

 GMINA I MIASTO DRZEWICA	KARTA USŁUG NR 49 REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI	Strona nr 1
		Strona 1
		Zmiana

Nazwa usługi: WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI
Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmian.), ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 wraz z późniejszymi zmianami), ✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)
Wymagane dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> ✓ wniosek o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki, ✓ aktualny odpis księgi wieczystej (maksymalnie 3 miesiące, oryginał), a w razie jej braku dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, ✓ aktualny wypis z ewidencji gruntów (maksymalnie 3 miesiące, oryginał), ✓ aktualna kopia mapy ewidencji gruntów (maksymalnie 3 miesiące, oryginał), ✓ kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli została wydana), ✓ wstępny projekt podziału nieruchomości (minimum 4 egzemplarze) sporządzony na kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, ✓ pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia).
Opłaty: <ul style="list-style-type: none"> ✓ za wydanie postanowienia – nie podlega opłacie skarbowej, ✓ za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (w przypadku ustanowienia).
Forma płatności: <ul style="list-style-type: none"> ✓ kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro), ✓ rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.
Przewidywany termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ postanowienie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.
Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ nazwa stanowiska: Referent – Mariusz Skrętowski, ✓ numer pokoju: 24 (II piętro), ✓ numer telefonu: 48 375 67 94, ✓ godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 7.30 – 15.30, środa: 8.30 – 16.30.
Tryb odwoławczy: Na wydane postanowienie służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.
Uwagi: Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> ✓ granice nieruchomości podlegającej podziałowi, ✓ oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej (w razie jej braku dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości), ✓ powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi, ✓ naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu, ✓ przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu, ✓ przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, dostęp pośredni: służebność, droga wewnętrzna).
Miejsce na notatki:

WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK WIECZYSTY:

....., dnia

(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

<p>BURMISTRZ GMINY I MIASTA DRZEWICA ul. Staszica 22 26 – 340 Drzewica</p>

**WNIOSEK
O WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI**

Na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 wraz z późniejszymi zmianami) proszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki nr ewid., arkusz, położonej w obrębie, gmina Drzewica, w związku z art. ust. pkt ww. ustawy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy / przepisami odrębnymi (niewłaściwe skreślić).

Cel podziału

.....
(podpis wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej (maksymalnie 3 miesiące, oryginał), a w razie jej braku dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Aktualny wypis z ewidencji gruntów (maksymalnie 3 miesiące, oryginał).
3. Aktualna kopia mapy ewidencji gruntów (maksymalnie 3 miesiące, oryginał).
4. Kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli została wydana).
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości (minimum 4 egzemplarze) sporządzony na kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, zawierający w szczególności:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej (w razie jej braku dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości),
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - **przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, dostęp pośredni: służebność, droga wewnętrzna).**
6. Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

....., dnia

(miejscowość, data)

MOCODAWCA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany / a zamieszkały / a
.....
legitymujący / a się dowodem osobistym wydanym przez
..... dnia
udzielam pełnomocnictwa zamieszkałemu / ej
.....
legitymującemu / ej się dowodem osobisty wydanym przez
..... dnia

do reprezentowania mnie przed Burmistrzem Gminy i Miasta Drzewica w sprawie:

- wydania zaświadczenia o przeznaczeniu działki,
- wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania decyzji o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wydania wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki.

.....

(podpis mocodawcy)

OPLATA SKARBOWA:

1. Kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro) lub rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.
2. Za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – **17 zł**