

Drzewica, 10 lipca 2025 r.

OiK.0003.3.2025

**Przewodniczący Klubu Radnych
„Wspólnie dla Gminy Drzewica”
Pan Krzysztof Jakubczyk**



W odpowiedzi na Państwa pismo (interpelacji) z dnia 26 czerwca 2025 roku dotyczące sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do działki nr 3/19 w Drzewicy niniejszym wyjaśniam, co następuje:

1. Nabywca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/19 położonej w Drzewicy przy ul. Przemysłowej nie wywiązał się z realizacji na nieruchomości inwestycji określonej w przetargu.
2. Gmina monitorowała wypełnienie obowiązków wynikających z zawartej umowy notarialnej poprzez oględziny nieruchomości w celu stwierdzenia czy inwestycja jest realizowana.
3. Gmina żądała od nabywcy zapłaty kar umownych.
4. Gmina w celu odzyskania nieruchomości skierowała przeciwko nabywcy pozew do Sądu Rejonowego w Opocznie o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli dotyczącego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Drzewica. Sprawa obecnie toczy się przed Sądem Rejonowym w Opocznie pod sygn. akt I C 176/24 – sprawa jest w toku.
5. Odpowiedź jak w pkt 4.
6. Odpowiedź jak w pkt 4.
7. Umieszczenie tej działki w Raporcie o stanie Gminy za lata poprzednie było oczywistą omyłką. W raporcie powinny być umieszczone jedynie nieruchomości stanowiące własność Gminy, a ta działka od roku 2017 takową nie była.
8. Za realizację umowy sprzedaży odpowiadała ówczesna kierownik Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami, p. Janina Prasek.
9. O tym, że w stosunku do tej działki toczy się postępowanie sądowe wszyscy radni byli informowani podczas prac Rady Miejskiej w Drzewicy.

Z up. Burmistrza Drzewicy

**mgr Dominik Niemirski
ZASTĘPCA BURMISTRZA**



URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY
26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22
tel. 48 375 60 91, e-mail: ugm@drzewica.pl
www.drzewica.pl; facebook/GminaiMiastoDrzewica

