

Drzewica, dnia 14.02.2024 r.

INFORMACJA

o wyniku I (pierwszego) pisemnego ograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w m. Drzewica

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Gmina Drzewica informuje, że I (pierwszy) pisemny ograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w m. Drzewica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 3/15, arkusz 4 - o powierzchni 0,2282 ha, działka nr 3/16, arkusz 4 - o powierzchni 0,3495 ha, działka nr 3/20, arkusz 4 - o powierzchni 0,4974 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT10/00046621/8, odbył się w dniu 1 lutego 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Drzewicy przy ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica.

Wadium wpłacił i ofertę złożył 1 (jeden) Oferent, którego oferta została zakwalifikowana do przetargu.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (trzech działek) wynosiła 350 343,84 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 84/100) + 23% VAT.

Przetarg ograniczono celem wyłonienia Przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość z zamiarem zagospodarowania jej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyczyniając się tym do rozwoju przemysłu i zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy. Przetarg ograniczono dla Przedsiębiorców, którzy zamierzają podjąć na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą, której przeważającym rodzajem prowadzonej działalności będzie produkcja. Przedsiębiorca miał wskazać cel inwestycji w formularzu ofertowym. Spełnienie tego warunku było warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Oferent zaproponował kwotę zakupu użytkowania wieczystego w wysokości 421 400,00 zł netto (czterysta dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100 netto) + podatek VAT.

Oferent przedstawił także, sposób realizacji warunku postawionego w przetargu, a mianowicie opisał zamiar zagospodarowania jej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyczyniając się tym do rozwoju przemysłu i zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy. Zobowiązał się podjąć na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą - wybudowanie nowej hali produkcyjno-magazynowej. Przedsiębiorca szczegółowo opisał cel inwestycji w formularzu ofertowym.

Wybrana oferta została złożona przez System Pruszyński Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 10, 26-340 Drzewica.

BURMISTRZ DRZEWICY

mgr Janusz Reszelewski