

STAROSTA OPOCZYŃSKI



Opoczno, dnia 2017 07. 11

GNIIL.6824.1.14.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz.169, z 1963 r ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.) w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r, poz. 935).

stwierdzam

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 708, 709, 699, 704, 705 o łącznej pow. 0,80 ha położone w obrębie Giełzów gm. Drzewica stanowią **mienie gminne**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.04 2017 r. Nr ROŚ i GG – 7220.14.17 uzupełnionym w dniu 06.06.2017 r., Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy wystąpił o uznanie za mienie gminne działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 708, 709, 699, 704, 705 o łącznej pow. 0,80 ha położonej w obrębie Giełzów gm. Drzewica.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych, mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy,

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, 26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a, tel. (44) 736-15-00 lub (44) 736-15-01.

kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (gлина, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Giełzów.

W rejestrach ewidencji gruntów przedmiotowe działki wpisano na „Skarb Państwa – Drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu” jako osobę władającą gruntem.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, że przedmiotowe działki istniały jeszcze przed I wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działki te stanowiły i obecnie stanowią drogi śródpolne, powstałe z gruntów rolników indywidualnych. Były to drogi typowo polne o podłożu piaszczystym. Z dróg tych korzystali i korzystają mieszkańcy wsi Giełzów oraz mieszkańcy sąsiednich miejscowości jako dojazd do siedlisk, pól, łąk itp. Utrzymaniem tych dróg zajmowała się wówczas istniejąca Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Radzicach. Mieszkańcy również swoim sposobem gospodarczym równali teren dróg poprzez zasypywanie nierówności na tych drogach kamieniami, gruzem i szlaką.

Dla przedmiotowych działek nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz urzędzonych zbiorów dokumentów co potwierdza zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 05.05.2017 r.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowe działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki te stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowe nieruchomości należały do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
- 2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Giełzów, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1.Gmina Drzewica

2.Urząd Gminy i Miasta w Drzewicy – celem podania do publicznej wiadomości

3.Sołtys obrębu Giełzów - celem podania do publicznej wiadomości

4.”a.a”.



Z up. Starosty

mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami