

 GMINA I MIASTO DRZEWICA	KARTA USŁUG NR 55 REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI	Strona nr 1
		Strona 1
		Zmiana

Nazwa usługi: <p style="text-align: center;">WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</p>
Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późniejszymi zmianami), ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 wraz z późniejszymi zmianami), ✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).
Wymagane dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> ✓ wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ✓ kopia mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000, obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu danej działki, nie mniej jednak niż 50 metrów, ✓ ksero kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopii mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko, narysowanymi planowanymi i objętymi wnioskiem obiektami, ✓ w przypadku wątpliwości w zakresie uzbrojenia technicznego – zapewnienie od zarządców sieci, ✓ w przypadku inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, wymienione w przepisach o ochronie środowiska – decyzja środowiskowa, ✓ pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia).
Opłaty: <ul style="list-style-type: none"> ✓ za wydanie decyzji – 107 zł (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego), ✓ za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (w przypadku ustanowienia).
Forma płatności: <ul style="list-style-type: none"> ✓ kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro), ✓ rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.
Przewidywany termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ decyzja powinna być wydana bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.
Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ nazwa stanowiska: Referent – Mariusz Skrętowski, ✓ numer pokoju: 24 (II piętro), ✓ numer telefonu: 48 375 67 94, ✓ godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 7.30 – 15.30, środa: 8.30 – 16.30.
Tryb odwoławczy: Od wydanej decyzji służy odwołanie. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
Uwagi: W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje mu zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu, o którym mowa nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Miejsce na notatki:

....., dnia
(miejscowość, data)

WNIOSKODAWCA / INWESTOR:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
DRZEWICA
ul. Staszica 22
26 – 340 Drzewica**

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późniejszymi zmianami) proszę o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *(wymienić wszystkie planowane budynki, rodzaj robót budowlanych: budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania, planowane: uzbrojenie terenu, urządzenia budowlane, zjazdy z dróg, studnie, szamba, stawy itp. z podaniem parametrów)*:.....

.....
.....

dla działki nr ewid., arkusz, położonej w obrębie, gmina Drzewica.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

Budynek nr 1:

- wymiar rzutu budynku od strony wjazdu na działkę od m do m
- wymiar rzutu boku budynku od m do m
- ilość kondygnacji
- wysokość budynku do okapu dachu od m do m
- wysokość budynku w kalenicy od m do m
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy)
- kąt nachylenia dachu od° do°

Budynek nr 2:

- wymiar rzutu budynku od strony wjazdu na działkę od m do m
- wymiar rzutu boku budynku od m do m
- ilość kondygnacji
- wysokość budynku do okapu dachu od m do m
- wysokość budynku w kalenicy od m do m
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy)
- kąt nachylenia dachu od° do°

DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM:

- inwestycja w zabudowie zagrodowej, w gospodarstwie rolnym i prowadzonej działalności rolniczej NIE / TAK, jeżeli TAK podać powierzchnię całego gospodarstwa rolnego inwestora
- łączna powierzchnia zabudowy istniejącej na działce
- powierzchnia sprzedaży i asortyment (budynki handlowe)
- rodzaj działalności usługowej (budynki usługowe)
- rodzaj działalności produkcyjnej (budynki produkcyjne)
- rodzaj i ilość pojazdów przewidzianych do garażowania (garaże)
- wysokość i pojemność obiektów wieżowych (maszty, silosy)
- głębokość i powierzchnia obiektów wodnych i głębinowych (stawy, studnie)
- wielkość i rodzaj planowanej obsady zwierząt, istniejącej oraz planowanej (budynki inwentarskie)

ZAOPATRZENIE W ZAKRESIE UZBROJENIA TECHNICZNEGO:

- zapotrzebowanie na wodę:
 - o z istniejącego przyłącza do sieci,
 - o z projektowanego przyłącza do sieci,
 - o inne
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:
 - o z istniejącego przyłącza do sieci,
 - o z projektowanego przyłącza do sieci,
 - o inne
- zapotrzebowanie na energię ciepłą:
 - o z istniejącej kotłowni indywidualnej,
 - o z projektowanej kotłowni indywidualnej,
 - o inne
- zapotrzebowanie na gaz:
 - o z istniejącego przyłącza do sieci,
 - o z projektowanego przyłącza do sieci,
 - o inne
- sposób odprowadzania ścieków:
 - o do istniejącego przyłącza do sieci,
 - o do projektowanego przyłącza do sieci,
 - o inne
- sposób odprowadzania wód opadowych:
 - o do sieci deszczowej,
 - o na teren działki,
- powstawanie i sposób (określić tylko w szczególnych przypadkach) unieszkodliwiania odpadów:
 - o gospodarczo – bytowe (komunalne),
 - o inne
- obszar oddziaływania inwestycji na środowisko

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

- dostęp do drogi publicznej:
 - o faktyczny i legalny zjazd z drogi publicznej nr ewid.
 - o projektowany zjazd z drogi publicznej nr ewid.
 - o służebność gruntowa lub droga wewnętrzna nr ewid.
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe: ilość stanowisk, typ samochodów

.....
(podpis wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000, obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu danej działki, nie mniej jednak niż 50 metrów.
2. Ksero kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopii mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko, narysowanymi planowanymi i objętymi wnioskiem obiektami.
3. W przypadku wątpliwości w zakresie uzbrojenia technicznego – zapewnienie od zarządców sieci.
4. W przypadku inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, wymienione w przepisach o ochronie środowiska – decyzja środowiskowa.
5. Opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy (oprócz budownictwa mieszkaniowego) – **107 zł.**
6. Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – **17 zł.**

....., dnia

(miejscowość, data)

MOCODAWCA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres zamieszkania)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany / a zamieszkały / a
.....
legitymujący / a się dowodem osobistym wydanym przez
..... dnia
udzielam pełnomocnictwa zamieszkałemu / ej
.....
legitymującemu / ej się dowodem osobisty wydanym przez
..... dnia

do reprezentowania mnie przed Burmistrzem Gminy i Miasta Drzewica w sprawie:

- wydania zaświadczenia o przeznaczeniu działki,
- wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania decyzji o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wydania wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki.

.....

(podpis mocodawcy)

OPLATA SKARBOWA:

1. Kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro) lub rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.
2. Za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – **17 zł**