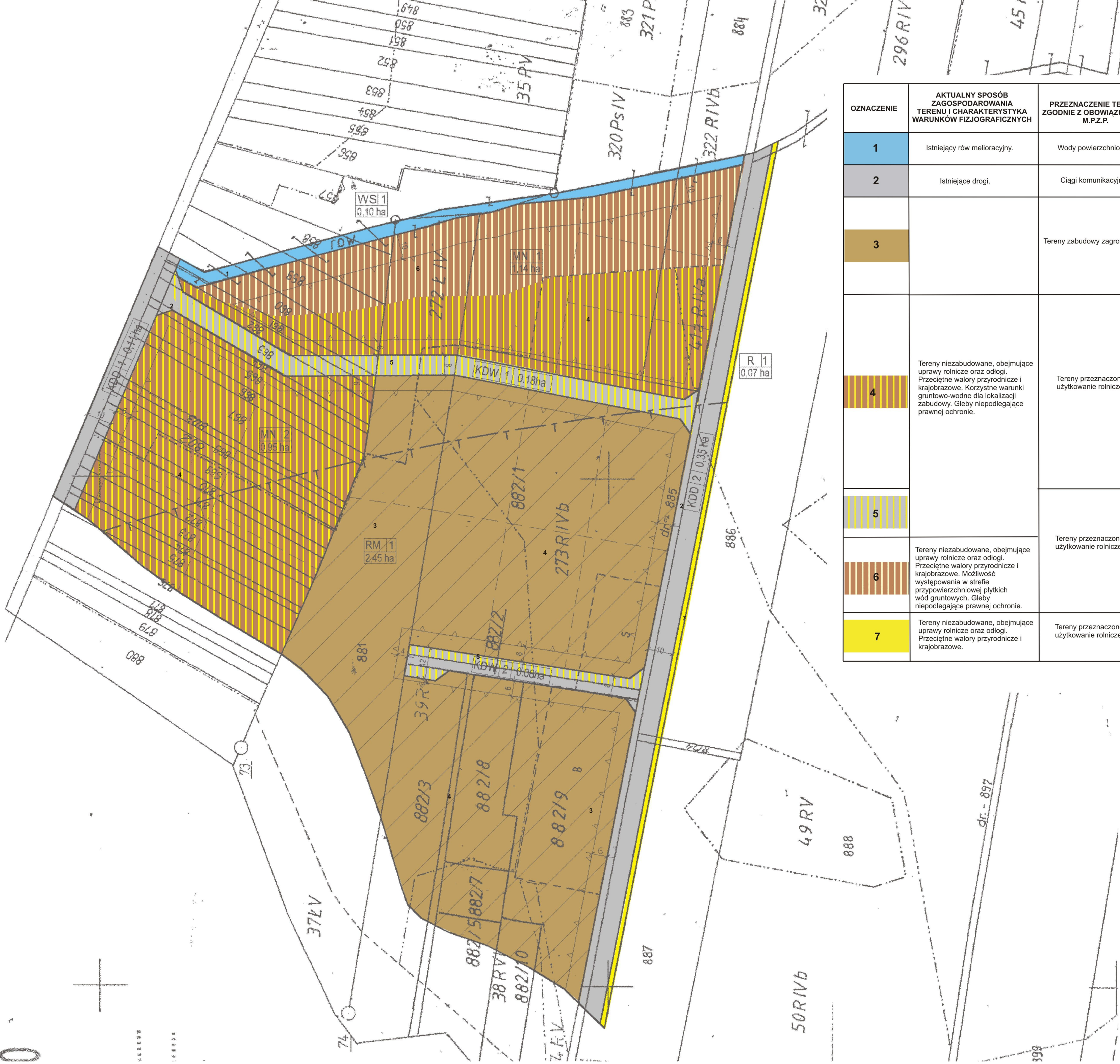




OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH	PRZEZNACZENIE TERENU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM M.P.Z.P.	PRZEZNACZENIE TERENU WEDŁUG ZMIANY M.P.Z.P.	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	Istniejący rów melioracyjny.	Wody powierzchniowe.	Wody powierzchniowe.	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego w wyniku realizacji zamiany m.p.z.p..
2	Istniejące drogi.	Ciągi komunikacyjne.	Ciągi komunikacyjne.	
3		Tereny zabudowy zagrodowej.	Tereny zabudowy zagrodowej.	
4	Tereny niezabudowane, obejmujące uprawy rolnicze oraz odłogi. Przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Gleby niepodlegające prawnej ochronie.	Tereny przeznaczone pod użytkowanie rolnicze.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej.	Realizacja zmiany planu spowoduje: - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradację gleb, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie nowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków, - wzrost zapotrzebowania na wodę, - likwidację miejsc bytowania lokalnej fauny, - wprowadzenie barier ograniczających przemieszczanie się fauny, - wprowadzenie nowej zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie,
5			Tereny przeznaczone pod nowe ciągi komunikacyjne.	Realizacja zmiany planu spowoduje: - likwidacjębiologicznie czynnej, - całkowitą degradację gleb, - pogorszenie klimatu akustycznego i stanu higieny atmosfery,
6	Tereny niezabudowane, obejmujące uprawy rolnicze oraz odłogi. Przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Możliwość występowania w strefie przypowierzchniowej płytkich wód gruntowych. Gleby niepodlegające prawnej ochronie.	Tereny przeznaczone pod użytkowanie rolnicze.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakres przekształceń jak w punkcie 4, dodatkowo: - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych, - możliwość sztucznego, odwracalnego obniżenia poziomu wód gruntowych,
7	Tereny niezabudowane, obejmujące uprawy rolnicze oraz odłogi. Przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe.	Tereny przeznaczone pod użytkowanie rolnicze.	Tereny przeznaczone pod użytkowanie rolnicze.	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DRZEWICA DLA TERENÓW WOKÓŁ ZALEWU (RYS.1)

skala 1:1000



opracowanie:
Stanisław Grzegorz Korpanty &
Urbs - grupa projektowa s.c.
ul. Generała Zajączka 19/60
01-505 Warszawa
tel/faks: 228390035, biuro@urbs.pl

autor:

podpis:

mgr Wojciech Zaczekiewicz

data: