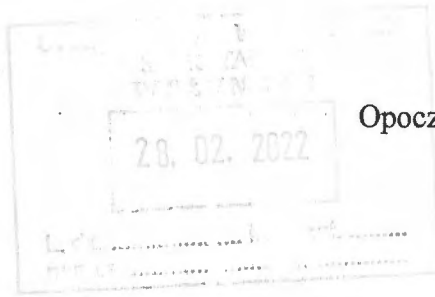


STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.51.2022



Opoczno, dnia 2022-02-22

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 54/2 o pow. 0,0023 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 54/2 o pow. 0,0023 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 54 o pow. 0,03 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.308, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79. **Z up. Starosty**

*Rajmund Sałaj*  
mgr *Rajmund Sałaj*  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.52.2022



Opoczno, dnia. 2022.02.22

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 62/2 o pow. 0,0034 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 62/2 o pow. 0,0034 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 62 o pow. 0,17 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.58, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

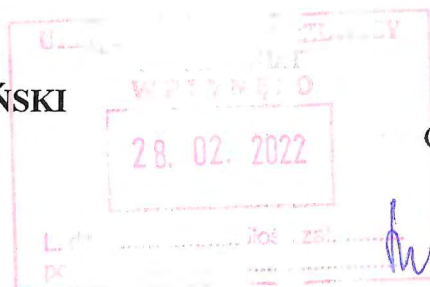
**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.53.2022



Opoczno, dnia 2022-02-22

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 237/1 o pow. 0,0019 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 237/1 o pow. 0,0019 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 237 o pow. 0,18 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.85, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

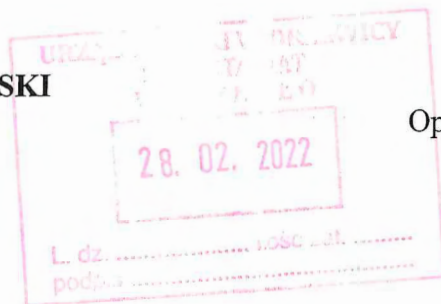
***Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.***

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.54.2022



Opoczno, dnia 2022-02-22

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 234/2 o pow. 0,0010 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 234/2 o pow. 0,0010 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 234 o pow. 0,03 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.85, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
mgr *Rajmund Sałaj*  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

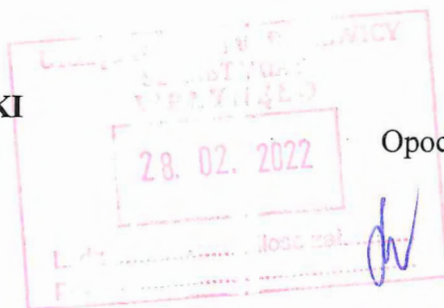
***Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.***

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.55.2022



Opczno, dnia... 2022-02-28

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 247/1 o pow. 0,0093 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opczno, tel. 44-741-49-79.  
Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 247/1 o pow. 0,0093 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 247 o pow. 1,11 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.94, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której jako właściciel figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

***Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.***

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.56.2022



Opoczno, dnia 2022-02-22

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 204/4 o pow. 0,0013 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 204/4 o pow. 0,0013 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 204/1 o pow. 0,07 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.202, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której prawo własności przypisano Mariannie i Wawrzyńcowi małż. Bożyk, którzy nie żyją.

Marianna Bożyk zmarła dnia 18 maja 2005 r. (akt zgonu Nr 1007043/00/AZ/2004/727266), natomiast Wawrzyniec Bożyk zmarł dnia 30 czerwca 1998 r. (akt zgonu Nr. 1007023/00/AZ/1998/769185).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

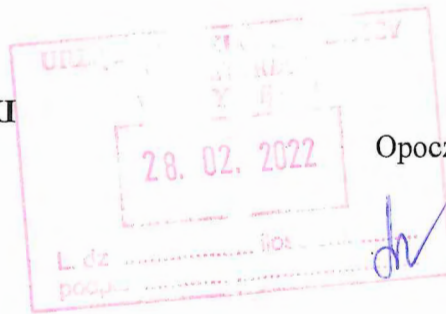
**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.57.2022



Opoczno, dnia...2022..02..2.2

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr.Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 230/2 o pow. 0,0033 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 230/2 o pow. 0,0033 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 230 o pow. 0,10 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.355, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której prawo własności przypisano Bogdanowi Kaniewskiemu, który nie żyje.

Bogdan Kaniewski zmarł dnia 8 października 2021 r. (akt zgonu Nr 1007023/00/AZ/2021/953733).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 22 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty

  
mgr **Rajmund Sałaj**  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w ½ części, położoną w obr. Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 68/2 o pow. 0,0012 ha oraz dz. nr 72/2 o pow. 0,0023 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 68/2 o pow. 0,0012 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 68 o pow. 0,10 ha** oraz **dz. nr 72/2 o pow. 0,0023 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 72 o pow. 0,11 ha** zapisanej w pozycji rejestrowej G.41, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której prawo własności współwłasności przypisano Stanisławowi Gapysowi, który nie żyje.

Stanisław Gapys zmarł dnia 29 września 2004 r. (akt zgonu Nr 1007043/00/AZ/2004/476737).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 24 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.


zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty

  
mgr **Rajmund Sałaj**  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Drzewicy
2. **Urząd Miejski w Drzewicy, celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia**
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w 1/3 części, położoną w obr. Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 235/2 o pow. 0,0046 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.  
Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 235/2 o pow. 0,0046 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 235 o pow. 0,07 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.86, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której prawo współwłasności w 1/3 części przypisano Janowi Majewskiemu, który nie żyje.

Jan Majewski zmarł dnia 27 sierpnia 2002 r. (akt zgonu Nr 2201032/00/AZ/2002/661737).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 24 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79. **Z up. Starosty**

*Rajmund Sałaj*  
**mgr Rajmund Sałaj**  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy

2. **Urząd Miejski w Drzewicy, celem podania do publicznej wiadomości**  
**zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia**

3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w 1/3 części, położoną w obr. Żardki, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 236/1 o pow. 0,0071 ha**, która z dniem **17 września 2021 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107056E w miejscowości Żardki, gm. Drzewica .

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.  
Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 236/1 o pow. 0,0071 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 236 o pow. 0,37 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.86, obr. Żardki, gm. Drzewica, przy której prawo współwłasności w 1/3 części przypisano Janowi Majewskiemu, który nie żyje.

Jan Majewski zmarł dnia 27 sierpnia 2002 r. (akt zgonu Nr 2201032/00/AZ/2002/661737).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 17 września 2021 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 24 lutego 2022 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** , jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Drzewicy
2. **Urząd Miejski w Drzewicy, celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia**
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica22, 26-340 Drzewica.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.