



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Rada Gminy i Miasta w Drzewicy

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594, 645, 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647, 951, 1445, z 2013 roku poz. 21, 405, 1238, z 2014 roku poz. 379, poz. 768)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy i Miasta w Drzewicy Nr XLII/289/2014 z dnia 29 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewica, w części dotyczącej ustaleń § 8 ust. 5 pkt 1 uchwały w zakresie sformułowania „(...) stały (...)”.

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2014 roku Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr XLII/289/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewica, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 28 listopada 2014 roku. Zdaniem organu nadzoru zapis § 8 ust. 5 pkt 1 przedmiotowej uchwały o treści: „w granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 4 zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi” jest sprzeczny z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Paragraf ten stanowi, że budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych(...). Podkreślenia wymaga fakt, że ustalenia przedmiotowego planu odnoszą się jedynie do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a nie również na pobyt czasowy. Natomiast zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzenia, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Analizując wskazane powyżej naruszenie prawa trzeba stwierdzić, że przedmiotowa uchwała narusza przepisy § 314 i § 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 5 i art. 15 ust. 1 ww. ustawy, co uzasadnia konieczność stwierdzenia nieważności tej części uchwały, która wprowadza ograniczenia w lokalizowaniu obiektów przeznaczonych jedynie na stały pobyt ludzi.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy