

Drzewica, dnia 26 września 2014r.

**Dyrektor Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy
ogłasza konkurs ofert na:**

„Prowadzenie sklepiku szkolnego w Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy”

1. Przedmiot konkursu:

- 1) Szkoła dysponuje na powyższą działalność pomieszczeniem o powierzchni 8,00 m².
- 2) Po wynajęciu od szkoły w/w lokalu Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - codzienne otwierania sklepiku w godz. 7¹⁵ do 14⁴⁵, z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku i w jego otoczeniu zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
 - wyposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w meble i urządzenia do prowadzenia działalności,
 - przestrzegania przepisów bhp, ppoż., Sanepidu.
- 3) Oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów.
- 4) Minimalna stawka miesięczna czynszu za wynajem pomieszczenia wynosi 250,- zł brutto, która płatna będzie do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz obejmuje opłaty za zużytą energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i ścieki.

2. Realizacja umowy najmu: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2015.

3. Warunki wymagane od Oferentów i dokumenty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 2) Oferta pisemna musi zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy (druk w załączeniu)
 - oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
 - oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym
- 3) Ofertę z określoną miesięczną kwotą opłaty (w minimalnej kwocie 250,- zł brutto) należy składać w zaklejonej zaadresowanej na adres szkoły i oznaczonej „Konkurs ofert na prowadzenie sklepiku szkolnego” kopercie w Sekretariacie Szkoły do dn. 08.10.2014 r. do godz. 12.00.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.10.2014 r. w sekretariacie Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy o godz. 12.30 przez Komisję powołaną przez Dyrektora Gimnazjum.
- 2) O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje deklarowana kwota netto miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia.
- 3) Rozpatrywane będą tylko oferty z podaną miesięczną kwotą czynszu z tytułu najmu pomieszczenia.
- 4) Z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, sporządzona zostanie umowa najmu.
- 5) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
- 6) Z pracy Komisji sporządzony będzie protokół.

Pomieszczenie przeznaczone pod wynajem na sklepik szkolny można oglądać i uzyskiwać dodatkowe informacje po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 48/375-60-11; pn. – pt. w godz. 8.00 – 15.00). Aktualna liczba uczniów szkoły – 325.

Agata Klimek

Dyrektor Gimnazjum im. Jana Pawła II
w Drzewicy

OFERTA
„Prowadzenie sklepiku szkolnego w Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy”

Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy
26-340 Drzewica
ul. Szkolna 18

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie, zamieszczonego na stronie internetowej Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy, Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy oraz na tablicy ogłoszeń w Gimnazjum

Oferujemy:

Prowadzenie sklepiku szkolnego w Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy.

1. Oferujemy miesięczny czynsz z tytułu najmu pomieszczenia w wysokości zł (brutto) za 1 miesiąc (słownie: złotych).
2. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w konkursie,
 - zaparafowany projekt umowy.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji oferenta

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE

Ja (My) , niżej podpisany (ni)

.....

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa oferenta)

.....

.....

(adres siedziby oferenta)

.....

(NIP, Regon)

przystępując do konkursu na :

„Prowadzenie sklepiku szkolnego w Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy” oświadczam, że:

- 1) Prowadzę działalność gospodarczą zgodną z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym.
- 2) Zapoznałem się i akceptuję dokumentację konkursową oraz dokonałem wizji lokalnej.
- 3) Nie zalegam z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis(y) osób uprawnionych

do reprezentacji oferenta

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu października 2014 r. w Drzewicy pomiędzy:

1. **Gimnazjum im. Jana Pawła II w Drzewicy**, ul. Szkolna 18, 26-340 Drzewica, NIP: 768-183-33-99, reprezentowanym przez Dyrektora Gimnazjum - Panią Agatę Klimek, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Drzewicy - Panią Bożenę Tykę, zwanym w treści umowy Wynajmującym,

a

2.z siedzibą
NIP: Regon: reprezentowaną przez
..... w treści zwanym Najemcą,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy, pomieszczenie na sklepik szkolny o łącznej powierzchni 8 m².

§ 2

1. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie do sprzedaży artykułów spożywczych oraz szkolnych od poniedziałku do piątku w godzinach 7.15 - 14.45 w dni nauki szkolnej.
2. Oferta sklepiku powinna obejmować tzw. zdrową żywność, m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów. Niedozwolona jest m.in. sprzedaż napojów energetycznych, napojów gazowanych kolorowych, chipsów. Asortyment sprzedawany w sklepiku konsultowany będzie z Wynajmującym.

§ 3

Za wynajem pomieszczenia, o którym mowa w § 1 umowy, Najemca zobowiązuje się do :

- 1) płacenia Wynajmującemu w terminie do 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury czynszu najmu w wysokości brutto miesięcznie (słownie: złotych),
- 2) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., Sanepidu, (wszelkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów naznaczonych przepisami obciążą Najemcę),
- 3) utrzymania w czystości pomieszczenia sklepiku i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

§ 4

Czynsz obejmuje opłaty za zużytą energię elektryczną, energię cieplną, wodę i ścieki.

§ 5

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

W przypadku nieterminowej opłaty za korzystanie z lokalu będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do 30-06-2015 i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Przekazanie lokalu Najemcy oraz jego zwrot Wynajmującemu będzie dokonane z wykorzystaniem protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
3. Po rozwiązaniu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Najemca zobowiązuje się opuścić lokal oraz zwrócić Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym wraz z wyposażeniem, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowej eksploatacji.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, biegnącego od ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie bez zachowania terminu wypowiedzenia za zgodą obydwu Stron.
6. Rozwiązanie umowy przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - 1) zalegania z czynszem za jeden miesiąc najmu i nie uregulowania w całości zaległego czynszu wraz z należnymi odsetkami w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
 - 2) naruszania przez Najemcę warunków umowy, w tym ustalonego asortymentu, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego przez Wynajmującego na przywrócenie stanu zgodnego z warunkami umowy,
 - 3) stwierdzenia niezgodnego z umową korzystania przez Najemcę z lokalu oraz sprzętu i instalacji technicznych wyposażenia lokalu.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 6 Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się na własny koszt do:
 - 1) ubezpieczenia składników majątku będących własnością Najemcy i znajdujących się w jego dyspozycji na podstawie innych tytułów prawnych, a Wynajmujący z tego tytułu nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności,
 - 2) usuwania odpadów produkcyjnych i nieczystości ze sklepiku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów: 20 01 08 odpady kuchenne ulegające biodegradacji (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
 - 3) uchwałą nr XXV/179/2013 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Drzewica.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie, dokonywania na własny koszt remontów i napraw pomieszczenia i sprzętu.
3. Wszelkie prace remontowe, zmiany, przebudowy, adaptacje, ulepszenia i przeróbki w lokalu oraz jego wyposażenia mogą być wykonywane pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego.
4. Wykonane przez Najemcę ulepszenia na stałe związane z lokalem oraz wyposażeniem przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.
5. Wynajmujący nie wyraża zgody na umieszczanie tablic informacyjnych, reklam, itp., na zewnątrz lokalu.
6. Najemca zobowiązany jest do Używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy bez winy Wynajmującego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla najemcy, jeden dla wynajmującego oraz jeden dla Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Drzewicy.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA