	31
10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	31
11. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych	32
12. Warunki wodne	33
13. Warunki klimatyczne	34
14. Krajobraz	34
15. Zabytki	35
16. Dobra materialne	35
17. Transgraniczne oddziaływania na środowisko	36
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	36
IX. ANALIZA PLANU POD KATEM REALIZACJI UWARUNKOWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	37
X. ZGODNOŚĆ PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	38
XI. ZGODNOŚĆ PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOTYCZĄCYMI OBSZARU OPRACOWANIA	41
XII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	41
XIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA	32
XIV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44

I. INFORMACJE O ZWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne we wszystkich sferach rozwojowych: społecznej, gospodarczej, ekologicznej - zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

Zrównoważony rozwój rozumiany jest tutaj jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Przez ład przestrzenny należy natomiast rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne: społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

„Prognoza” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz art. 17, ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem planu i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego planu.

2. Cel opracowania prognozy

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany fragmentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów

wokół zalewu” ma na celu ocenę ustaleń zmiany planu w aspekcie ochrony walorów środowiska przyrodniczego, jak również określenie przewidywanych jego przekształceń i związanych z tym warunków życia ludzi wynikających z realizacji przyjętych ustaleń planu.

3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania

Projektowany dokument powiązany jest z następującymi opracowaniami:

1. Program ochrony środowiska powiatu opoczyńskiego (2004 r.),
2. Plan gospodarki odpadami dla powiatu opoczyńskiego (2004 r.),
3. Plan rozwoju lokalnego powiatu opoczyńskiego na lata 2007-2013 (2008 r.),
4. Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drzewica (2009 r).
5. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Drzewica (2009 r).
6. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Drzewica dla terenu wokół zalewu na rzece Drzeiwicze (2004 r).

II. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu,
- Dyskusje i współpracy autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z

planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że:

- Stanem odniesienia dla prognozy są:
 - Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla gminy oraz rejonu zalewu na rzece Drzewiczce,
 - Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu zmiany planu oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drzewica,
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.
- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

III. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń zmiany projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie

w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona

przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku).
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych (proponowane częstotliwość pomiarów-2 razy w roku);
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności zieleni (raz na 5 lat);
- obserwacje stanu zdrowotnego lasów występujących w rejonie obszaru objętego planem (raz w roku w okresie wegetacji roślin).

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z uchwałą Nr XX/136/2008 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu oraz Uchwały Nr XXIV/154/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/136/2008 z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu wprowadza się zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/224/2006 z dnia 26 października 2006 roku.

Zmiany te polegają na:

1. Likwidacji terenów rolnych, terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową i terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji – w ich miejsce wprowadza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Dla terenów tych ustala się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - minimalną powierzchnię działki na 900 m²;
 - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
 - powierzchnię biologicznie czynną na minimum 60%;
2. Wprowadzeniu nowych dróg wewnętrznych (KDW 1, 2)
 3. Wprowadzenie w miejsce zabudowy produkcyjno-usługowej (23P/U), zabudowy produkcyjnej (23P).

Dla terenów tych ustala się:

- lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych gospodarczych i garażowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z tą działalnością;
- minimalną powierzchnię działki na 3000 m²;
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- powierzchnię biologicznie czynną na minimum 30%;
- maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m;
- lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażowych w bryle budynku produkcyjnego lub magazynowego;

Przeznaczenie pozostałych terenów, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska i dóbr kultury pozostają bez zmian w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/224/2006 z dnia 26 października 2006 roku.

V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Pod względem morfologicznym (według fizyczno - geograficznej regionalizacji Polski teren gminy i miasta Drzewicy położony jest w południowej części Równiny Radomskiej, stanowiącej mezoregion Wzniesień Południowo - Mazowieckich.

Rzeźba na tym terenie jest pochodną wielu czynników, wśród których istotną rolę odgrywają budowa geologiczna oraz rodzaj podłoża. Sama rzeźba terenu jest efektem recesji lodowca „stadiału Radomki”, gdzie silne piętno na jej ukształtowanie wywarły procesy denudacyjne, których największe nasilenie przypadło na okres dominacji klimatu peryglacjalnego.

Teren opracowania położony jest w rejonie sztucznego zbiornika wód powierzchniowych – Jeziora Drzewieckiego. Zbiornik ten wypełnia rozległą dolinę rzeki Drzewiczki.

Teren objęty planem położony jest na zdenudowanej wysoczyźnie pochodzenia plejstoceniowego (w przewadze o płaskiej powierzchni), na której spadki nie przekraczają 5%. Jej brzożgi opadają łagodnie do środka obszaru, tworząc naturalną nieckę w dolinie rzeki Drzewiczki.

Ogólna ocena ukształtowania powierzchni omawianego terenu, z punktu widzenia potrzeb dla budownictwa, jest pozytywna.

Pod względem geologicznym obszar opracowania leży w obrębie Wału Kujawsko – Pomorskiego, w jego części będącej obrzeżem Gór Świętokrzyskich. Najstarsze utwory geologiczne na tym terenie to piaskowce jurajskie (lias), występujące na powierzchni w postaci wietrzelin i rumoszy. Podłoże utworów czwartorzędowych stanowią tutaj utwory jurajskie, w których w głębi na przemian zalegają piaskowce i iłupki. Miąższość utworów czwartorzędowych jest bardzo zróżnicowana i wynosi od kilku do kilkunastu metrów.

Przeważającą część wysoczyzny plejstoceniowej pokrywa glina zwałowa powstała w czasie zlodowacenia środkowopolskiego w okresie „stadiału Radomki”. Są to głównie gliny piaszczyste, miejscami pylaste z domieszką piasków pylastych, żwirów, a nawet głazów, miąższość glin wynosi ponad 4,5 m. Gliny te nadają zwartość i spistość gruntom i są one korzystne dla budownictwa.

Z obszarem wysoczyznowym związane są również utwory wodno – lodowcowe, zalegające pokrywą nad wcześniej omówionymi glinami. Utwory te są wykształcone w postaci drobnych i średnich piasków z domieszką żwirów oraz lokalnie piasków pylastych. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana – od 1 do 2 m, a nawet i ponad 4,5 m. Są to grunty sypkie, przeważnie średniozagęszczone, sprzyjające infiltracji i podobnie jak gliny korzystne dla posadowienia.

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Drzewiczki, należącej do dorzecza rzeki Pilicy (Wisły). Drzewiczka, prawobrzeżny dopływ Pilicy, płynie doliną o szerokości od 15 do 30 m, a przy samym zbiorniku wodnym wzrasta ona do 400 m.

Generalnie stan czystości wód powierzchniowych w rejonie objętym opracowaniem jest niezadowalający.

Położenie zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego uzależnione jest przede wszystkim od budowy geologicznej i rzeźby terenu oraz od warunków klimatycznych panujących na danym obszarze i związanej z nimi intensywności opadów.

Na obszarze opracowania w obrębie wysoczyzny wody gruntowe występują w utworach trudnoprzepuszczalnych głębiej od powierzchni bądź płytko w podłożu, czyli glinach, których obecność może powodować zaburzenie zwierciadła tych wód. W konsekwencji wody te często są pod napięciem, a w okresach intensywnych opadów istnieje tendencja do tworzenia się tzw. „wierzchówek” oraz płytkich wód zawieszonych sączących się w glinie. Występowanie wód zarówno pierwszych jak i drugich stwierdzono do głębokości około 3 m p.p.t

Gleby, występujące na omawianym obszarze, to gleby pochodzenia mineralnego. Charakteryzuje się on znikomym udziałem gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej podlegających ochronie.

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania leży w strefie Regionu Mazowiecko – Podlaskiego z zaznaczającymi się wpływami klimatu zarówno kontynentalnego, jak i oceanicznego.

Ogólna charakterystyka warunków meteorologicznych tego regionu przedstawia się następująco:

- średnie temperatury stycznia wynoszą 2,8 °C, lipca 18,0 °C;
- zima trwa średnio 92 dni, a lato 97;
- suma opadów w ciągu roku nieznacznie przekracza 600 mm;
- dni pogodnych w ciągu roku jest średnio 55, a pochmurnych 112;
- pokrywa śnieżna występuje przez około 70 dni w roku.

Parametry poszczególnych elementów meteorologicznych dla rejonu opracowania wykazują dość znaczny wpływ klimatu kontynentalnego.

Najkorzystniejsze warunki topoklimatyczne występują w obrębie wysoczyzny, a zwłaszcza jej południowych zboczy.

W rejonie bezpośredniego sąsiedztwa zbiornika notuje się zwiększoną wilgotność powietrza w stosunku do pozostałego obszaru, co jest spowodowane transpiracją powierzchni wodnej.

Teren opracowania jest objęty zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę z ujęcia wodnego w Strzyżowie. Stacja wodociągowa zasilana jest ze studni o głębokości 80 m, ujmującej wody z poziomu jurajskiego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Wojewodę Radomskiego w ilości $Q_{max.d} = 2\ 400\ m^3/d$ i $Q_{max.h} = 100\ m^3/h$. Ujęcie to posiada następujące strefy ochrony:

- bezpośrednią – o promieniu 10 m, mieszczącą się w granicach działki;
- pośrednią wewnętrzną – o promieniu 65 m od zewnętrznej obudowy studni;
- pośrednią zewnętrzną – o promieniu 1 300 m od zewnętrznej obudowy studni.

Przeważająca część opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Strzyżowie. Dlatego też w celu zapobieżenia zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w przypadku lokalizacji nowych inwestycji, zachodzi konieczność kompleksowego wyposażenia tych obszarów w infrastrukturę, w szczególności wodociągową i kanalizacyjną, oraz uzgadniania w/w lokalizacji z Wydziałem Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego.

Omawiany obszar nie jest narażony na bezpośrednie zagrożenie powodzią ze względu na funkcjonujący zbiornik i prowadzone wokół niego aktualnie prace polegające m.in. na przywróceniu retencji powodziowej.

Teren objęty planem położony jest w obrębie Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pod względem typologicznym na omawianym obszarze występuje krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. Jest to lekko pofałdowany krajobraz naturalny, związany zarówno z obszarami, wciąż jeszcze uprawianych pól czy użytków zielonych, choć już coraz częściej pozostawianych odłogiem, jak i z terenami zabudowy o charakterze podmiejsko - wiejskim wraz z przydomowymi ogrodami i towarzyszącą jej infrastrukturą. W północnej części terenu nr 1 dosyć duże powierzchnie zajmują łąki i pastwiska. Są to zbiorowiska trawiaste o zróżnicowanej wysokości od ok. 0,2 do 1 m, często roślinności trawiastej towarzyszą drzewostany wierzbowe i topolowe.

Bardzo istotne jest znaczenie higieniczno sanitarne tych zbiorowisk przez łatwe przyswajanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, zarówno gazowych jak i metali ciężkich. W mniejszym stopniu absorbowane są przez nie pyły. Pozostałe tereny, jak wspomniano wyżej, zajmuje mozaika pól i odłogów. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą drzewa i krzewy ozdobne, pojedyncze drzewa owocowe. Najczęściej występujące gatunki drzew i krzewów ozdobnych to: Lipa drobnolistna, Brzoza brodawkowata, Dąb szypułkowy, Klon

pospolity, Wiąz, Jesion wyniosły, Lilak, Dereń biały, Róża pospolita i Leszczyna. Sady najczęściej tworzą jabłonie, grusze, śliwy, wiśnie często spotykane są również Orzech włoski. Roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej na ogół jest w dobrym stanie zdrowotnym i mimo wielu zastrzeżeń odnośnie kompozycji poszczególnych zespołów roślin stanowi wartościowy element szaty roślinnej.

Jest to rejon występowania udokumentowanych i domniemanych stanowisk archeologicznych (zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie AZP czyli Archeologicznym Zdjęciu Polski). W Strzyżowie udokumentowano występowanie osady z późnego średniowiecza, kultury przeworskiej i epoki brązu oraz ślady osadnictwa pradziejowego i kultury przeworskiej.

2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację

Na terenie objętym planem do elementów środowiska przyrodniczego mało odpornych a degradację należą:

- Rzeźba terenu szczególnie w rejonie strefy krawędziowej przyległej do Jeziora Drzewieckiego.
- Grunty w strefach dużych nachyleń terenu, duże prawdopodobieństwo wystąpienia zjawisk geodynamicznych.
- Gleby na obszarach dużych spadków - duże zagrożenie erozją.
- Gleby na terenach przyległych do głównych ciągów komunikacyjnych - zagrożenie zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz metalami ciężkimi.
- Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne..
- Przyległe wody powierzchniowe
- Płytkie wody gruntowe (nadglinowe)
- Środowisko wizualne - mało odporne ze względu na obserwowane zmiany w sposobie użytkowania terenu. Szczególnie narażone na degradację środowiska wizualnego są te: tereny, gdzie obserwuje się obecnie chaotyczny rozwój zagospodarowania oraz wzrost liczebności elementów dysharmonijnych.

Natomiast do odpornych na degradację elementów środowiska przyrodniczego należy zaliczyć:

- Wody podziemne podglinowe - stanowiące pierwszy użytkowy poziom wodonośny - z uwagi na ich pełną izolację grubą warstwą osadów nieprzepuszczalnych.
- Powietrze atmosferyczne ze względu na położenie przeważającej części omawianego obszaru w obrębie wyniesionej formy terenowej, duży udział terenów otwartych biologicznie czynnych.
- Ekosystemy polno-łąkowe.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody

Teren objęty planem położony jest w obrębie Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z projektem Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na jego terenie zakazuje się między innymi:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym

lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Teren objęty zmianą planu położony jest w przewadze poza systemem przyrodniczym gminy. Jedynie południowo-wschodni skrawek omawianego obszaru (teren nr 2) znajduje się w ciągu ekologicznym rzeki Drzewiczki i Jeziora Drzewickiego.

4. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu zagospodarowania

Brak realizacji zmiany planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, na omawianym terenie będzie w takiej sytuacji realizowany obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE PROJEKTOWANEGO PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANI NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje innych lub dodatkowych oddziaływań w stosunku do sytuacji nie wprowadzania zmiany i realizacji obowiązującego planu.

Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów zabudowanych na terenach dotychczas otwartych (rolnych, nieużytkach), wyłączonych z lokalizacji zabudowy w obowiązującym planie.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania

- oznacza brak oddziaływań

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Flora i fauna, różnorodność	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-

biologiczna											
System przyrodniczy, obszary prawnie chronione	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-
Wody	+	+	-	-	+	+	-	-	+	+	-
Powietrze	+	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-
Gleby	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-
Ludzie	+	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- zwiększenie poboru wody;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

1. Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora

Teren przeznaczony pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny (P) położony jest poza systemem obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. Wzdłuż jego wschodniej i północnej granicy przebiega granica Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiednich (Zakłady „Gerlach”), realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna wywoływać nowych oddziaływań na ten obszar chroniony. Natomiast realizacja zapisów dotyczących ochrony środowiska oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zapobiegnie występowania zjawiska oddziaływań skumulowanych.

Pozostałe tereny objęte zmianą położone jest w obrębie Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan w pełni respektuje nakazy, zakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Południowo-wschodnia część terenu (obszar nr 2) położona jest w obrębie systemu przyrodniczego gminy. Obejmującego dolinę rzeki Drzewiczki i Jezioro Drzewieckie wraz z przyległymi ekosystemami leśnymi i zespołami zieleni półnaturalnej. Wchodzą w skład regionalnego ciągu ekologicznego. Zmiana planu w rejonach tych zachowuje aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania – nie wprowadza się tam zabudowy, terenów komunikacyjnych czy obiektów infrastrukturalnych. Ciągłość systemu powiązań przyrodniczych jak również funkcje ekologiczne tych terenów zostają zachowane.

Na pozostałych obszarach w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi intensyfikacja zainwestowania terenu, a co za tym idzie znaczne zmniejszenie ilości powierzchni biologicznie czynnej, lokalnie spowoduje to zaburzenie dotychczasowej równowagi przyrodniczej. Działania urbanistyczne na terenach dotychczas niezabudowanych, bez względu na rygory zapisów służące ochronie zasobów środowiska i poprawność zapisów dotyczących ochrony środowiska niosą za sobą pewne niekorzystne przekształcenia w środowisku oraz wpływają na ograniczenie bioróżnorodności. W celu maksymalnej ochrony wartości przyrodniczych terenu, w zmianie planu obowiązują następujące ustalenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zachowanie terenów zieleni nieurządzonej,
- zachowanie cennych drzew,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna wysokość zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,

Plan przez wprowadzenie nowych terenów zabudowy uniemożliwia dotychczasowe funkcjonowanie gatunków zwierząt przekształcając ich siedliska i zmuszając je do migracji.

2. Ludzie

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych materiałów budowlanych.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie (np. strefę techniczną wokół napowietrznych linii energetycznych itd.). Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

3. Powietrze

Na terenach P nastąpi zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów przeznaczonych pod produkcję. Realizacja tego typu inwestycji spowoduje zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych, w tym samochodów ciężkich. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych oraz zachowaniu ustalonej planem zasady ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granicy własnej działki, nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń również na pozostałych terenach objętych zmianą planu wiążące się to z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy wyposażonych w nowe drogi dojazdowe, a tym samym i wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 poz. 281).

W odniesieniu do budownictwa, czynnikami wpływającymi na poziom emisji zanieczyszczeń są:

- rodzaj zasilenia w ciepło i rodzaj lokalnych źródeł ciepła;
- intensywność zabudowy;
- ilości i rodzaju dróg.

Zmiana plan zakłada pewien stopień intensyfikacji zabudowy. Jeśli proces realizacyjny dla wielu obiektów będzie odbywał się jednocześnie, również w fazie ich budowy można spodziewać się uciążliwości związanych z emisją pyłów i gazów. Dotyczy to niezorganizowanej emisji spalin z samochodów dostawczych i maszyn budowlanych jak również emisji pyłów z materiałów budowlanych czy odkrytych powierzchni ziemi (pozbawionych szaty roślinnej) przeznaczonych pod budowę nowych obiektów. Również w fazie budowy projektowanych dróg mogą wystąpić uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w sąsiedztwie budowanych dróg będzie bezpośrednio związany z technologią budowy. W przypadku zastosowania nawierzchni bitumicznej emisja do atmosfery występuje w formie niezorganizowanej (emisja pyłu podczas robót ziemnych, węglowodorów w czasie utwardzania nawierzchni), ma charakter lokalny i zanika wraz z zakończeniem budowy drogi.

W fazie prowadzenia budów emisja pochodząca z pracy urządzeń i maszyn jest stosunkowo mała i obejmuje swoim zasięgiem jedynie teren budowy. Większe znaczenie i zasięg ma emisja niezorganizowana spowodowana procesami erozji wietrznej oraz ruchem samochodów i pojazdów drogowych po nieutwardzanych drogach dojazdowych. Ograniczenie emisji niezorganizowanej, która obejmować może tereny położone w znacznej odległości od miejsc powstania, powinno koncentrować się na maksymalnym ograniczeniu odkrytych wykopów, miejsc składowania zebranego gruntu, a także utwardzeniu dróg dojazdowych do placu budowy np. płytami „Jumbo”.

4. Hałas

Na etapie projektu zmiany planu trudno jest określić ilość i jakość nowych punktowych źródeł hałasu. Z dużym prawdopodobieństwem można jednak przypuszczać, że na omawianym terenie nie zostaną zainstalowane punktowe źródła hałasu powodujące stałe lub okresowe przekraczanie dopuszczalnych norm. Sytuacja taka w szczególności dotyczy terenów przeznaczonych pod produkcję i obiekty magazynowo-składowe. Projektowane ciągi komunikacyjne również nie będą stanowiły istotnych liniowych źródeł emisji hałasu.

Oczywiście, że zwiększenie intensywności zabudowy, zwiększenie ilości ludzi przebywających w obrębie poszczególnych obszarów spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego, przede wszystkim na terenach dotychczas otwartych, niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązującym planie pod użytkowanie rolnicze.

Nie dojdzie jednak do przekroczeń dopuszczalnych norm.

W fazie budowy poszczególnych obiektów nastąpi zainstalowanie się następujących źródeł hałasu:

- maszyn budowlanych o poziomie hałasu 80 - 110 dB(A);
- środków transportu samochodowego o poziomie hałasu około 90 dB(A).

Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do osi prac budowlanych. Rzecz jasna w czasie budowy nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), niekumulujący się w środowisku i lokalizujący się raczej wokół skupionego frontu robót.

Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych a także w okresach lęgowych ptaków.

5. Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów.

Można stwierdzić, że w stosunku do stanu aktualnego jakość produkowanych odpadów zasadniczo nie zmieni się, natomiast wzrośnie ich ilość.

Źródłem odpadów będą:

- obiekty produkcyjne,
- obiekty magazynowo-składowe,
- obiekty usług administracji i obiekty socjalne,
- obiekty infrastruktury technicznej (urządzenia podczyszczające ścieki)
- gospodarstwa domowe,
- tereny sportu i rekreacji,
- sektor budowlany (na etapie realizacji nowych obiektów),

Wskaźniki nagromadzenia odpadów przemysłowych z obiektów produkcyjnych przedstawiają się następująco;

Rodzaj obiektu	Jednostka	kg/jednostkę/rok
Spożywczy	pracownik	1400
Tekstylny, odzieżowy	pracownik	750

Drzewny, meblowy	pracownik	1000
Papierniczy, poligraficzny	pracownik	1800
Kamieniarski, ceramiczny	pracownik	4000
Chemiczny	pracownik	1150
Metalurgiczny	pracownik	750
Inny	pracownik	600

W zależności od rodzaju obiektów produkcyjnych mogą pojawić się różnego innego typu odpady jak;

- odpady z przygotowania i przetwórstwa produktów spożywczych (02 02) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - odpadowa tkanka zwierzęca wykazująca właściwości niebezpieczne (02 02 80),
 - odpady z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego..... (02 03),
- odpady z przemysłu piekarniczego i cukierniczego (02 06)
- odpady z przetwórstwa drewna oraz produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury (03 03), w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir zawierające substancje niebezpieczne (03 01 04),
 - odpady z chemicznej przeróbki drewna zawierające substancje niebezpieczne (03 01 80),
 - środki do konserwacji i impregnacji drewna nie zawierające związków chlorowcoorganicznych (03 02 01),
 - środki do konserwacji i impregnacji drewna zawierające związki chlorowcoorganiczne (03 02 02),
 - metaloorganiczne środki do konserwacji i impregnacji drewna (03 02 03),
 - nieorganiczne środki do konserwacji i impregnacji drewna (03 02 04),
 - inne środki do konserwacji i impregnacji drewna zawierające substancje niebezpieczne (03 02 05),

- odpady z przemysłu tekstylnego (04 02) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - odpady z wykańczania zawierające rozpuszczalniki organiczne (04 02 14),
 - barwniki i pigmenty zawierające substancje niebezpieczne (04 02 16),
 - odpady z zakładowych oczyszczalni ścieków zawierające substancje niebezpieczne (04 02 19),
- odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich (08) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 01 11),
 - szlamy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 01 13),
 - szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 01 15),
 - odpady z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 01 17),
 - zawiesiny wodne farb lub lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 01 19),
 - zmywacz farb lub lakierów (08 01 21),
 - odpady farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne (08 03 12),
 - szlamy farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne (08 03 14),
 - zużyte roztwory trawiące (08 03 16),
 - odpadowy toner drukarski zawierający substancje niebezpieczne (08 03 17),
 - zdyspergowany olej zawierający substancje niebezpieczne (08 03 19),
 - odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 04 09),
 - osady z klejów i szczeliw zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 04 11),

- uwodnione szlamy klejów lub szczeliw zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 04 13),
- odpady ciekłe klejów lub szczeliw zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (08 04 15),
- olej żywiczny (08 04 17),
- odpady z przemysłu i usług fotograficznych (09 01) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - wodne roztwory wywoływaczy i aktywatorów (09 01 01),
 - wodne roztwory wywoływaczy do płyt offsetowych (09 01 02),
 - roztwory wywoływaczy opartych na rozpuszczalnikach (09 01 03),
 - roztwory utrwalaczy (09 01 04),
 - roztwory wybielaczy i kąpielii wybielająco-utrwalających (09 01 05),
 - osady z zakładowych oczyszczalni ścieków zawierające srebro (09 01 06),
 - aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie (09 01 11),
 - przeterminowane odczynniki fotograficzne (09 01 80),
- odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych (12 01) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - odpadowe oleje mineralne z obróbki metali nie zawierające chlorowców (z wyłączeniem emulsji i roztworów) (12 01 07),
 - odpadowe emulsje i roztwory olejowe z obróbki metali zawierające chlorowce (12 01 08),
 - odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali nie zawierające chlorowców (12 01 09),
 - syntetyczne oleje z obróbki metali (12 01 10),
 - zużyte woski i tłuszcze (12 01 12),
 - szlamy z obróbki metali zawierające substancje niebezpieczne (12 01 14),
 - odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne (12 01 16),

- szlamy z obróbki metali zawierające oleje (np. szlamy z szlifowania, gładzenia i pokrywania) (12 01 18),
- oleje z obróbki metali łatwo ulegające biodegradacji (12 01 19),
- zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne (12 01 20),
- odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (13 02) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne (13 02 04),
 - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe nie zawierające związków chlorowcoorganicznych (13 02 05),
 - syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (13 02 06),
 - oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji (13 02 07),
 - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (13 02 08),
- odpady paliw ciekłych (13 07) jest to cała grupa odpadów niebezpiecznych,
- odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (16 02) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - transformatory i kondensatory zawierające PCB (16 02 09),
 - zużyte urządzenia zawierające PCB albo nimi zanieczyszczone inne niż wymienione w 16 02 09 (16 02 10),
 - zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC (16 02 11),
 - zużyte urządzenia zawierające wolny azbest (16 02 12),
 - niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń (16 02 19),
- partie produktów nie odpowiadające wymaganiom oraz produkty przeterminowane lub nieprzydatne do użytku (16 03) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne (16 03 03),
 - organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne (16 03 05),

- gazy w pojemnikach ciśnieniowych i zużyte chemikalia (16 05) w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zaliczono:
 - gazy w pojemnikach (w tym halony) zawierające substancje niebezpieczne (16 05 04),
 - chemikalia laboratoryjne i analityczne (np. odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne, w tym mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych (16 05 06),
 - zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki chemiczne) (16 05 07),
 - zużyte organiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki chemiczne) (16 05 08),
- baterie i akumulatory (16 06) poza bateriami alkalicznymi (16 06 04) pozostałe odpady należą do niebezpiecznych,
- odpady różne (16 08),

Na terenach magazynowo-składowych należy spodziewać się następujących odpadów:

- największą grupę odpadów będą stanowiły odpady opakowaniowe (15 01), a wśród nich do odpadów niebezpiecznych zaliczane są;
 - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne) (15 01 10) – odpady niebezpieczne,
 - opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi (15 01 11) – odpady niebezpieczne,
 - drugą bardzo istotną grupę odpadów stanowić będą odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (20 01),

Mniejsze znaczenie będą miały odpady należące w katalogu do grupy 16 (odpady nie ujęte w innych grupach), ale należy się spodziewać, że na terenie projektowanych obiektów w niewielkich ilościach będą powstawać odpady zaliczane do następujących podgrup:

- produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (16 03 80)

- magnetyczne i optyczne nośniki informacji (16 80 01)

Poza wymienionymi wyżej grupami odpadów w obrębie omawianego obszaru będą powstawać odpady związane z infrastrukturą techniczną, która będzie obsługiwać projektowane obiekty:

- odpady z odwadniania olejów w separatorach (13 05)
- odpady z procesów termicznych zaliczane grupy do 10, stanowiące skropliny kominowe, które według katalogu można zaliczyć do podgrupy 10 01 99 (inne nie wymienione odpady).

Istotnym źródłem odpadów będą gospodarstwa domowe.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej należy się spodziewać powstawania, zgodnie z obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r. klasyfikacją odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) głównie odpadów z grupy:

- 20 01 – odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie,

Na terenach zabudowy mieszkaniowej w bardzo niewielkiej ilości mogą powstawać odpady niebezpieczne, a wśród nich przede wszystkim:

- 20 01 33 – baterie i akumulatory
- 20 01 35 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,

Drugą istotną grupą odpadów powstających na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to:

- 20 02 – odpady z ogrodów i parków,

W tej grupie odpadów nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Ostatnia grupa odpadów powstających na terenach zabudowy mieszkaniowej to:

- 20 03 – inne odpady komunalne,

W tej grupie odpadów nie przewiduje się również powstawania odpadów niebezpiecznych.

Istnieje duże prawdopodobieństwo, że na terenie objętym planem będą usytuowane obiekty gastronomiczne (dotyczy to terenów usług i rekreacji). W tego typu obiektach poza odpadami komunalnymi można spodziewać się powstawania:

- odpadów z przygotowania i przetwórstwa produktów spożywczych (02 02),
- odpadów z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego (02 03),

Dodatkowo w fazie prowadzenia robót budowlanych na terenach niezainwestowanych będą powstawać:

- odpady opakowaniowe (15 01),
 - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (17 01),
 - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (17 02),
 - odpady asfaltów, smół i produktów smołowych (17 03), w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zalicza się:
 - 17 03 01 – asfalt zawierający smołę,
 - 10 03 03 – smoła i produkty smołowate,
 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (17 04), w tej grupie do odpadów niebezpiecznych zalicza się:
 - 17 04 10 – kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
 - gleba i ziemia (17 05),
 - odpady komunalne segregowane selektywnie (20 01).

Ilość odpadów budowlanych przeciętnie w Polsce wynosi około 50 kg/m² powierzchni zabudowy. Ustalenie szczegółowych ilości wytwarzanych odpadów w oparciu o wskaźniki nagromadzenia wymaga dokładnych danych charakteryzujących prowadzone na danym terenie prace. Takie dane można uzyskać od władz odpowiedzialnych za wydawanie pozwoleń budowlanych. Dane muszą w pewnej mierze odzwierciedlać byłą, obecną i przyszłą działalność sektora budowlanego.

Przybliżony skład odpadów z sektora budowlanego przedstawia się następująco;

Składnik	%wagowy
Beton, cegły	57%
Drewno i inne materiały palne	5%
Papier, tektura, tworzywa sztuczne	Poniżej 1%
Metale	2%
Pozostałe odpady niepalne	3%
Pyły i frakcja drobna	26%
Asfalt	7%

W zakresie usuwania odpadów stałych plan zakłada selektywną zbiórkę odpadów.

W planach zagospodarowania działek należy wyznaczyć miejsca do selektywnego

składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów.

Zapisy zmiany planu zgodne są z:

- Ustawą z dnia 27 lipca 2001 r o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085, z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r, w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. Nr 191, poz. 1595),
- Ustawą z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Tekst jednolity; Dz. U. z 2005 r Nr 236, poz. 2008).

6. Ścieki

Zasady gospodarowania wodą i zasady odprowadzenia ścieków regulują dwa najważniejsze akty prawne, są to:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005. o zmianie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz zmianie innych Ustaw.

Przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków określają zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodno-kanalizacyjnych.

Źródła wytwarzanych ścieków

Na terenie objętym planem będą powstawać:

- ścieki socjalno-bytowe (w tym „porządkowe”),
- ścieki gospodarcze,
- opadowe,

Na etapie projektu planu brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków. Z reguły ścieki socjalno-bytowe stanowią około 95% zużytej wody.

Charakterystyka ścieków socjalno-bytowych w połączeniu ze ściekami porządkowymi przedstawia się następująco:

Wskaźnik zanieczyszczenia ścieków	Jednostki	Średnia wartość zanieczyszczeń
Odczyn	PH	7,49
BZT ₅	g O ₂ /m ³	294
ChZt	g O ₂ /m ³	700
Zawiesina ogólna	g/m ³	285
Sucha pozostałość	g/m ³	1110
Fosforany	gPO ₄ /m ³	23
Chlorki	gCL/m ³	79
Tlen rozpuszczony	gO ₂ /m ³	1,42
Azot amonowy	gNH ₄ /m ³	38,4
Azot organiczny	gN _{org} /m ³	19,2

Ilość wód opadowych można obliczyć na podstawie wzoru i współczynników podanych przez Imhoffa:

$Q = q \times \square \times \square \times F$ gdzie:

F - powierzchnia spływu

q - natężenie deszczu 130 l/s/ha

\square - współczynnik spływu 0,95 (dachy), 0,85 (parkingi i drogi), 0,05 (tereny zielone)

\square - współczynnik opóźnienia 0,78

Z uwagi na brak informacji odnośnie powierzchni terenów zadaszonych, powierzchni dróg i parkingów oraz terenów zielonych, na obecnym etapie nie można podać nawet szacunkowych ilości powstających ścieków opadowych.

Wartości wskaźników zanieczyszczenia ścieków deszczowych

Wskaźnik zanieczyszczenia ścieków	Wody deszczowe	Spływ deszczowy	Spływ z ulic	Roztopowe	Z mycia ulic
Zawiesina ogólna (g/m ³)	05 - 58	0,443	531 - 3236	1500	1700
Zawiesina mineralna (%)		60	62		62
Zawiesina organiczna (%)		40	38		38

Utlonialność (gO ₂ /m ³)	11 -156	18 -42	14 -195		200 – 290
BZT ₅ (gO ₂ /m ³)	2,4 - 31	19 - 74	79 -169	60	78
Chlorki (gCl/m ³)			13 - 70		

Należy zaznaczyć, że ścieki z terenów komunikacyjnych będą zanieczyszczone co niewątpliwie wymagać będzie zastosowania odpowiednich urządzeń podczyszczających. Plan taką potrzebę uwzględni.

Ewentualna konieczność zastosowania urządzenia podczyszczającego oraz możliwości spełnienia wymogów prawa winna, w toku dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, być przedmiotem operatów wodnoprawnych.

Odbiorniki ścieków

Ścieki socjalno-bytowe i „porządkowe” mają być odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się podziemne zbiorniki na nieczystości lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki socjalno-bytowe oraz gospodarcze mają być odprowadzane do oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie Zakładów „Gerlach”.

Ścieki deszczowe mają być odprowadzane do grunty w granicach własnej działki. Przy czym ustala się dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach własnych lokalizacji, do parametrów zgodnych z przepisami dotyczącymi jakości ścieków wprowadzonych do ziemi.

.7. Emisja pól elektromagnetycznych

Przez część terenu opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Plan wzdłuż tej linii wyznacza obszar o ograniczonych zasadach zagospodarowania. W obszarze tym wyklucza się realizację obiektów związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi. Nie przewiduje się lokalizacji nowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych.

8. Osuwanie się mas ziemi

Obszarem zagrożonym wystąpieniem powierzchniowych ruchów masowych jest strefa krawędziowa przyległa do krawędzi Jeziora Drzewieckiego

Utrata stateczności skarp i zboczy, będąca przyczyną osuwania się mas ziemnych, następuje w wyniku przekroczenia wytrzymałości gruntu na ścinanie wzdłuż dowolnej (ale

ciągłej) powierzchni, zwanej powierzchnią poślizgu. Jedną z charakterystycznych cech osuwania się zboczy i skarp jest to, że zasadniczymi siłami, które je wywołują są:

- siły grawitacyjne pochodzące od ciężaru gruntu i ewentualnej zabudowy,
- siły hydrodynamiczne wywołane przepływem wody przez grunt.

Przyczyny powstawania osuwisk mogą być naturalne, niezależne od człowieka, jak też przez niego wywołane.

Do najczęściej spotykanych należą:

- podmycie lub podkopanie zbocza,
- obciążenie zbocza lub terenu nad nim przez budowle i składy materiałów,
- pór wody i ciśnienie spływowe w masie gruntowej zbocza powstające na skutek nagłego obniżenia poziomu wody powierzchniowej (np. zapory i obwałowania ziemne),
- nasiąknięcie gruntu na skutek opadów deszczu lub tajania śniegu, co powoduje pęcznienie gruntu, a tym samym zmniejszenie wytrzymałości na ścinanie gruntu,
- sufozja, tzn. wymywanie z masy gruntu drobniejszych ziarn lub cząstek przez infiltrującą wodę powodujące powstawanie kawern, a następnie ruchy mas skalnych lub gruntowych,
- przemarzanie i odmarzanie gruntu powodujące zmianę jego struktury i wytrzymałości na ścinanie,
- wypieranie gruntu (np. po odsłonięciu w wykopie gruntów plastycznych może nastąpić ich wciśnięcie przez nacisk nadkładu poza wykopem i spowodować osuwisko skarpy),
- niewłaściwe zaprojektowanie nadkładu, nachylenia skarp wykopu lub nasypu,

Oczywiście, równocześnie może występować więcej niż jedna przyczyna.

Powszechnie uważa się, że projektowane rozwiązanie powinno eliminować przyczyny wywołujące zagrożenie powstania osuwiska. Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że stabilizacja osuwiska jest zazwyczaj kosztowna. Przy osuwiskach rozległych i głębokich korzystniejszym rozwiązaniem może okazać się rezygnacja z realizacji planowanej inwestycji w rejonie zagrożonym. Często (ale nie zawsze) przyczyną powstania osuwiska jest działanie wody. Stąd też we wszystkich rozwiązaniach odwodnienie zbocza, a ogólnie rzecz ujmując, uporządkowanie stosunków wodnych na terenie potencjalnego osuwiska oraz do niego przyległym jest niezbędne. Na ogół zabieg ten nie jest samodzielnie wystarczający.

Bezpośrednio po wystąpieniu osuwiska konieczne jest podjęcie niezwłocznych działań, których celem jest minimalizacja zniszczeń i zagrożeń. W zakres tych działań wchodzi między innymi:

- oznakowanie osuwiska,
- ograniczenie ruchu i prędkości pojazdów,
- odprowadzenie wód poza obszar objęty osuwiskiem,
- wypełnienie szczelin materiałem nieprzepuszczalnym,
- wykonanie tymczasowych zabezpieczeń.

Jako zabezpieczenie doraźne mogą być stosowane przypory, gabiony, gwoździowanie lub geosiatki i kołki kotwiące.

9. Zagrożenie powodzią

Teren objęty zmianą planu położony jest poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Możliwość zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska istnieje we wszystkich projektowanych obiektach produkcyjnych jak również magazynowo-składowych. Prowadzący obiekt o dużym ryzyku powstania nadzwyczajnego zagrożenia środowiska jest obowiązany do opracowania i wdrożenia systemu bezpieczeństwa stanowiącego element ogólnego systemu zarządzania i organizacji obiektu. W systemie bezpieczeństwa należy uwzględnić:

- określenie, na wszystkich poziomach organizacji, obowiązków pracowników odpowiedzialnych za działania na wypadek awarii przemysłowej,
- szkolenia pracowników, których obowiązki są związane z funkcjonowaniem instalacji, w której znajduje się substancja niebezpieczna,
- systematyczną analizę zagrożeń awarią przemysłową oraz prawdopodobieństwa jej wystąpienia,
- instrukcje bezpiecznego funkcjonowania instalacji, w której znajduje się substancja niebezpieczna,
- analizę przewidywanych sytuacji awaryjnych, służących należytemu opracowaniu planów operacyjno-ratowniczych,
- prowadzenia monitoringu funkcjonowania instalacji, w której znajduje się substancja niebezpieczna,
- systematyczną ocenę programu zapobiegania awariom oraz systemu bezpieczeństwa,

prowadzoną z punktu widzenia ich aktualności i skuteczności,

Prowadzący obiekt o dużym ryzyku jest obowiązany, przed uruchomieniem obiektu, do przedłożenia raportu o bezpieczeństwie komendantowi wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska. Raport o bezpieczeństwie podlega, co najmniej raz na 5 lat, analizie i ewentualny zmianą.

Zgodnie z art. 260 POŚ w celu zapobiegania, zwalczania i ograniczania skutków awarii przemysłowej opracowuje się wewnętrzny i zewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy, który powinien zawierać między innymi;

- opis zakładanych działań służących ograniczeniu skutków awarii przemysłowej dla ludzi i środowiska,
- propozycje metod i środków służących ochronie ludzi i środowiska przed skutkami awarii przemysłowej,
- informację o występujących zagrożeniach, podjętych środkach zapobiegawczych i o działaniach, które będą podjęte w przypadku wystąpienia awarii przemysłowej, przedstawianą społeczeństwu i właściwym organom Państwowej Straży Pożarnej, wojewodzie, wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, staroście, wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta,
- wskazanie sposobów usunięcia awarii przemysłowej i przywrócenia środowiska do stanu poprzedniego, a w przypadku gdy nie jest to możliwe – określenie zabiegów, których celem jest rekultywacja, .

11. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Ukształtowanie terenu jest już częściowo przekształcone w stosunku do stanu naturalnego i nie ma przesłanek dla jego szczególnej ochrony. Projektowane przeznaczenie terenu nie powinno powodować niekorzystnych dużych zmian w ukształtowaniu terenu.

Na omawianym terenie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Z tego względu plan nie będzie miał w tej sferze jakiegokolwiek wpływu.

W stosunku do obowiązującego planu, realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nowe ciągi komunikacyjne oraz na terenach rolnych, przeznaczonych w zmianie pod nową zabudowę.

12. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Teren nr 2 przylega do Jeziora Drzewieckiego. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje oddziaływań bezpośrednich na jezioro. Mogą natomiast wystąpić oddziaływania pośrednie. W planie dopuszcza się czasową (do czasu realizacji kanalizacji) lokalizację podziemnych zbiorników na nieczystości. Zakładając ich pełną szczelność zagrożenie zanieczyszczenia wód jeziora nie istnieje, natomiast często się zdarza, że właściciele posesji świadomie budują nieszczelne szamba, mogą również wystąpić awarie. W takich sytuacjach wody jeziora są zagrożone przedostaniem się za pośrednictwem wód gruntowych zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków socjalno - bytowych, gdyż Jezioro Drzewieckie dla terenów tych stanowi bazę drenażową. Dlatego kanalizacja sanitarna w rejonach sąsiadujących z jeziorem powinna zostać jak najszybciej wykonana. Należy też zwrócić uwagę, że wprowadzenie zabudowy na tereny przyległe do jeziora, ograniczy spływ wód powierzchniowych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje przekształceń ilościowych w jeziorze.

Wody podziemne

Ingerencja antropogeniczna w środowisko gruntowo-wodne może prowadzić do dwójakiego rodzaju przekształceń warunków wodnych. Po pierwsze zakłócenie dotychczasowej równowagi bilansu wodnego (zmiany ilościowe), po drugie zanieczyszczenie wód gruntowych (zmiany jakościowe).

W obrębie omawianego obszaru zarówno degradacja jakościowa, jak i ilościowa wód gruntowych może wystąpić. Zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych będzie istniało do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z przyczyn omówionych wyżej.

Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej
- drenaż powierzchniowy lub podziemny
- odcięcie podziemnego dopływu wód
- pobór wody podziemnej

W północnej części terenu nr 1 (w rejonie rowu melioracyjnego), występują płytkie wody gruntowe (na głębokości do 2,0 m p.p.t.) Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować na w tym rejonie konieczność przeprowadzania lokalnych odwodnień wykopów fundamentowych i wykopów pod infrastrukturę podziemną. Sztuczne obniżenie zwierciadła wód gruntowych będzie miała bardzo mały zasięg, będzie krótkotrwałe i odwracalne, tak więc nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na pozostałe elementy

środowiska przyrodniczego. Według obowiązującego planu tereny te były przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, w przypadku takiej funkcji konieczność przeprowadzania ewentualnych odwodnień nie zachodziłaby.

Zmiana planu w pełni uwzględnia zakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z położeniu przeważającej części terenu w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

13. Warunki klimatyczne

Nieuniknioną konsekwencją zakładanego procesu urbanizacji omawianego terenu będzie przekształcenie warunków topoklimatycznych (klimatu lokalnego) terenów dotychczas otwartych (niezainwestowanych).

Na terenach wyłączonych z zainwestowania nie należy spodziewać się jakichkolwiek przekształceń klimatu lokalnego. Podobnie sytuacja przedstawia się z obszarami istniejącej zabudowy.

Natomiast, zmiana (na pozostałych obszarach) obecnego charakteru zagospodarowania terenów otwartych, niezabudowanych wpłynie niewątpliwie modyfikująco na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie nowej zabudowy będzie sprzyjać rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza, szczególnie w nocy. Zmniejszy się również niebezpieczeństwo występowania przymrozków radiacyjnych. W miarę stopniowego pojawienia się i wzrostu roślinności przydomowej i urządzonej zieleni ozdobnej zoptymalizują się warunki wilgotnościowe i zmniejszy możliwość występowania niekorzystnych stanów przegrzania w lecie w obrębie obszarów niezabudowanych. Kierunek spodziewanych przekształceń topoklimatycznych wpłynie więc niewątpliwie korzystnie na jakość klimatu odczuwalnego.

Negatywnym zjawiskiem będzie ograniczenie przewietrzania terenów otwartych dotychczas, pozbawionych zabudowy co równocześnie z degradacją części zieleni wysokiej spowoduje pogorszenie warunków klimatu zdrowotnego.

14. Krajobraz

Na części terenu objętego planem krajobraz ma charakter naturalny lub półnaturalny w przyrodniczym i geograficznym sensie. Całkowicie ulegnie zmianie krajobraz na terenach, na których powstaną nowe inwestycje. Znaczna część obszarów dotychczas otwartych zostanie zabudowana kubaturowo lub przekształcona w ciągi komunikacyjne (na terenie nr 1). Zachowanie walorów krajobrazowych na terenach przeznaczony pod nową zabudowę zależy będzie przede wszystkim od rodzaju

zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zachowanie skupisk zieleni, drzew o walorach krajobrazowych a także dbałość o ład przestrzenny przy tworzeniu nowych skupisk osadniczych przez np.: bardziej efektywne wykorzystanie terenów zainwestowanych, kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji, w sposób harmonijny, z dbałością o wyraz przestrzenny całości obiektu oraz w nawiązaniu do wartościowych obiektów otoczenia.

Fragment terenu objętego zmianą planu (teren nr 2) zostają przeznaczone pod zielenią nieurządzoną, co spowoduje przekształcenia krajobrazu w minimalnym stopniu, zachowując charakter terenów mało zainwestowanych z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych i zieleni.

15. Zabytki

W granicach planu ochroną znajdują się stanowiska archeologiczne, teren nr 2 położony jest w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej, w obrębie których wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntu, wymaga uzgodnienia z WKZ – przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę – w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji.

Powinno to wystarczająco ochronić istniejące stanowiska nie dając podstaw do jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania.

W wypadku odkrycia zabytków archeologicznych wewnątrz, a także poza strefami ochrony archeologicznej obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych. Ustalenia planu nie będą więc oddziaływać na obiekty zabytkowe, które to nakazuje się zachować, a wszelkie zmiany w ich obrębie uzgadniać z odpowiednimi władzami konserwatorskimi.

16. Dobra materialne

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi tego rejonu, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy częściowym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania przez np. wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (letniskowej) i usługowej. Będą to więc w przewadze oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

17. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu. Dotyczą one następujących aspektów:

1. Ochrona powietrza

- zalecenie stosowania źródeł ciepła opartych na paliwach niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, biomasa itp.);
- zachowanie cennych drzew i skupisk zieleni półnaturalnej,

2. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
- docelowe objęcie całego obszaru zabudowanego zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;
- uwzględnienie zakazów i nakazów w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu wynikającego z położenie jego przeważającej części w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych,

3. Ochrona gruntów

- zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu;
- nakaz wyposażenia obszarów zabudowy w system kanalizacji wodno-ściekowej;

4. Gospodarka odpadami

- przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczegółowymi ustalonymi dla miasta;

5. Ochrona przed hałasem

- nakaz utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych terenów zabudowy;

- wprowadzenie zieleni urządzonej;

- nakaz ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granicy własnej działki;

7. Ochrona zasobów przyrody

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów;

- zachowanie elementów przyrodniczego systemu gminy;

- zachowanie cennych drzew i zespołów zieleni półnaturalnej;

8. Ochrona krajobrazu

- wyznaczanie zasad ładu przestrzennego;

- zachowanie cennej zieleni;

- wprowadzenie zieleni urządzonej;

9. Ochrona dziedzictwa kulturowego

- objęcie ochroną archeologiczną istniejących stanowisk;

- w obrębie stref ochrony archeologicznej prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

IX. ANALIZA ZMIANY PLANU POD KATEM REALIZACJI UWARUNKWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

.Tereny o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych to rejon krawędzi Jeziora Drzewieckiego (obszar nr 2).

W wyniku przeprowadzonych, w opracowaniu ekofizjograficznym, analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych terenu oraz jego predyspozycji wskazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej. Dokonano oceny wartości środowiska w celu określenia możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania, przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji i form zagospodarowania omawianego obszaru. Projekt planu w znacznym stopniu uwzględnił proponowane w opracowaniu ekofizjograficznym funkcje zgodnie z predyspozycjami terenu. Przeznaczenie terenów w planie wyklucza spod zabudowy tereny

o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. Na pozostałych terenach znacznie ogranicza wprowadzanie zabudowy i zapewnia istniejącej cennej zieleni.

Plan wprowadza zmiany przeznaczenia i użytkowania terenów pozwalające na rozwój inwestycyjny obszaru jednocześnie zachowując jego podstawowy, dotychczasowy charakter.

Plan dostosowuje zagospodarowanie przestrzenne do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniające trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w jego granicach i na terenach sąsiednich.

W rozwiązaniach planistycznych położono nacisk na kształtowanie i zachowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. Ustalenia planu porządkują zasady zagospodarowania wprowadzając szereg zapisów mających na celu ograniczenie przekształceń środowiska przyrodniczego.

Plan odnosząc się do szczególnych wartości przyrodniczych terenu oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie chroni zapisami tereny wartościowe przyrodniczo przed degradującym zainwestowaniem poprzez ograniczenie procesów inwestycyjnych.

Plan kładzie szczególny nacisk na:

- zachowanie wartości kulturowych, historycznych,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku,
- maksymalne ograniczenie niekorzystnego wpływu projektowanego zainwestowania na ludzi,

Plan zwiera w swoich ustaleniach zapisy skutecznie chroniące dotychczasowa bioróżnorodność. Wartościowe przyrodniczo tereny wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym zostały w bardzo dużym zakresie zaadaptowane w niezmienionej formie.

Plan wykazuje wysoki stopień zgodności z analizami, wnioskami i wytycznymi opracowania ekofizjograficznego, a co jest tego wynikiem zaczął skuteczną ochronę bioróżnorodności.

X. ZGODNOŚĆ PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodność z dokumentami wyższego rzędu

W prognozie przeanalizowano i oceniono zgodność zapisów planu z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu planu.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność z wymogami stawianymi przez zapisy zawarte w następujących dokumentach:

Uwarunkowania wynikające ze zobowiązań krajowych, uwzględnione w zapisach planu:

- Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju – (obwieszczenie prezesa Rady Ministrów) z dnia 26 lipca 2001 r. (Mon. Pol. Nr 26 z dnia 16 sierpnia 2001 r. poz. 432),
- Polityka Ekologiczna państwa na lata 2009-2013 z perspektywą do roku 2016 – Ministerstwo Środowiska, Warszawa, grudzień 2008 r.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność rozwiązań przestrzennych planu i jego zapisów z podstawowymi regulacjami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska, to jest z:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r Dz.U. Nr 25, poz. 150).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. Nr 122, poz. 1055).
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami – wyciąg).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne tekst jednolity z uwzględnieniem ustawy zmieniającej z 3.06.2005 Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 (tekst pierwotny)

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. Nr 92, poz. 1029).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2237).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795).
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002, z późniejszymi zmianami).

W zakresie ochrony przed opadami z:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz.U. Nr 191, poz. 1595).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008).

W zakresie ochrony przed promieniowaniem z:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883).

W zakresie ochrony środowiska w działalności inwestycyjnej z:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami – wyciąg).
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (załącznik do obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dn. 2 marca 2000 r. poz. 295).

W zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska z:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity: Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2003r. Nr 5, poz. 58).

XI. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW ZMIANY PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOTYCZĄCYMI OBSZARU OPRACOWANIA

Zapisy planu z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, priorytetów z zakresu rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wykazują pełną zgodność z celami strategicznymi i nakreślonymi kierunkami działań w w/w dziedzinach określonych w dokumentach strategicznych rangi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej jak również w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drzewica.

XII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych.. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Jedynym możliwym rozwiązaniem alternatywnym jest odstąpienie od realizacji zmiany planu, co z punktu widzenia ochrony środowiska będzie rozwiązaniem bez znaczenia.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA

Na terenie opracowania można wskazać tereny, których aktualne i projektowane zagospodarowanie stwarza konflikty z uwarunkowaniami przyrodniczymi o zróżnicowanym stopniu natężenia:

- brak konfliktów – tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych, tereny istniejącego zainwestowania;
- bardzo małe – tereny przeznaczone pod zabudowę lotniskową,
- małe – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową oraz pod usługi sportu;
- średnie – tereny zabudowy nowych ciągów komunikacyjnych, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej,
- duże – brak
- bardzo duże – brak
- skrajne - brak

Należy stwierdzić, że na obszarze objętym planem zdecydowanie przeważają tereny zaliczone do grup w obrębie, których konflikty z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie występują lub są małe i bardzo małe.

Większość niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, wynikających z potrzeb rozwoju omawianego terenu:

- uszczelnienie powierzchni gruntów przez zabudowę, ciągi komunikacyjne, która spowoduje zmiany obiegu wody, zmniejszenie zasilania gruntowego, zwiększenie spływu powierzchniowego,
- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i warunków akustycznych,

- stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt wzdłuż tras komunikacyjnych i ciągów zabudowy,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę,
- przekształceń konfiguracji terenu,

Jakakolwiek działalność gospodarcza może wiązać się z potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, jednak bezpośrednie uciążliwości mogą być ograniczone przez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami planu, w związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie budowy dróg, systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, systemów i sposobów ogrzewania, segregowania odpadów stałych w miejscach ich powstawania, zachowania wysokości zabudowy, wskaźników terenów biologicznie czynnych, rozwoju i rewitalizacji zieleni.

Zagrożenie dla środowiska może więc wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji zapisów planu.

Na omawianym terenie negatywne oddziaływania na ludzi będą wiązać się przede wszystkim z pogorszeniem stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.

Zakładany w planie rozwój infrastruktury technicznej (szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej), rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego, stworzenie nowych miejsc rekreacji i wypoczynku zdecydowanie poprawią komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców tego rejonu.

W tabeli przedstawiona została prognoza oddziaływania na sąsiednie tereny, w której określony został charakter oddziaływań:

- korzystny – w przypadku gdy ustalenia i mają jednostronny korzystny wpływ wynikający z pełnionych funkcji zgodnych z warunkami środowiska przyrodniczego,
- obojętny – gdy projektowane funkcje zagospodarowania na terenie objętym planem i poza jego granicami są takie same albo o zbliżonym charakterze, stanowią ich uzupełnienie lub nie powodują oddziaływań
- mało korzystny – w przypadku gdy projektowane zagospodarowanie stwarza konflikty z cechami środowiska przyrodniczego lub obniża standard życia mieszkańców,

- bardzo niekorzystny – istnieje duży konflikt z cechami środowiska przyrodniczego, obniżający standard życia mieszkańców, wymagający działań z zakresu jego ograniczenia,
- skrajnie niekorzystny – w przypadku gdy ustalenia planu lub zagospodarowanie poza jego granicami mogą spowodować nieodwracalne skutki w środowisku, bądź jego degradację mimo podjęcia działań w zakresie ich ograniczenia.

Projekt planu	Zagospodarowanie terenów w otoczeniu			
	Zabudowa mieszkaniowa	Jezioro Drzewieckie	Tereny rolne	Tereny zieleni półnaturalnej, tereny leśne
P/U	MK	O	O	O
UTL	O	MK (do czasu realizacji kanalizacji)	O	O
US, MN, MN/RM	O	MK (do czasu realizacji kanalizacji)	O	O
Z	K	K	O	K
Tereny komunikacyjne	MK	O	MK	O

Rodzaj oddziaływania:

K – korzystne

O – obojętne

MK – mało korzystne

BN – bardzo niekorzystne

SN – skrajnie niekorzystne – brak

— – brak związku między kategoriami terenów

XIV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Potrzeba sporządzenia opracowania pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany fragmentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu” wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227).

Opracowana prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjętym w projekcie zmiany planu rozwiązania niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają

swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Generalnie zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy:

- analizę środowiska,
- identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

Zapisy zmiany planu zapewniają właściwe użytkowanie i zagospodarowanie terenów chronionych i cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym.

Jednocześnie ustalenia zmiany planu z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej, rozwiązań komunikacyjnych, intensywności i wysokości nowej zabudowy oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, powinny prowadzić do zachowania lub jedynie minimalnego pogorszenia stanu środowiska.

Zapisy zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz dokumentami strategicznymi odnoszącymi się do gminy Drzewica.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary prawnie chronione oraz nie spowoduje oddziaływań transgranicznych.