

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu Miasta Drzewica
przy ul. Kolejowej

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

OPRACOWANIE: „**IMPET**” *Tomasz Plich*
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Szeroka 33 m.20
tel. 0-44-725-09-28
NIP 773-100-14-72 Reg.590337202

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dorota Plich

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	3
2. Informacje podstawowe	
2.1. Dane ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	3
2.2. Dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
2.3. Struktura własności gruntów	5
2.4. Struktura podziałowa gruntu wynikająca z ustaleń planu	6
2.5. Oddziaływanie skutków finansowych	6
2.6. Dane o systemie infrastruktury technicznej, w tym o układzie drogowym	
2.6.1. Układ drogowy	7
2.6.2. Uzbrojenie techniczne	7
3. Oszacowanie kosztów wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.1. Obciążenia finansowe za negatywne skutki wywołane na nieruchomości	7
3.1.1. Obciążenia związane z zadośćuczynieniem za brak możliwości korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy	7
3.1.2. Obciążenia związane z zadośćuczynieniem za zmniejszenie wartości nieruchomości	8
3.2. Obciążenia finansowe związane z wykupieniem nieruchomości do realizacji celów publicznych	8
3.3. Obciążenia finansowe związane z kosztami budowy infrastruktury technicznej	9
3.4. Obciążenia finansowe związane z obsługą procesu inwestycyjnego	10
4. Dochody własne gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
4.1. Opłata planistyczna	10
4.2. Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości oraz udziału w kosztach budowy infrastruktury	11
4.3. Przyrost podatku od nieruchomości	12
4.4. Przyrost wartości działek rolnych będących własnością gminy	13
4.5. Inne dochody	14
5. Wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych	
5.1. Koszty gminy z tytułu uchwalenia planu miejscowego w okresie pięciu lat od uchwalenia	14
5.2. Dochody gminy z tytułu uchwalenia planu miejscowego w okresie pięciu lat od uchwalenia	14
6. Załączniki – rysunek prognozy	15

