

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.189.2022



Opoczno, dnia..... 14 LIS. 2022

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.), **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w 1/2 części, położoną w obr. Zakościele, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 886/1 o pow. 0,0025 ha, dz. nr 888/1 o pow. 0,0012 ha oraz dz. nr 889/1 o pow. 0,0011 ha**, która z dniem **18 marca 2022 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 2/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 107055 E w miejscowości Zakościele, gm. Drzewica.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 886/1 o pow. 0,0025 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 886 o pow. 0,54 ha, dz. nr 888/1 o pow. 0,0012 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 888 o pow. 0,08 ha oraz dz. nr 889/1 o pow. 0,0011 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 889 o pow. 0,22 ha** zapisanej w pozycji rejestrowej G.173, obr. Zakościele, gm. Drzewica, przy której prawo własności m.in. przypisano Franciszkowi Rzeźnikowi, który nie żyje.

Franciszek Rzeźnik zmarł dnia 1 października 2016 r. ( akt zgon- Nr 1007023/00/AZ/2016/431906).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w 1/2 części stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 18 marca 2022 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 14 listopada 2022 r. zostało publicznie obwieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 12 stycznia 2023 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty

*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
- ② Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica 22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.