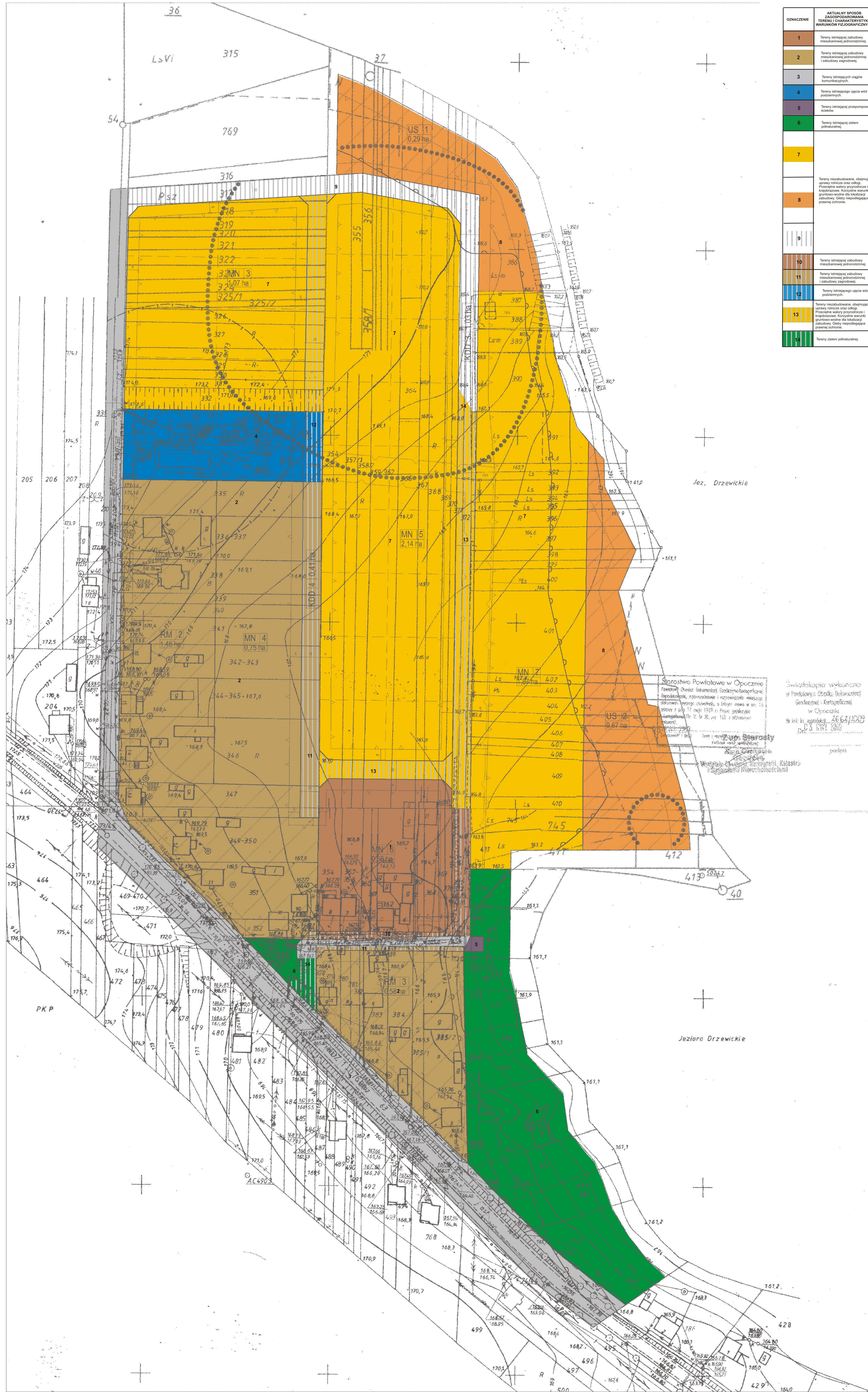




| OZNACZENIE | AKTUALNY SPOSÓB ZASTOSOWANIA TERENU I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH | PRZEZNACZENIE TERENU ZGODNE Z OBRÓBĄ JAKĄSIĘ W P.L.P.                            | PRZEZNACZENIE TERENU WEDŁUG ZMIANY W P.L.P.                                      | PRZEZNACZENIE TERENU PRZEDKŁADANE PRZECIĄGNIĘCIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                        | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                      | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                      | Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania - brak przekształceń terenów przyrodniczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2          | Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej  | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3          | Tereny istniejących ciałóg komunalnych                                          | Tereny przeznaczone pod ciałóg komunalny                                         | Tereny przeznaczone pod ciałóg komunalny                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4          | Tereny istniejącej ujęcia wód podziemnych                                       | Tereny urządzeń zaprzężania w wodę                                               | Tereny urządzeń zaprzężania w wodę                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5          | Tereny istniejącej przepompowni ścieków                                         | Tereny urządzeń odprowadzania ścieków                                            | Tereny urządzeń odprowadzania ścieków                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6          | Tereny istniejącej zieleni półnaturalnej                                        | Tereny przeznaczone pod zieleni nieurozłążoną                                    | Tereny przeznaczone pod zieleni nieurozłążoną                                    | W stosunku do obowiązującego planu nie następują nowe przekształcenia terenów przyrodniczych. Natomiast realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje:<br>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,<br>- częściową degradację pokryw glebowych,<br>- zwiększenie możliwości występowania fauny,<br>- powstanie rownych zódek występowania roślin i zwierząt, do czasu realizacji kampanii edukacyjnej i zaprzęczenia wód jeziora Drzewickiego, zwiększenie zanieczyszczenia na wodę,<br>- pogorszenie klimatu akustycznego, wyprzedzenie nowej zieleni urzłążonej |
| 7          | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8          | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9          | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | - zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych,<br>- ograniczenie degradacji pokryw glebowych,<br>- zwiększenie możliwości występowania fauny, - zwiększenie zanieczyszczenia na wodę, - pogorszenie klimatu akustycznego, wyprzedzenie nowej zieleni urzłążonej                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15         | Tereny niezagospodarowane, obejmujące granicę rolniczą oraz odległe             | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |