

Drzewica, dnia 28.04.2017 r.

Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy przesyła odpowiedź na zapytanie w sprawie warunków przetargowych dotyczących sprzedaży nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Drzewicy – działka nr 3/19 .

**Pytanie**

Czy wymóg utworzenia miejsc pracy dotyczy nieruchomości tj. czy wygrywający przedsiębiorca ma zobowiązać się do stworzenia miejsc (w istocie stanowisk pracy) na zakupionej nieruchomości (np. wybuduje zakład i przeniesie dotychczas zatrudnionych do zakładu wybudowanego na nabytej nieruchomości), czy też zobowiązanie polegać ma na stworzeniu nowych miejsc pracy w ramach swojej działalności gospodarczej (zatrudnieniu nowych pracowników ) i w związku z tym jak przebiegać będzie weryfikacja wykonania zobowiązania do stworzenia nowych miejsc pracy?

- w przypadku pierwszej opcji rozumiem, że wystarczającym potwierdzeniem będą aneksy do umowy wskazujące jako miejsce świadczenia pracy zakład na nabytej nieruchomości,
- w przypadku zaś drugiej opcji, np. czy to będzie porównanie stanu zatrudnienia z przed zakupu ze stanem zatrudnienia na koniec 4 letniego okresu realizacji po zakupie nieruchomości?

**Odpowiedź.**

W ogłoszeniu o przetargu wyraźnie sformułowano warunki. Kupujący ma obowiązek stworzenia nowych miejsc pracy na zakupionej nieruchomości w ilości określonej przez siebie. Obowiązek ten będzie spełniony kiedy na koniec 4 roku po zakupie nieruchomości zatrudniona zostanie deklarowana ilość osób i stan ten zostanie utrzymany przez co najmniej 3 lata.

**Pytanie**

W związku z w/w zobowiązaniami, proszę o wskazanie czy przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media (woda, ścieki i energia elektryczna), a jeśli nie to czy jest to projektowane i kiedy będzie wykonane?

**Odpowiedź.**

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega wodociąg i kabel elektryczny, na działce sąsiedniej znajduje się kolektor sanitarny. Budowa przyłączy będzie możliwa po uzyskaniu warunków technicznych od poszczególnych gestorów sieci. Gmina nie przewiduje budowy elementów uzbrojenia działki.

Z UP. BURMISTRZA  
Gminy i Miasta w Drzewicy  
mgr Edward Podkowiński  
Zastępca Burmistrza