



Drzewica, dnia 20 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ DRZEWICY

Znak sprawy: RROŚiGG.6220.1.2025.2026.MC

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej *oś*,
- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 czerwca 2025 r. przez Pana [REDAKTOWANE], zam. [REDAKTOWANE], działającego poprzez pełnomocników Pana [REDAKTOWANE] oraz Panią [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 208/2, 209, 210, 211, 212 w miejscowości Radzice Duże, gmina Drzewica oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 208/2, 209, 210, 211, 212 w miejscowości Radzice Duże, gmina Drzewica”

II. Określam istotne wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /l0k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1–88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. 6.00 - 22.00;
2. W celu ograniczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgu na tym terenie;
3. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
4. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń - wody z dodatkiem środków biodegradowalnych;
5. Na etapie eksploatacji nie stosować stałego (ciągłego) oświetlenia farmy fotowoltaicznej;
6. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
7. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu;
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażać kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego;
10. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych,
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek,
 - d) obszarami leśnymi,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- e) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody,
- g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim:

1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
3. Zaplecze budowy, w tym parking, miejsce na składowanie wyłożyć geomembraną separacyjną, stanowiącą ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
4. Stacje transformatorowe wyposażać w misy zapewniające zmagazynowanie całej ilości płynu transformatorowego,
5. Teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
6. Tankowanie i naprawy pojazdów oraz sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dopuszcza się tankowanie sprzętu na terenie przedsięwzięcia przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i regularnie przekazywać uprawnionym do tego podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia,
8. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

9. Mycie paneli fotowoltaicznych prowadzić przy użyciu zdemineralizowanej wody, dostarczanej beczkowozami bez wykorzystania detergentów,
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
12. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych zgodnie z obowiązującym prawem,
13. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypianiem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt,
14. Wykonać ogrodzenie siatkowe lub panelowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, w celu umożliwienia migracji drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki), bez podmurówki.

III. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2025 r. (data wpływu) Inwestor Pan [REDAKTOWANE], zam. [REDAKTOWANE] wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Drzewicy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o sumarycznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 208/2, 209, 210, 211, 212 w miejscowości Radzice Duże, gm. Drzewica. Do złożonego wniosku Inwestor załączył:

- pełnomocnictwo do reprezentowania go przez Panią [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE],
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (kip) w wersji papierowej – 1x egz.,
- zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych (dyskietka CD) w formie elektronicznej – 5 szt.,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz zapisem mapy w formie elektronicznej,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Teren przeznaczony pod planowaną lokalizację farmy fotowoltaicznej nie jest objęty zapisami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem ustalono strony postępowania na podstawie zaznaczonego na mapie ewidencyjnej obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowym postępowaniu organ ustalił, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest m.in. wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Drzewicy uznał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b ww. rozporządzenia, a w konsekwencji dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 63, 71, 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dla planowanej inwestycji zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem której może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 27 czerwca 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z wnioskiem o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz co do zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Drzewicy z dnia 27 czerwca 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 27 czerwca 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 10 lipca 2025 r., znak WOOŚ.4220.440.2025.DDo, wystąpił do organu prowadzącego postępowanie o przedłożenie uzupełnienia kip o zagadnienia wskazane we wzmiankowanym piśmie.

W oparciu o ww. pismo RDOŚ w Łodzi Burmistrz Drzewicy pismem z dnia 16 lipca 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, wezwał Wnioskodawcę/Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane zagadnienia.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Wnioskodawca w dniu 31 lipca 2025 r. przedłożył Burmistrzowi Drzewicy uzupełnienie kip o zagadnienia wskazane przez RDOŚ w Łodzi.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, Burmistrz Drzewicy uzupełnił kip o zagadnienia wskazane przez RDOŚ w Łodzi.

Pismem z dnia 8 sierpnia 2025 r., znak WOOŚ.4220.440.2025.DDo.2, RDOŚ w Łodzi zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o dodatkowe wyjaśnienia w sprawie.

Pismem z dnia 11 września 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC2, Burmistrz Drzewicy przesłał do RDOŚ w Łodzi wymagane wyjaśnienia będące odpowiedzią na ww. pismo RDOŚ w Łodzi.

Pismem z dnia 23 września 2025 r., znak WOOŚ.4220.440.2025.DDo.3, RDOŚ w Łodzi ponownie wezwał organ prowadzący postępowanie do złożenia wyjaśnienia w sprawie.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Burmistrz Drzewicy pismem z dnia 13 października 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, przedstawił wyjaśnienia będące odpowiedzią na ww. pismo RDOŚ w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 30 października 2025 r., znak WOOŚ.4220.440.2025.DDo5, wyraził opinię, że dla

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 208/2, 209, 210, 211, 212 w miejscowości Radzice Duże, gm. Drzewica, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 17 września 2025 r., znak WP.ZZŚ.4901.217.2025.MP, zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o uzupełnienie informacji zawartych w kip o kwestie wskazane we wzmiarkowanym piśmie.

Burmistrz Drzewicy pismem z dnia 1 października 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, wezwał Inwestora do uzupełnienia kip o kwestie wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotr. Tryb.

W nawiązaniu do ww. wezwania Inwestor w dniu 27 października 2025 r. (data wpływu) przedłożył Burmistrzowi Drzewicy uzupełnienie kip o wymagane kwestie.

Burmistrz Drzewicy pismem z dnia 3 listopada 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC, przedłożył Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Piotr. Tryb. uzupełnienie informacji o planowanym przedsięwzięciu będące odpowiedzią na jego wezwanie z dnia 17 września 2025 r., znak WP.ZZŚ.4901.217.2025.MP.

-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 4 grudnia 2025 r., znak WP.ZZŚ.4901.217.2025.MP.3, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przy uwzględnieniu art. 74 ust. 3 ustawy ooś, obwieszczeniem Burmistrza Drzewicy z dnia 17 grudnia 2025 r., znak RROŚiGG.6220.1.2025.MC zawiadomiono strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z zebraną w toku postępowania dokumentacją sprawy oraz możliwością wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Ww. obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy, stronie internetowej BIP (www.bip.drzewica.pl) oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Radzice Duże. W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków do zebranego materiału dowodowego.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Na podstawie przeprowadzonej analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach oraz uzyskane opinie uzgadniające Burmistrz Drzewicy uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW na działkach o nr ewid. 208/2, 209, 210, 211, 212 w miejscowości Radzice Duże, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi 5,53 ha, natomiast powierzchnia planowana do realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi, tj. powierzchnia liczona po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów wyniesie ok. 3,80 ha. Dla pozostałych elementów inwestycji, takich jak drogi dojazdowe, stacja transformatorowa, magazyny energii przewiduje się łączną powierzchnię nie większą niż 1000 m².

Realizacja inwestycji polegała będzie na instalacji urządzeń wytwórczych o łącznej mocy do 9 MW oraz infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do ich funkcjonowania.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i budowę następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne (stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości);
- paneli fotowoltaicznych – przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych o mocy od 500 W do 1000 W. Liczba paneli nie przekroczy 18 000 szt.;
- inwerterów o mocy do 500 kW;
- rozdzielnic prądu;
- kontenerowych stacji transformatorowych;
- kontenerowych magazynów energii, całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 9 MW;
- przyłącza energetycznego;
- ogrodzenia z siatki o wys. ok. 2 m;
- drogi technicznej, drogi wewnątrz elektrowni fotowoltaicznej, place manewrowe i inne niezbędne nawierzchnie.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę farmy o sumarycznej mocy do 9 MW wykonanej z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem min. 15°. Odległość między stołami wynosić będzie ok. 20 cm, a odległość między rzędami od 1 do 10 m.

Teren, na którym projektowana jest farma fotowoltaiczna obecnie, w całości jest terenem rolnym. Na terenie przedsięwzięcia brak gatunków chronionych, drzew, krzewów. Teren, na którym projektowana jest lokalizacja farmy fotowoltaicznej (działki o nr ewid. 208/2, 209, 210, 211, 212) stanowi obecnie grunty orne i pastwiska trwałe. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100 metrów od granic przedsięwzięcia.

Cała farma zostanie ogrodzona. Zostanie zamontowane ogrodzenie siatkowe lub panelowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co będzie umożliwiała migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki). Ogrodzenie będzie w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony z drogi gminnej.

Zastosowane panele posiadać będą powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Powłoka antyrefleksyjna eliminować będzie efekt tafla wody. Realizowana farma słoneczna posiadać będzie panele fotowoltaiczne pokryte warstwą antyrefleksyjną, pochłaniającą padające promienie słoneczne w celu uniknięcia efektu ośnienia.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka. Występujące na terenie zwierzęta i rośliny należą do gatunków pospolitych i szeroko spotykanych w biotopach podobnych na obszarze całego kraju.

Podczas budowy nie dojdzie do istotnych zmian i oddziaływania na powierzchnię ziem i gleby. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedlisk lęgowych oraz przy ujściu rzek, nie jest położona również na obszarowych formach ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW2000062548599 (Drzewiczka od Wąglanki do Brzuśni) w regionie wodnym Środkowej Wisły.

Ustalono, że teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200085, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza jedynie będzie występować podczas faz budowy i likwidacji, głównie przez emisję par węglowodorów powstających wskutek spalania paliw w silnikach samochodowych. Oddziaływanie to będzie okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Poziom hałas przenikającego na tereny chronione w żadnym punkcie takiego terenu nie powinien przekraczać wartości dozwolonej (hałas generowany głównie przez prace budowlane). Na terenie przedsięwzięcia nie będą magazynowane żadne odpady, ponieważ produkcja energii przebiega bezodpadowo. Odpady powstające w trakcie budowy przedsięwzięcia, gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych szczelnych workach i kontenerach. Brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na dobra materialne, dobra kultury i obszary chronione (ze względu na zbyt dużą odległość).

