



sygn. akt Km 2986/20

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opocznie Bartłomiej Sobczak, Kancelaria Komornicza nr II zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 11 stycznia 2024 roku o godz. 09.15 w sali nr IV Sądu Rejonowego w Opocznie odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości rolno-leśnej, niezabudowanej położonej miejscowości Idzikowice i Brzuza, gmina Drzewica stanowiącej własność dłużnika:

Fijolek Barbara

dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT10/00054670/5.

Działka nr 149/1 o powierzchni 0,05 ha jest własnością Gminy Drzewica, oznaczona jako część drogi, jest wyłączona z przetargu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 59.900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) brutto.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 33.933,33 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote 33/100) brutto.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 5990,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) najpóźniej w dniu 10 stycznia 2024 roku w gotówce w Kancelarii Komornika, przelewem na konto Kancelarii Komornika nr 23 1600 1462 1876 2942 4000 0001 BGŻ BNP Paribas podając w tytule płatności "nazwa licytanta, rękojmia do sprawy Km 2986/20" lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania będzie można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Opocznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Opocznie. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. **Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.**



KOMORNIK SĄDOWY
Bartłomiej Sobczak