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie przyłączenia do linii SN. Na tym etapie nie ma możliwości określenia dokładnej lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego. Dokładne miejsce przyłączenia przedmiotowej farmy zostanie określone na dalszym etapie inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia. Z uwagi na fakt, iż to Operator wskazuje dokładny punkt przyłączenia do swojej sieci w warunkach przyłączenia, obecnie nie ma możliwości wskazania, nawet orientacyjnego, przebiegu przyłącza. Wniosek o warunki przyłączenia może zostać złożony po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o warunkach zabudowy

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Eksplotacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie jedynie z zużyciem paliwa do maszyn rolniczych, dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia modułów oraz wykaszania terenu elektrowni, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody demineralizowanej użytej do mycia, przewiduje się zużycie:

- wody – ok. 500 m³/rok,
- paliwa – ok. 100 m³/rok,
- energia elektryczna: ok. 600 kW.

Eksplotacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze - z informacji przedstawionych w klp wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów – jest to teren użytkowany jako grunty orne. Występujące tu flora i fauna są charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego;
- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, a także źródła ruchome, krótkotrwale, czyli transport samochodowy. Biorąc pod uwagę fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;

- emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne;
- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 20-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej terenu przedsięwzięcia znajduje się korytarz Załęczański Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 w odległości ok. 2,5 km

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W promieniu do 5 km, brak jest jakichkolwiek form ochrony przyrody.

Najbliżej położonym od terenu inwestycji obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 11,7 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, by stwierdzić jakiekolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiekolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na usytuowanie, rodzaj, skalę oraz krótkotrwałość i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak istotnych negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność znajdujących się w pobliżu obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny.

Zmiana krajobrazu będzie miała charakter krótkotrwały i przejściowy, głównie przez fazę realizacyjną i likwidacyjną, w związku z wystąpieniem maszyn i pojazdów, które nie są typowe dla krajobrazu rolniczego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Drzewica, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 55 os./km² (wg GUS z 2024 r.).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w strefie bezpośredniego oddziaływania inwestycji brak jest znanych planowanych inwestycji obejmujących budowę elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren przewidziany pod inwestycje nie jest zagospodarowany, nie występują na nim obiekty przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagałyby prac rozbiórkowych.

Po dokładnej analizie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz posiłkując się stanowiskami odpowiednich organów opiniujących Burmistrz Drzewicy uznał, że planowane przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę i usytuowanie, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. W tym stanie rzeczy podjęto decyzję uwzględniającą prośbę Wnioskodawcy i ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Drzewicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo to złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 przywołanej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

W myśl art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy ooś niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz organy przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, [facebook.com/GminaDrzewica](https://www.facebook.com/GminaDrzewica)

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenie – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1–88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 208/2, 209, 210, 211, 212 położonych w miejscowości Radzice Duże, gm. Drzewica. Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 5,53 ha, natomiast powierzchnia instalacji wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych zewnętrznych modułów paneli zajmować będzie ok. 3,80 ha. Teren przeznaczony pod lokalizację farmy fotowoltaicznej jest obecnie w całości niezadrzewionym i niezakrzaczonym terenem rolnym (grunty orne i pastwiska trwałe).

Na pełen zakres inwestycyjny przedmiotowego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 500W do 1000W, w ilości do 18.000 szt. i sumarycznej mocy do 9 MW. Panele zostaną przytwierdzone do wolnostojących konstrukcji wsporczych wykonanych z elementów stalowych i/lub aluminiowych zakotwionych w gruncie w sposób bezinwazyjny (bez dewastacji terenu i konieczności wykonywania fundamentów betonowych). Panele zostaną zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem min. 15°. Odległość między stołami wynosić będzie ok. 20 cm, a odległość między rzędami od 1 do 10 m;
- inwertery przekształcające prąd stały na zmienny o mocy do 500 kW;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- instalacja kablowa nN;
- podziemna linia kablowa SN;
- kontenerowe stacje transformatorowe (w ilości do 9 sztuk) wraz z rozdzielnicą prądu;
- kontenerowe magazyny energii o pojemności sumarycznej do 9 MW;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- ogrodzenie siatkowe o wysokości ok. 2 m.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- droga techniczna, droga wewnętrzna gruntowa, plac manewrowy oraz inne niezbędne nawierzchnie.

Etap realizacji przedsięwzięcia obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Mając na uwadze fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

Eksploracja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków technologicznych i bytowych. Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływały z paneli fotowoltaicznych i wsiąkały w grunt. Do czyszczenia/mycia powierzchni paneli wykorzystywana będzie woda bez dodatku środków chemicznych, dostarczana na teren farmy fotowoltaicznej wyspecjalizowanym transportem.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia przy właściwym jego funkcjonowaniu nie będą generowane znaczące ilości odpadów. Odpady mogą powstawać w wyniku prac serwisowych i eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Odpady po wytworzeniu będą przekazywane uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w zakresie postępowania z odpadami.

Przewidywany czas eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie 20-30 lat. W fazie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż elementów i przywrócenie gruntu do stanu sprzed realizacji.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica