



Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica
dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica,
Dąbrówka, Werówka i Strzyżów



Zespół autorski:	mgr inż. Patrycja Kosyło – kierownik zespołu	 mgr inż. Patrycja Kosyło
	inż. Joanna Jamróz	

Spis treści

1. Wstęp	7
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	7
2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami	7
3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości	9
3.1. Powiązania z innymi dokumentami.....	9
3.2. Główne cele sporządzenia planu	9
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu.....	9
4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania	15
5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	17
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	17
7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem	17
7.1. Geologia i geomorfologia.....	17
7.2. Surowce mineralne	19
7.3. Użytkowanie gruntów i gleby	19
7.4. Warunki hydrologiczne	20
7.4.1. Wody powierzchniowe.....	20
7.4.2. Wody podziemne.....	21
7.5. Klimat i powietrze	22
7.6. Walory krajobrazowe	23
7.7. Różnorodność biologiczna	24
7.7.1. Szata roślinna	24
7.7.2. Fauna	24
7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem	25
7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	25
7.8.2. Korytarze ekologiczne.....	26
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	27
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	28
9.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych.....	28
9.2. Zagrożenie powodziowe.....	29

9.3.	Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas	30
9.4.	Zagrożenie osuwiskowe	30
9.5.	Gospodarka odpadami	31
9.6.	Zagrożenia dla form ochrony przyrody	31
9.7.	Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych	31
10.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	32
11.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	32
11.1.	Oddziaływanie na ludzi	35
11.2.	Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	36
11.3.	Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000	37
11.4.	Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin....	37
11.5.	Oddziaływanie na krajobraz	38
11.6.	Oddziaływanie na wodę	38
11.7.	Oddziaływanie na powietrze	39
11.8.	Oddziaływanie na klimat.....	40
11.9.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	40
11.10.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
11.11.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	41
11.12.	Podsumowanie.....	41
12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	42
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	45
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	45
15.	Dokumenty i materiały źródłowe	48
	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	48
	Spis rycin i tabel	50

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/143/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 23 stycznia 2020 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 t.j.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 t.j.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi przedstawionym w piśmie z dn. 5 czerwca 2020 r.; znak pisma: WOOŚ.411.133.2020.AJa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie przedstawionym w piśmie z dn. 10 czerwca 2020 r.; znak pisma: PPIS-ZNS-441/10/20. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przy ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniono cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:

- zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lub w niedalekiej odległości od obszarów o takiej samej funkcji (w obrębie zbiornika funkcjonują już tereny rekreacyjne i sportowe, obszar planu sąsiaduje ze zwartą zabudową miasta Drzewica);
- działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, zgodnie *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, poprzez:
 - integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawy ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w mpzp zachowano podstawowe funkcje lokalnego systemu powiązań ekologicznych;
 - przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów o takiej samej funkcji;
 - wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – dokument ustala wskaźniki służące zachowaniu ładu przestrzennego;
 - racjonalizację gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego – w projektowanym dokumencie nie przewiduje się wprowadzenia terenów mogących wpłynąć na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych;
- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych, polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu – zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego* – w mpzp uwzględniono powyższe zasady;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – w planie uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
- ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – plan nie ingeruje w formy ochrony przyrody czy krajowe korytarze ekologiczne, które zlokalizowane są poza jego granicami.

Ustalenia planu umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem działań i celów wyznaczonych w dokumentach strategicznych, w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Politykę Ekologiczną Państwa 2030,*
- *Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,*
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030),*
- *Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 r.,*
- *Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020,*
- *Strategię Rozwoju Gminy i Miasta Drzewica na lata 2015-2022;*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Drzewica 2015,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy i Miasta Drzewica.*

3.2. Główne cele sporządzenia planu

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja ustaleń obowiązujących dokumentów, których zapisy, zgodnie z przeprowadzoną „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Drzewica”, nie odnoszą się już do rzeczywistego stanu terenu. Ponadto uchwalenie nowego planu umożliwi zaspokojenie realnych potrzeb mieszkańców oraz realizację planów inwestycyjnych samorządu.

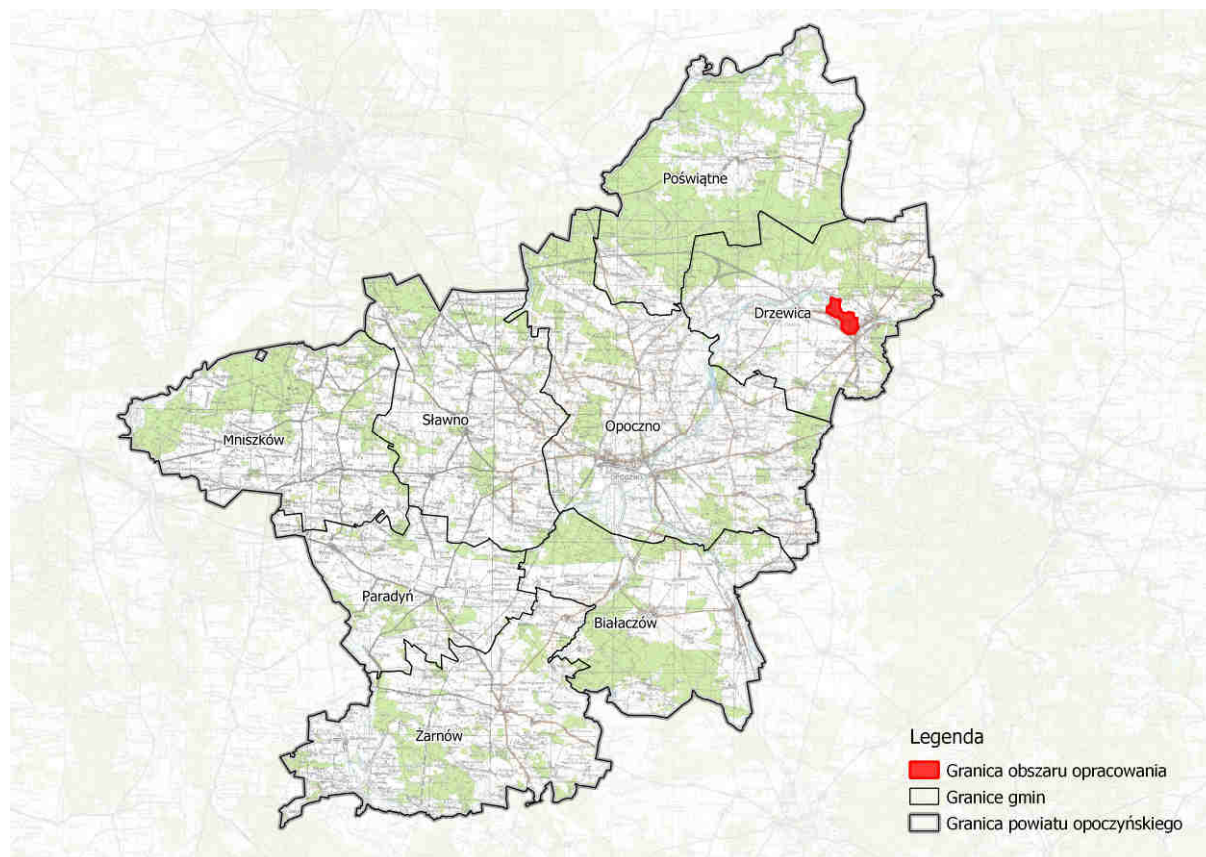
Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Drzewicy w Uchwale Nr XVII/143/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów.

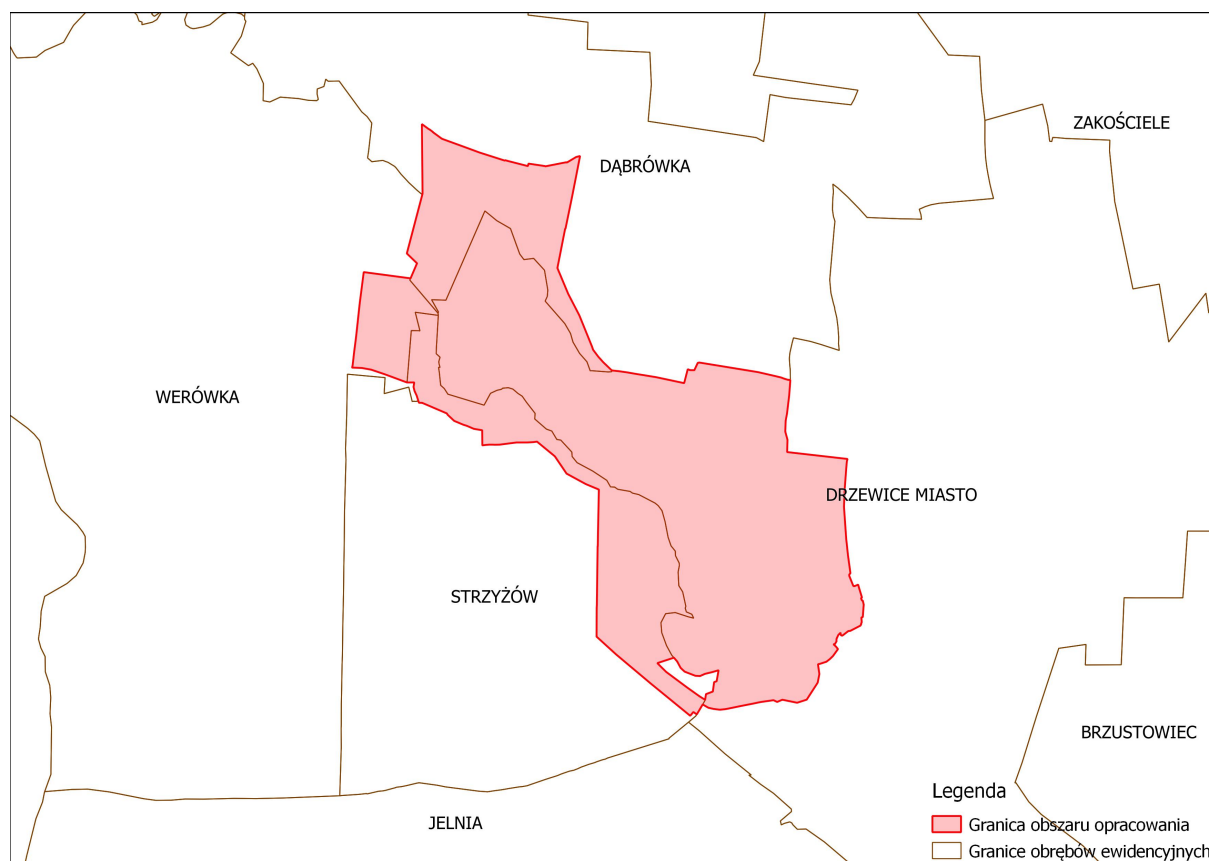
Drzewica jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-wschodniej części powiatu opoczyńskiego, w województwie łódzkim. Od północy sąsiaduje z gminami: Poświętne i Odrzywół, od wschodu z gminami: Odrzywół, Rusinów, Gielniów, od południa z gminami: Gielniów i Opoczno, od zachodu z gminami: Opoczno i Poświętne. Gmina od wschodu bezpośrednio graniczy z województwem mazowieckim. Zajmuje powierzchnię 11819 ha. Zamieszkują ją 10 424 osoby, a gęstość zaludnienia wynosi 88 os/km² (dane za 2019 rok). Przeważają użytki rolne (62,3%), lasy zajmują 32,5% obszaru gminy. W skład gminy wchodzi 17 sołectw: Brzustowiec, Brzuza, Dąbrówka, Domaszno, Giełzów, Idzikowice, Jelnia, Krzczonów, Radzice Duże, Radzice Małe, Strzyżów,

Świerczyna, Trzebina, Werówka, Zakościele, Żardki, Żdźary. Centrum administracyjne oraz usługowe gminy stanowi miasto Drzewica, drugim ośrodkiem pod względem koncentracji usług są Radzice Duże. Istotną rolę w gminie, z uwagi na walory przyrodnicze oraz położenie w jej granicach jeziora Drzewickiego, pełni funkcja turystyczna.



Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle powiatu opoczyńskiego

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 162,71 ha, położony w obrębach ewidencyjnych: Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Ryc. 2). Jego centralną, zdecydowanie większą część zajmuje teren sztucznego zbiornika wodnego pn. Jezioro Drzewieckie. Zalew pełni funkcje przeciwpowodziowe, rekreacyjne oraz rybackie. Został wybudowany do celów energetycznych przez fabrykę Gerlach, której zabudowania mieszczą się nad jego południowo-wschodnim brzegiem. W bezpośrednim otoczeniu zbiornika przeważają zadrzewienia i zakrzewienia, grunty orne, łąki i pastwiska. Zabudowa mieszkaniowa występuje punktowo w południowej, południowo-zachodniej, północno-wschodniej oraz północno-zachodniej części planu. Obszar opracowania obejmuje również fragmenty rzeki Drzewiczki wraz z jej ujściami do zalewu od strony południowo-wschodniej oraz północnej.



Ryc. 2 Obszar opracowania w granicach obrębów ewidencyjnych



Ryc. 3 Obszar opracowania na tle ortofotomapy



Ryc. 4 Widok na Jezioro Drzewickie



Ryc. 5 Zabudowania wzdłuż głównych dróg publicznych



Ryc. 6 Budynki terenów przemysłowych

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- UT – tereny zabudowy usług turystyki;
- PU – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- PI – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- US – tereny obiektów sportu i rekreacji;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- ZN – tereny zieleni naturalnej;
- ZL – tereny lasów;
- R – tereny rolnicze;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- Wr – teren rowu melioracyjnego;
- IK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;
- IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KPR – tereny ciągu pieszo–rowerowego.

Założenia projektu planu wyznaczają ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to terenów oznaczonych symbolami US, UT, PU, PI. Projekt planu zakłada także rozwój inwestycji celu publicznego (potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko) z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W przypadku terenów oznaczonych symbolem PU istnieje możliwość powstania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegających na rozbudowie, przebudowie lub montażu zrealizowanego już obiektu. Obecnie w jego granicach znajdują się zabudowania istniejących przedsiębiorstw. Plan nie wprowadza nowego przeznaczenia na te tereny, jednak nie wyklucza także możliwości modyfikacji istniejących na niej obiektów. W dokumencie wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, które są możliwe do realizacji na terenach PU oraz PI, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie jest mniejsza niż:

- a. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b. 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Sumarycznie tereny PU oraz PI zajmują ok. 16 ha i zlokalizowane są w południowo-wschodniej części obszaru planu. Zajmują tereny istniejących obiektów przemysłowych, jedynie w północnej części (w tym na terenie PI o pow. Ok. 0,85 ha) występują grunty wolne od zabudowy z postępującą sukcesją wtórną. Pomiędzy budynkami znajdują się także zadrzewienia w postaci szpalerów drzew i krzewów.

Zgodnie z zapisami projektu planu w jego granicach istnieje możliwość lokalizacji przedsięwzięć obejmujących ośrodki wypoczynkowe, hotele, stałe pola kempingowe lub karawaningowe, parki rozrywki oraz zespoły zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy powyżej 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zapis może dotyczyć zarówno terenów US oraz UT. Zgodnie z Rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się natomiast:

- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha (na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody);
- stałe pola kempingowe lub karawaningowe (o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody);
- parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57;
- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 4 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody.

Największe tereny US zajmują powierzchnię ok. 7 ha (US2) oraz 4 ha (US1), są one położone w północnej części planu oraz wzdłuż wschodniej granicy zalewu. Wokół zbiornika wyznaczone zostały także mniejsze tereny US oraz UT wszystkie obejmują głównie grunty rolne, miejscami przecinane pasmami oraz grupami drzew i krzewów.

W granicach planu utrzymane zostało przeznaczenie terenów obejmujących zwarte zadrzewienia i zakrzewienia o powierzchni powyżej 1 ha (MN6, US5, UT1) wyznaczone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/224/2006 z dnia 2006-10-25) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.). Powyższe wynika z wymogu zachowania zgodności projektowanego dokumentu z ustaleniami Studium. MPZP nie wprowadza jednak odstępstwa od zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. Ustalone przeznaczenie nie przesądza o zagospodarowaniu ww. terenu w sposób powodujący jednorazowe usunięcie zwartego zadrzewienia o powierzchni powyżej 1 ha, z kolei zapisy planu (nie wprowadzające odstępstwa od ww. zakazu) nie pozwalają na bezpośrednie uszczuplanie powierzchni porośniętych drzewami. Należy podkreślić, że dokument wyznacza wysokie wskaźniki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (50-80%), a także wprowadza zakaz realizacji budynków na terenach US.

W przypadku realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, przeprowadzona zostanie szczegółowa ocena w związku z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenów, na których mogą powstać przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica przyjętym Uchwałą nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie nie ma informacji o pozostałych planowanych inwestycjach celu publicznego niezbędnych do funkcjonowania osadnictwa. Nie można zatem określić ich lokalizacji i skali. Dlatego też w prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Będzie to możliwe na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele najważniejszych dokumentów o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z przedmiotowym mpzp.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu w szczególności określono, przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na system przyrodniczy gminy Drzewica.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń dokumentu na tereny zalesione i zadrzewione, oraz pojedyncze drzewa i zakrzaczenia. Oceniono wpływ zapisów planu na krajobraz rolniczy z terenami upraw rolnych i użytków zielonych.

Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z projektowanego przeznaczenia na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, a także na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (2016).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy i Miasta Drzewica oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadzanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych itp. pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony. Proponuje się objęcie monitoringiem skutków ustaleń zaproponowanych w projekcie dokumentu następujące elementy:

- zachowanie zasad gospodarowania na terenach objętych nową zabudową;
- przestrzeganie zasad gromadzenia odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Drzewica.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

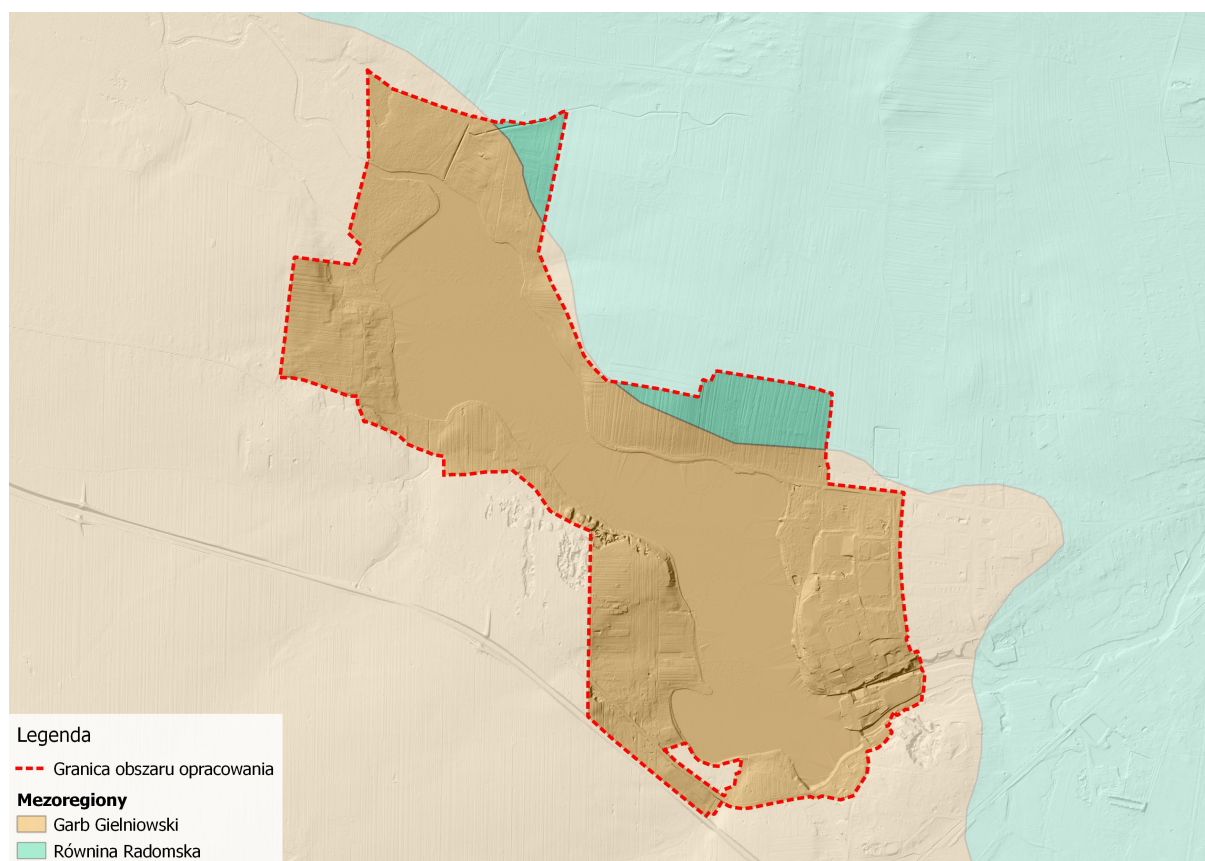
Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Tereny zlokalizowane są w centralnej części Polski.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego większość obszaru opracowania mieści się w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Małopolska, makroregionie Wyżyna Kielecka, mezoregionie Garb Gielniowski. Fragmenty zlokalizowane w północno-wschodniej części terenu analizy należą do prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, mezoregionu Równina Radomska (Ryc. 7). Obszar gminy Drzewica mieści się w przedgórzu Gór Świętokrzyskich, tzw. pasie wzgórz i pagórków regionu koneckiego. W przeszłości stanowił on rozległą wyżynę płytową, którą rozcinają obecnie liczne potoki, tworząc sekwencję płaskich wzgórz i pagórków różnej wysokości i rozmaitego przebiegu. Pod względem tektonicznym teren stanowi część zachodniego skrzydła antykliny gielniowskiej należącego do antyklinorium rawsko-gielniowskiego. Tektonikę blokową tworzą tu mniejsze synkliny i antykliny przecinane licznymi uskoki. W rejonie gminy dominują osady dolnojurajskie (liasowe), duży udział mają również utwory pozostałych ogniw jury: doggeru i malmu.

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski, w rejonie opracowania wokół zbiornika wodnego dominują osady rzeczne (fluwialne i aluwialne) w postaci holocenijskich piasków, miejscami piasków humusowych i żwirów rzecznych tarasów zalewowych 0,5-2,0 m n.p. rzeki (największe areale występują na północy oraz północnym wschodzie terenu analizy) oraz piasków i piasków z mułkami, miejscami żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 2,0-8,0 m n.p. rzeki na glinach zwałowych. Ostatnie z wymienionych utworów rzecznych pochodzą ze zlodowacenia północnopolskiego. Miejscami wokół jeziora występują także osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) – piaski, miejscami piaski i żwiry wodnolodowcowe, także na glinach zwałowych z okresu zlodowacenia Odry. Przy wschodniej oraz południowej granicy opracowania zalegają iłowce, piaskowce i mułowce z syderytami – serii ciechocińskiej pochodzące z Toarsu. Mniejsze znaczenie mają gliny zwałowe (osady lodowcowe morenowe i glacialne) ze zlodowacenia Odry (przy wschodniej granicy oraz fragment w północno-zachodniej części terenu).



Ryc. 7 Mezoregiony w granicach obszaru opracowania

Pod względem geomorfologicznym, w obszarze opracowania dominuje teren zajęty pod zbiornik wodny oraz dna dolin rzecznych (Drzewiczki). Zgodnie ze szkicem geomorfologicznym, wokół doliny zachowały się formy wodnolodowcowe w postaci kemów. Od wysoczyzny morenowej płaskiej oddzielają je krawędzie i stoki. Miejscami powyższe formy przecinają mniejsze doliny denudacyjne. Występują tutaj również formy antropogeniczne w postaci tam, nasypów i grobli (południowa część obszaru analizy) oraz kamieniołomów przy zachodniej granicy opracowania. Zbiornik wodny leży na wysokości ok. 161 m n.p.m. Rzędne terenu wokół zalewu rosną miejscami do ok. 170 m n.p.m. w okolicy dawnych kamieniołomów oraz po przeciwległej stronie jeziora.

Warunki budowlane

O warunkach geologiczno-inżynierskich decyduje kilka czynników – rodzaj i stan gruntów, morfologia terenu, głębokość usytuowania zwierciadła wód podziemnych, występowanie procesów geodynamicznych i inne. Takie tereny zlokalizowane są wokół zbiornika wodnego w południowej części analizy (rejon istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi powiatowej oraz tereny przemysłowe). Fragmenty o korzystnych warunkach pod zabudowę występują także wzdłuż południowo-zachodniej granicy opracowania.

W obszarze planu przeważają grunty zakwalifikowane do niekorzystnych warunków geologiczno-inżynierskich. W dolinie rzeki i wokół zbiornika często zlokalizowane są tereny podmokłe, starorzecza, rowy melioracyjne oraz grunty organiczne w postaci torfów i namulów.

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie występują tereny ani obszary górnicze. Nie ma również udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Na terenie gminy Drzewica dominują użytki rolne (stanowią ponad 60% ogólnej powierzchni). W ich strukturze największą część zajmują grunty orne (ok.76%), następnie pastwiska trwałe, łąki oraz sady. Lasy zajmują ok. 32,5% obszaru gminy. Zabudowa zajmuje stosunkowo niewielkie powierzchnie w gminie i koncentruje się głównie w mieście. W granicach opracowania przeważają grunty orne V oraz VI klasy bonitacyjnej. Na północy oraz północnym-wschodzie występują również gleby należące do klasy IV. Wokół zbiornika wykształciły się także tereny łąk i pastwisk należące do klasy V i VI. W rejonie dawnych kamieniołomów zlokalizowane są grunty leśne (LsVI). W południowo-wschodniej części opracowania mieszczą się grunty zabudowane (objektami produkcyjnymi). Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na południu, południowym zachodzie, północnym zachodzie i północnym wschodzie. Wokół środkowej części zalewu występują przeważnie tereny zadrzewione i zakrzewione oraz grunty orne. Rozległe obszary łąkowe mieszczą się na północy planu – w rejonie ujścia rzeki do jeziora. Przez południowo-zachodni fragment obszaru opracowania przebiega fragment drogi powiatowej (ul. Zdrojowej), pozostałe tereny połączone są poprzez drogi publiczne niższych kategorii. W rejonie analizy mieszczą się także obiekty rekreacyjne, tj. plac zabaw, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzewicy, tor kajakowy czy Bulwar Drzewicki.

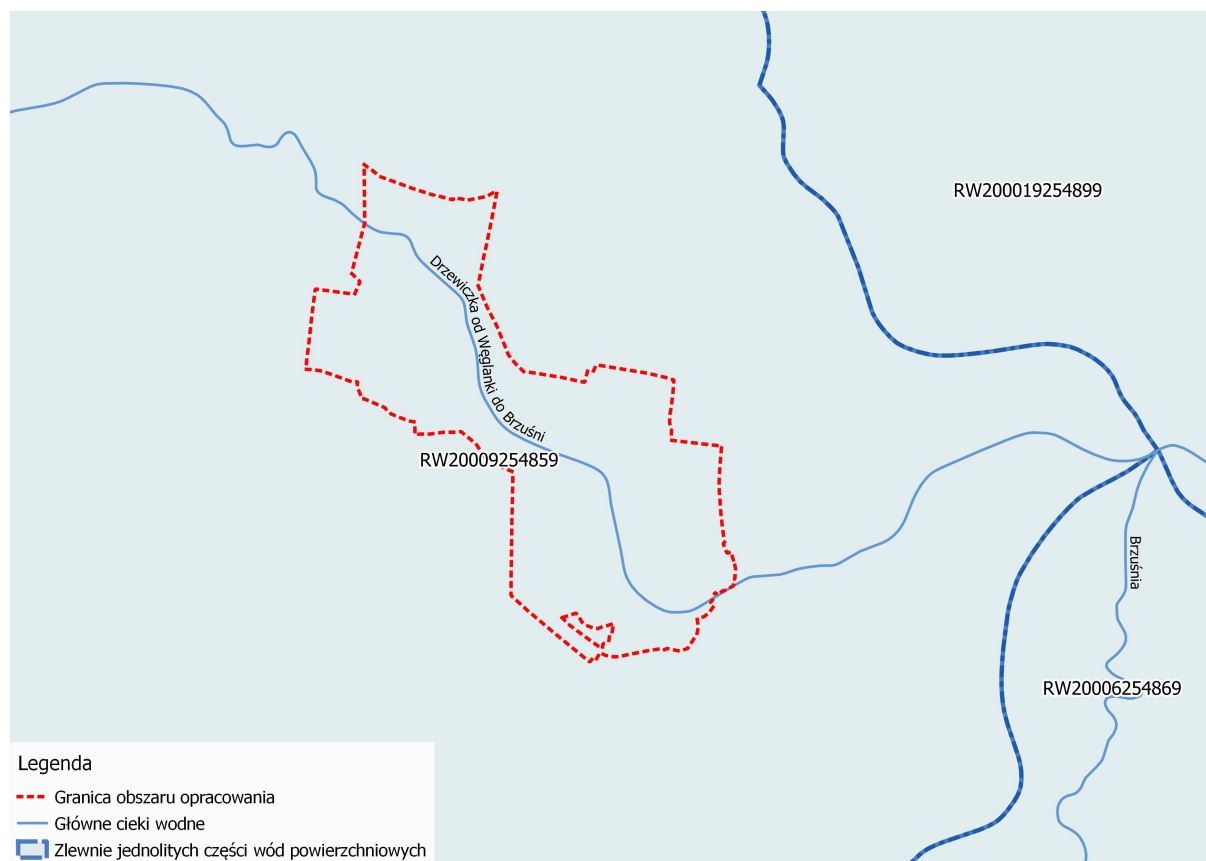
W gminie przeważają gleby o niskiej przydatności na cele rolnicze. Grunty zaliczane do III klasy bonitacyjnej stanowią niecałe 6% użytków rolnych. Są to przede wszystkim gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane i kwaśne oraz piaszczyste różnej genezy. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą wokół zbiornika wodnego dominują gleby brunatne wylugowane i kwaśne oznaczone symbolem Bw zakwalifikowane do kompleksu żytniego słabego oraz żytniego bardzo słabego. W północno-wschodniej części obszaru opracowania występują również gleby bielcowe i płowe (A) należące do kompleksu żytniego dobrego. Niewielkie powierzchnie zajmują gleby murszowo-mineralne i murszowate, natomiast na północy mieszczą się gleby torfowo-mulowe.

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania mieści się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie zlewni drugiego rzędu rzeki Pilicy, w rejonie wododziału trzeciego rzędu rzeki Drzewiczki. Drzewiczka stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki Pilicy, jej całkowita długość wynosi 81,3 km, a powierzchnia zlewni 1089 km². W dolinie rzeki charakterystyczne są liczne tereny podmokłe i starorzecza, przecinają ją także rowy melioracyjne i sztuczne kanały. Drzewiczka płynie naturalnym, meandrującym korytem, jej źródła znajdują się na Garbie Gielniowskim koło Ruskiego Brodu. Znaczną powierzchnię w granicach opracowania zajmuje sztuczny zbiornik wodny wybudowany pod koniec XIX w. pn. Jezioro Drzewieckie. Zalew został utworzony w ciągu rzeki Drzewiczka po spiętrzeniu jej wód do wysokości 161,18 m n.p.m. Jego powierzchnia pierwotnie wynosiła ok. 83 ha, całkowita pojemność 1 280 tys. m³, a średnia głębokość 2,5 m. Zbiornik pełnił różne funkcje, tj. ochrona przeciwpowodziowa, wykorzystanie energetyczne, rekreacyjne, rybackie, uprawianie sportów wodnych.

Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły* z 2016 r. teren analizy w całości leży w granicach jednolitej części wód powierzchniowych nr RW20009254859 Drzewiczka od Węglanki do Brzuśni (Ryc. 8). Jest to część sztuczna, monitorowana, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny). W związku z powyższym zastosowano odstępstwa: przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 roku, ze względu na brak możliwości technicznych. Ponadto w zlewni występuje presja w postaci niskiej emisji. W celu jej ograniczenia zaplanowano weryfikację programu ochrony środowiska gminy.



Ryc. 8 Obszar opracowania na tle jednolitych części wód powierzchniowych

Stan wód powierzchniowych

Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły* z 2016 r. ogólny stan wód w rejonie opracowania oceniony został jako zły. Wody powierzchniowe w rejonie gminy Drzewica podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS). Ocena jednolitych części wód dla Drzewiczki od Węglanki do Brzuśni została przeprowadzona w 2017 oraz 2019 roku. Stan chemiczny znajduje się na poziomie poniżej dobrego, potencjał ekologiczny JCWP określony został jako słaby. W rzece stwierdzono również słaby stan elementów biologicznych. Powyższa ocena decyduje o ogólnym złym stanie JCW.

7.4.2. Wody podziemne

Według podziału na regiony wodne obszar gminy zaliczany jest do Regionu Środkowej Wisły. Zgodnie z obowiązującym podziałem kraju na 172 jednolite części wód podziemnych (JCWPd), obszary znajdują się w zasięgu PLGW200085. Ma ona powierzchnię 2397 km² i jest złożona głównie z piętra jurajskiego. Użytkowe poziomy wodonośne tworzą wapienie margliste jury górnej oraz piaskowcowo-iłowcowo-mułowcowe serie jury środkowej i dolnej. Z uwagi na korzystne parametry hydrogeologiczne stanowią one główne poziomy wodonośne w gminie. Mają one charakter szczelinowy lub porowo-szczelinowy. Potencjalna wydajność studni waha się w granicach od 10 do 30 m³/h, lokalnie w Drzewicy osiągając znacznie głębsze poziomy. W gminie osady czwartorzędowe leżące na wodonośnych utworach jurajskich lokalnie stanowią podrzędny poziom użytkowy. Występują głównie w osadach piaszczysto żwirowych w dolinie rzeki Drzewiczki, których miąższość wynosi między 5 a 25 m.

Wody podziemne na terenie gminy są zasilane poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Odbywa się bezpośrednio na wychodniach lub pośrednio przez nadkład osadów czwartorzędowych. Rzędne zwierciadła wód podziemnych w gminie wahają się od 150 m n.p.m. do 200 m n.p.m. Wzdłuż doliny Drzewiczki w przepuszczalnych utworach aluwialnych i wodnolodowcowych występuje jeden ciągły poziom wód gruntowych na głębokości do 1 m p.p.t. Występuje on w rejonie dolin, zagłębień, obniżzeń terenu, gdzie tworzą się podmokłości i zatorfienia, a w okresie długotrwałych opadów zwierciadło utrzymuje się na powierzchni terenu (północna część obszaru opracowania). Na terenach bezpośrednio przyległych do dolin wody zalegają na głębokości 1-2 m p.p.t.

Na obszarze gminy Drzewica zlokalizowane są 2 gminne ujęcia wód podziemnych – w Drzewicy i Strzyżowie. Ponadto w gminie mieszczą się ujęcia osób prywatnych. W granicach opracowania zlokalizowane jest ujęcie w Strzyżowie wraz ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej. Na terenie zakładów Gerlach zlokalizowane są ujęcia przemysłowe.

Stan wód podziemnych

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. Ogólna ocena stanu JCWPd nr 85, obejmującej teren analizy jest dobra. Miały na to wpływ pozytywna ocena zarówno stanu chemicznego, jak i ilościowego.

Tab. 1. Ogólna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd 85

Ocena stanu	Ogólna ocena stanu	dobry
	Ocena stanu ilościowego	dobry
	Ocena stanu chemicznego	dobry

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. Najbardziej narażone są tereny, gdzie poziom wodonośny zalega płytko i prawie całkowicie pozbawiony jest warstwy izolacyjnej. Teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze o wysokim lub bardzo wysokim stopniu zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Wody w utworach czwartorzędowych mają średnią jakość i wydajność, jakość wód poziomów górnourajskiego i środkowourajskiego jest dobra, jednak nietrwała z uwagi na brak wystarczającej izolacji. Wody poziomu dolnourajskiego są średniej jakości i wymagają uzdatniania z uwagi na podwyższone zawartości manganu i żelaza.

Zmiany składu chemicznego wód podziemnych i powierzchniowych związane są przede wszystkim z odprowadzaniem do środowiska niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych. Może mieć to związek z niepełnym poziomem skanalizowania gminy. Wpływ na skład chemiczny wody ma także stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach rolniczych.

Jednym z najważniejszych działań mających na celu poprawę stanu chemicznego wód, jest regulacja gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Ponadto należy ograniczać rozprzestrzenianie się zabudowy na tereny, gdzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest nieuzasadniona ekonomicznie lub niemożliwa z innych względów. Ważne jest również prawidłowe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, zwłaszcza na obszarach pozbawionych izolacji wód podziemnych.

7.5. Klimat i powietrze

Gmina Drzewica zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne mieści się w zasięgu Regionu Mazowiecko-Podlaskiego, gdzie znaczenie ma zarówno klimat kontynentalny, jak i oceaniczny. Lokalny klimat zależy tutaj od szeregu czynników, takich jak rzeźba terenu, głębokość zalegania wód gruntowych, rodzaju podłoża, szaty roślinnej, itd. Obszar analizy położony jest w rejonie o mniej korzystnych warunkach topoklimatycznych z uwagi na położenie blisko wód powierzchniowych i z okresowo płytko zalegającą wodą gruntową, gdzie występują pogorszone stosunki termiczno-wilgotnościowe. Doliny rzeczne są również miejscem spływu chłodnego i wilgotnego powietrza z terenów wyżej położonych. Charakterystyczne są tutaj gorsze warunki nasłonecznienia, inwersje temperatur, przymrozki, większe dobowe amplitudy temperatury, mgły radiacyjne. Dodatkowo często są one miejscem kumulacji zanieczyszczeń, co może prowadzić do stagnacji powietrza oraz pogorszenia warunków aerosanitarnych.

Średnie temperatury powietrza wynoszą ok. 2,8°C w styczniu oraz 18,0°C w lipcu. Suma opadów w ciągu roku wynosi ok. 600 mm, dni pogodnych w roku jest średnio 55, a pochmurnych 112. Zima trwa średnio 92 dni, a pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 70 dni w roku.

Stan powietrza

W raporcie za 2019 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo łódzkie zostało podzielone na 2 strefy: Aglomeracja Łódzka (obejmującą tereny stolicy województwa) i strefę łódzką (obejmującą pozostały obszar województwa łódzkiego). Gmina Drzewica została zaliczona do strefy łódzkiej. Na

podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie łódzkiej wytypowano trzy substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10, BaP, PM2,5) i określono dla tych typów zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 2. Ocena jakości powietrza w strefie łódzkiej za rok 2019 – kryterium ochrony zdrowia ludzi

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}	
strefa łódzka	PL1002	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C

Źródło: GIOŚ 2020, Ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za 2019 r.

Zgodnie z oceną jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w strefie łódzkiej, dopuszczalny poziom został przekroczony w przypadku ozonu.

Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie łódzkiej za rok 2019 – kryterium ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO ₂	NO _x	O ₃
strefa łódzka	PL1002	A	A	C

Źródło: GIOŚ 2020, Ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za 2019 r.

Na obszarze gminy Drzewica największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, na którą składa się emisja z działalności przemysłowej, sektora komunalno-bytowego oraz komunikacyjna. W południowej części obszaru opracowania mieszczą się zakłady przemysłowe, które w rejonie analizy stanowią główne źródło zanieczyszczeń powietrza. Dodatkowo istotny jest tutaj ruch samochodowy oraz kolejowy koncentrujący się w bliskim sąsiedztwie, wzdłuż południowo-zachodniej granicy opracowania. Na jakość powietrza wpływ ma również koncentracja zabudowy miasta Drzewica. Na dobry stan jakości powietrza wpływ mają sporych rozmiarów kompleksy leśne znajdujące się w obrębie gminy (niewielkie powierzchnie również w granicach terenu analizy).

Dnia 23 lutego 2015 roku Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr VI/37/2015 w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Drzewica. Jest on kluczowym dokumentem regulującym działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza. Program nakreśla działania w zakresie ograniczenia emisji, poprawy efektywności gospodarki oraz zwiększenia ilości energii z odnawialnych źródeł.

7.6. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Drzewica ze względu na rozległe tereny leśne, doliny rzeczne oraz zbiornik wodny, posiada wysokie walory krajobrazowe. Teren analizy w zdecydowanej większości stanowią grunty niezabudowane, pokryte wodami powierzchniowymi, użytkami rolnymi, lasami, zadrzewieniami lub roślinnością niską. W południowej części obszaru występują obiekty należące do zakładów produkcyjnych, stanowiące negatywne wyróżniki w krajobrazie, znacznie obniżające jego wartość. Negatywnymi akcentami są także naziemne sieci infrastruktury technicznej. Większymi walorami wyróżnia się środkowa oraz północna część obszaru otaczającego zbiornik z uwagi na nieregulowane ujście rzeki, tereny podmokłe, otwarte łąki i pastwiska. Wyraźnie zaznacza się tutaj otwarcie widokowe na dalsze koryto rzeki, z uwagi na brak otaczającej je zabudowy. Tereny niewielkich kompleksów leśnych również charakteryzują się większymi walorami krajobrazowymi.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Szate roślinną gminy Drzewica tworzą przede wszystkim kompleksy leśne i tereny użytkowane rolniczo. Obszar analizy w większości pokryty jest użytkami rolnymi, terenami zadrzewionymi, zakrzewionymi oraz leśnymi. Flora jest tutaj silnie związana ze środowiskiem wodnym.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Matuszkiewicz 2008) teren gminy należy do Działu Mazowiecko-Poleskiego oraz Wyżyn Południowopolskich. Obszar opracowania mieści się w pierwszym z wymienionych działów. Na potencjalną roślinność gminy składa się głównie grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*), świetliste dąbrowy w postaci niżowej (*Potentillo albae-Quercetum typicum*) oraz kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (*Quercus-Pinetum*).

Lesistość w gminie wynosi ok. 32,5%, co przewyższa zarówno wskaźnik powiatu, jak i województwa. Większość lasów należy do osób prywatnych. Rozległe kompleksy zlokalizowane są w północnej, wschodniej i południowo-wschodniej części gminy. W ich składzie gatunkowym dominują: sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), dąb szypułkowy (*Quercus petraea*) oraz olsza czarna (*Alnus glutinosa*). W zachodniej części terenu analizy zlokalizowane są niewielkie, prywatne wydzieliska lasów mieszanych świeżych (LMŚW) oraz borów mieszanych świeżych (BMŚW). W ich składzie gatunkowym występują przede wszystkim brzozy, sosny, świerki i akacje. Dodatkowo uzupełnieniem drzewostanu i podszytu są: leszczyna, czeremcha, lipa, jarząb, kruszyna. W obszarze opracowania występują również inne mniejsze zagajniki i zadrzewienia. Stanowią je siedliska świeże i wilgotne, które są związane z terenami dolin, gdzie częściej tworzą się podmokłości. Duże znaczenie mają zbiorowiska szuwarowe, zarośla wierzbowe, łąki i pastwiska, a także roślinność pól uprawnych i synantropijna. Pośród użytków rolnych zlokalizowane są również pojedyncze zadrzewienia śródpolne. Na terenie gminy najczęściej tworzą je takie gatunki, jak: lipy, klony, topole, olsze, wierzby, wiązy, dęby i jesiony, a także tarnina, głóg, trzmielina, bez, derenie, kruszyna, itp.

7.7.2. Fauna

Świat zwierzęcy na terenie gminy Drzewica związany jest z ekosystemami leśnymi, środowiskiem wód płynących i stojących, a także rolniczą działalnością człowieka, zarastającymi nieużytkami oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. Faunę doliny Drzewiczki reprezentują między innymi: szczupak, leszcz, płoć, karaś, węgorz, jaźwica, okoń, kiełb, ukleja, płazy, tj. ropuchy, żaby zielone, żaby ścierniskowe, kumak rzeczny. Na terenie gminy mogą również występować gatunki ptaków, takie jak: myszołów, jastrząb, krogulec, sokół pustułka, brodziec, rybitwy, wróblowate, szpak, kuropatwa, bażant zwyczajny, biegusy. Gady reprezentują: jaszczurka zielona, jaszczurka zwinka, traszka zwyczajna, zaskroniec czy żmija zygzakowata. Kompleksy leśne zlokalizowane w północnej, wschodniej i południowo-wschodniej części gminy mogą być środowiskiem życia jelenia szlachetnego, dzika, sarny, lisa, zająca, borsuka oraz wielu gryzoni. Gmina może być również siedliskiem wydry, bobra, norki europejskiej oraz amerykańskiej. W przeszłości na jej terenie przeprowadzane były inwentaryzacje przyrodnicze (ornitologiczne oraz chiropterologiczne) związane z planowaniem budowy ferm wiatrowych. W ich wyniku zidentyfikowano wiele gatunków ptaków, a także nietoperzy, takich jak: nocek, mroczek późny, karlik malutki, karlik drobny, karlik większy oraz borowiec wielki.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów prawnie chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej (w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno-zachodnim) znajduje się otulina Spalskiego Parku Krajobrazowego, której fragmenty mieszczą się w północnej części gminy Drzewica. W zbliżonej odległości, w kierunku wschodnim, jednak już poza granicami gminy, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki. Na terenie gminy zlokalizowane są użytki ekologiczne, spośród których najbliżej obszaru analizy (ok. 1,5 km) znajduje się nieużytkowane pastwisko silnie wilgotne porośnięte grupami olch, brzoź i osik zlokalizowane w mieście Drzewica. Obszary Natura 2000 oddalone są o min. ok. 10 km oraz leżą poza granicami gminy.

Projektowany Spalsko-Sulejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z wyznaczonym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego systemie obszarów chronionych oraz powiązań ekologicznych, część gminy Drzewica, a także większość terenu opracowania (poza południowym fragmentem) znajduje się w granicach projektowanego Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z projektem uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmuje on tereny o wysokich walorach krajobrazowych, wartościowych pod względem możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką, a także pełniące funkcje korytarzy ekologicznych. Ponadto wskazany teren stanowi strefę buforową chroniącą Spalski Park Krajobrazowy i Sulejowski Park Krajobrazowy przed niekorzystnym oddziaływaniem zewnętrznym. Przez Obszar przebiegają także krajowe korytarze migracyjne dużych zwierząt, tj. korytarz północnocentralny oraz korytarz południowo-centralny.

Na terenie Obszaru projekt uchwały wprowadza następujące zakazy (od których przewidziano jednak liczne odstępstwa):

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

7.8.2. Korytarze ekologiczne

Funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii, energii i informacji w sieci ekologicznej. Istotne jest zachowanie drożności korytarzy, co jest uznawane za jedną ze spraw priorytetowych w ochronie środowiska. Jest to związane z konkretnymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania ilości liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

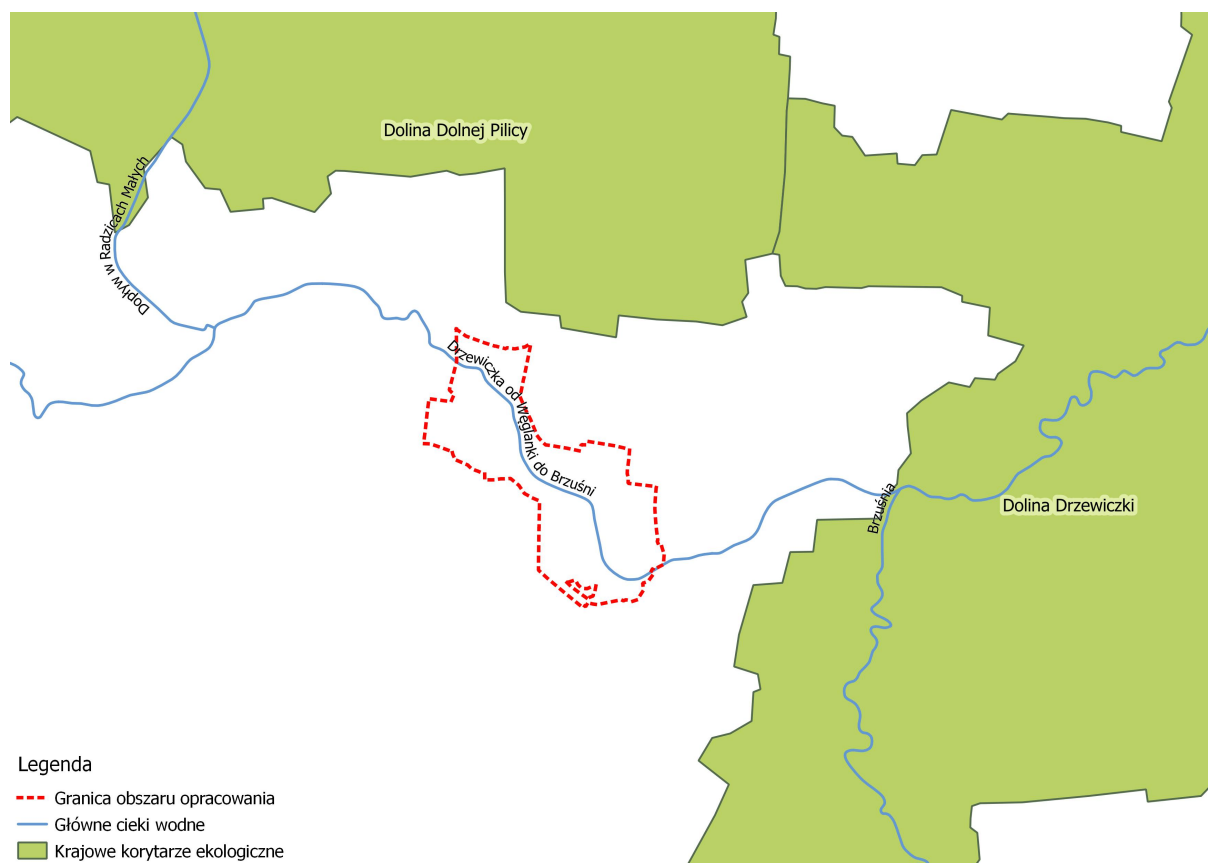
Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski została opracowana w dwóch etapach przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego:

- etap I (2005 r.) - na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;
- etap II (2011 r.) we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

W drugim etapie doprecyzowano sieć korytarzy, zgodnie z którą przez teren gminy przebiegają 2 korytarze krajowe:

- główny korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 (obejmujący północne tereny w obrębie gminy);
- główny korytarz ekologiczny GKPdC-6A Dolina Drzewiczki (położony wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy).

Przebieg korytarzy przez gminę Drzewica jest ściśle związany z występowaniem zwartych kompleksów leśnych. Stanowią one szlaki migracyjne i ostoje dla dużych zwierząt. Korytarze znajdują się poza obszarem objętym analizą (są oddalone odpowiednio o ok. 300 oraz 700 m).



Ryc. 9 Obszar opracowania na tle krajowych korytarzy ekologicznych

Przez teren analizy przebiega natomiast lokalny korytarz ekologiczny w postaci doliny rzeki Drzewiczka. Stanowi on połączenie między krajowymi korytarzami ekologicznymi. Łączy także ważniejsze dla gminy węzły ekologiczne, tj. kompleks leśny zlokalizowany w północnej części gminy oraz kompleks leśny w południowo-wschodniej części gminy. Za mniejszy węzeł, mieszczący się w granicach opracowania można uznać Jezioro Drzewickie. W skali lokalnej zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne oraz pasma łąk są uzupełnieniem sieci ekologicznej i pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów na obszarze gminy.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt planu zakłada rozwój przestrzenny z poszanowaniem i ochroną zasobów przyrodniczych. Niemniej jednak wzrost gospodarczy gminy Drzewica możliwy jest m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Mając na uwadze sposób dotychczasowego zagospodarowania terenu, wysokie walory przyrodnicze oraz projektowane przepisy wynikające z objęcia terenu Obszarem Chronionego Krajobrazu, w planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu, przedsięwzięć obejmujących ośrodki wypoczynkowe, hotele, stałe pola kempingowe lub karawaningowe, parki rozrywki oraz zespoły zabudowy usługowej o powierzchni

zabudowy powyżej 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przedsięwzięć realizowanych na terenie PU.

Tereny PU zajmują ok. 16 ha i zlokalizowane są w południowo-wschodniej części obszaru planu. Zajmują tereny istniejących obiektów przemysłowych, jedynie w północnej części występują grunty wolne od zabudowy z postępującą sukcesją wtórną. Pomiędzy budynkami znajdują się także zadrzewienia w postaci szpalerów drzew i krzewów.

Zgodnie z projektem planu, w jego granicach są możliwe do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takie jak ośrodki wypoczynkowe, hotele oraz zespoły zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy powyżej 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stałe pola kempingowe lub karawaningowe, a także parki rozrywki, które możliwe są do realizacji na terenach US i UT. Największe tereny US zajmują powierzchnię ok. 7 ha (US2) oraz 4 ha (US1), są one położone w północnej części planu oraz wzdłuż wschodniej granicy zalewu. Wokół zbiornika wyznaczone zostały także mniejsze tereny US oraz UT, wszystkie obejmują głównie grunty rolne, miejscami przecinane pasmami oraz grupami drzew i krzewów.

Stan środowiska poszczególnych komponentów na analizowanym terenie (w tym na obszarach PU, US, UT) został szczegółowo omówiony w rozdziale 7.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

W 2019 roku na terenie Miasta i Gminy Drzewica długość czynnej sieci wodociągowej wynosiła 119,3 km, natomiast sieci kanalizacyjnej 115,2 km. Woda z wodociągu dostarczana jest do większości mieszkańców (w 2019 r. 97%). W przypadku kanalizacji ze zbiorczego systemu korzysta 87,9% ludności (dane za 2019 r.).¹ Na terenie gminy działa jedna oczyszczalnia ścieków o wydajności 602 m³/dobę. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej gminy, planowana ilość ścieków kierowanych na oczyszczalnię wyniesie 900 m³/dobę. Eksploatowana oczyszczalnia osiąga wymagane jakości ścieków odprowadzanych do środowiska, których odbiornikiem jest rzeka Drzewiczka). Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę z lokalnych ujęć zlokalizowanych w Drzewicy i Strzyżowie.

Tab. 4. Budynki mieszkalne podłączone do wodociągu - w % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy Drzewica (źródło: GUS, BDL, 2020)

Jednostka terytorialna	2015	2019
Gmina i Miasto Drzewica	97,0	96,2

Tab. 5. Budynki mieszkalne podłączone do kanalizacji - w % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy Drzewica (źródło: GUS, BDL, 2020)

Jednostka terytorialna	2015	2019
Gmina i Miasto Drzewica	86,7	96,3

¹ Źródło: GUS, BDL, 2020

Ze względu na niezadowalający stan wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze analizy, pełne uregulowanie gospodarki ściekowej powinno być jednym z priorytetowych zadań gminy. Należy dążyć do budowania zwartych struktur osadniczych. Pozwoli to na ograniczenie zabudowy rozproszonej, dla której rozbudowa sieci kanalizacyjnej będzie ekonomicznie nieuzasadniona.

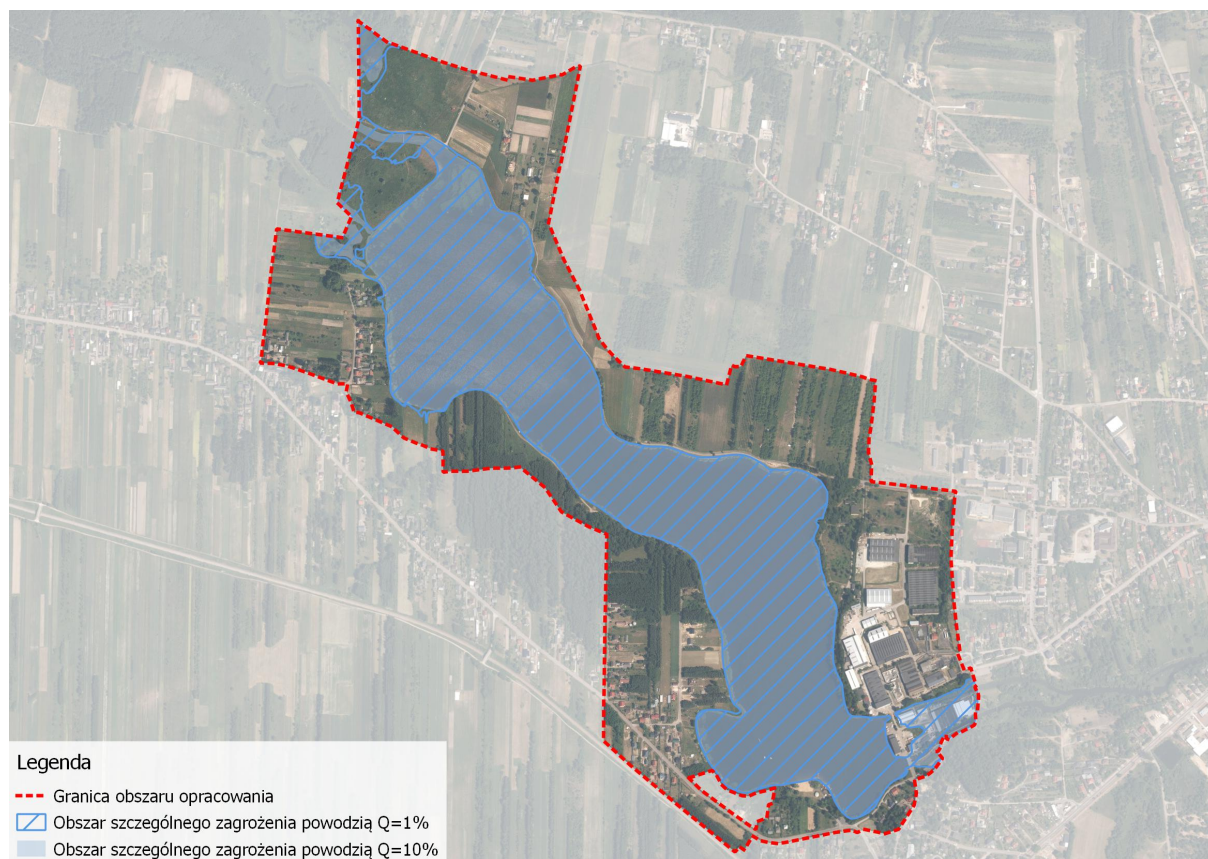
Pewnym problemem są również zanieczyszczenia spowodowane przez rolnictwo i hodowlę oraz stosowanie nawozów i środków ochrony roślin. Zanieczyszczenia te przedostają się częściowo do podłoża lub spływają powierzchniowo do cieków, zwłaszcza w okresach roztopowych lub występowania intensywnych opadów atmosferycznych.

W przypadku wód podziemnych najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę ich zagrożenia są: głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania. Obszar opracowania pozbawiony jest naturalnej izolacji i posiada wysoki lub bardzo wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych.

Potencjalnymi obszarami narażonymi na chemiczne zanieczyszczenie w wyniku oddziaływania przemysłu są tereny zakładów produkcyjnych w południowo-wschodniej części terenu analizy.

9.2. Zagrożenie powodziowe

Dla terenu gminy Drzewica zostały sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK). W granicach opracowania występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego według art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne $Q=10\%$ oraz $Q=1\%$. Przedmiotowe tereny przeważnie obejmują obszary niezagospodarowane i nie stanowią w chwili obecnej niebezpieczeństwa dla mieszkańców oraz dóbr materialnych poza fragmentem zainwestowanym w południowej części planu (budynki przemysłowe). Zniszczeniu może ulec również pokrywa roślinna w północnej części opracowania. Zasięg zagrożenia powodziowego $Q=1\%$ oraz $Q=10\%$ przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 10 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach obszaru opracowania

9.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na analizowanym obszarze źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego mogą być źródła z sektora komunalno-bytowego (domowe paleniska), a także z pojazdów mechanicznych – głównie poruszających się drogą wojewódzką nr 728 biegnącą w sąsiedztwie południowej granicy planu, a także droga powiatową, której fragment leży w zasięgu terenu analizy. Największy wpływ na stan jakości powietrza mają zwarte zabudowania z terenów sąsiednich – zlokalizowane wzdłuż ul. Zdrojowej oraz w centrum miasta. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń jest strefa przemysłowa zajmująca ok. 16 ha, leżąca w południowo-wschodniej części planu oraz linia kolejowa biegnąca w sąsiedztwie południowo-zachodniej granicy obszaru analizy.

W 2015 roku przyjęto Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Drzewica, który jest kluczowym dokumentem regulującym działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza. Plan nakreśla działania w zakresie ograniczenia emisji, poprawy efektywności gospodarki oraz zwiększenia ilości energii z odnawialnych źródeł.

Źródłem hałasu są ww. pojazdy poruszające się drogami publicznymi, kolej oraz zabudowania przemysłowe. W sezonie letnim na klimat akustyczny wpływają tereny rekreacyjne i sportowe związane z rzeką Drzewiczką i Jeziorem Drzewickim.

9.4. Zagrożenie osuwiskowe

Tereny w granicach obszaru opracowania nie są narażone na występowanie ruchów masowych, według krajowego programu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” (SOPO).

9.5. Gospodarka odpadami

Odbiór i transport odpadów komunalnych w gminie jest realizowany przez wyspecjalizowane zakłady, które mają podpisaną umowę z Gminą. Usługi odbioru odpadów są wykonywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drzewicy. Mieszkańcy Gminy Drzewica zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła, opakowań wielomateriałowych oraz odpadów ulegających biodegradacji (gromadzenie w workach odpowiednich kolorów). Na terenie gminy funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych w Domasznie pierwotnie zbudowane na potrzeby zakładu przemysłowego Gerlach. Decyzja Starostwa Powiatowego w Opocznie przewiduje jego zamknięcie do końca 2022 r.

Na terenie gminy działa również Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Drzewicy. Możliwe jest oddanie do niego następujących odpadów: makulatury (papier i tektura) i opakowań wielomateriałowych (kartoniki po mleku i sokach, itp.), szkła białego i kolorowego, plastików (tworzywa sztuczne) i metale, odpadów biodegradowalnych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (w całości), popiołu.

Urząd Miejski w Drzewicy zorganizował punkt, w którym można bezpłatnie i legalnie oddawać przeterminowane leki. Stanowisko mieści się w budynku Przychodni Rejonowej w Drzewicy.

9.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Obszar opracowania znajduje się poza formami ochrony przyrody. Obiekty przemysłowe mogą jednak pośrednio wpływać na przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Parku Krajobrazowego zlokalizowanych w niedalekim sąsiedztwie zbiornika, głównie poprzez transmisję zanieczyszczeń wodami powierzchniowymi oraz rozprzestrzenianie się szkodliwych substancji emitowanych do powietrza.

9.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy Drzewica stanowią droga wojewódzka nr 728 oraz w mniejszym stopniu drogi powiatowe i gminne. Droga wojewódzka mieści się poza obszarem opracowania. Przez jego teren przebiegają drogi niższych kategorii. Z uwagi na położenie w większości w rozwiniętym już systemie osadniczym, nie stanowią istotnych barier dla powiązań ekologicznych. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zabudowań miasta Drzewica, dlatego nie są przeszkodą w migracji fauny i flory, która koncentruje się w innych częściach gminy. Jezioro wraz z rzeką stanowi lokalny korytarz ekologiczny, jego ciągłość została zachowana, jednak swobodne przemieszczanie się zwierząt utrudniają budowle wodne oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia przedmiotowego planu, na analizowanym terenie obowiązywałyby ustalenia zawarte w obowiązującym dokumencie (Uchwała Nr XXXIX/224/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie mpzp dla terenu wokół zalewu wraz z punktowymi zmianami z 2012 oraz 2014 roku). Teren wokół zbiornika jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica z 2014 roku, a ustalenia projektowanego planu są zgodne z przyjętymi w nim kierunkami rozwoju.

W sytuacji pozostawienia obszaru w obecnym stanie rozwój zabudowy zostałby zahamowany. W przeważającej części tereny nadal pozostawałyby nieużytkowane. W ich granicach rozwijałyby się sukcesja wtórna roślinności.

11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono sześć rodzajów oddziaływań na środowisko:

ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE – zachowanie obszarów pełniących ważne funkcje przyrodnicze oraz elementów stanowiących pozytywne akcenty w krajobrazie: ochrona terenów leśnych (wszystkie tereny oznaczone symbolem ZL), tereny zieleni naturalnej (ZN).

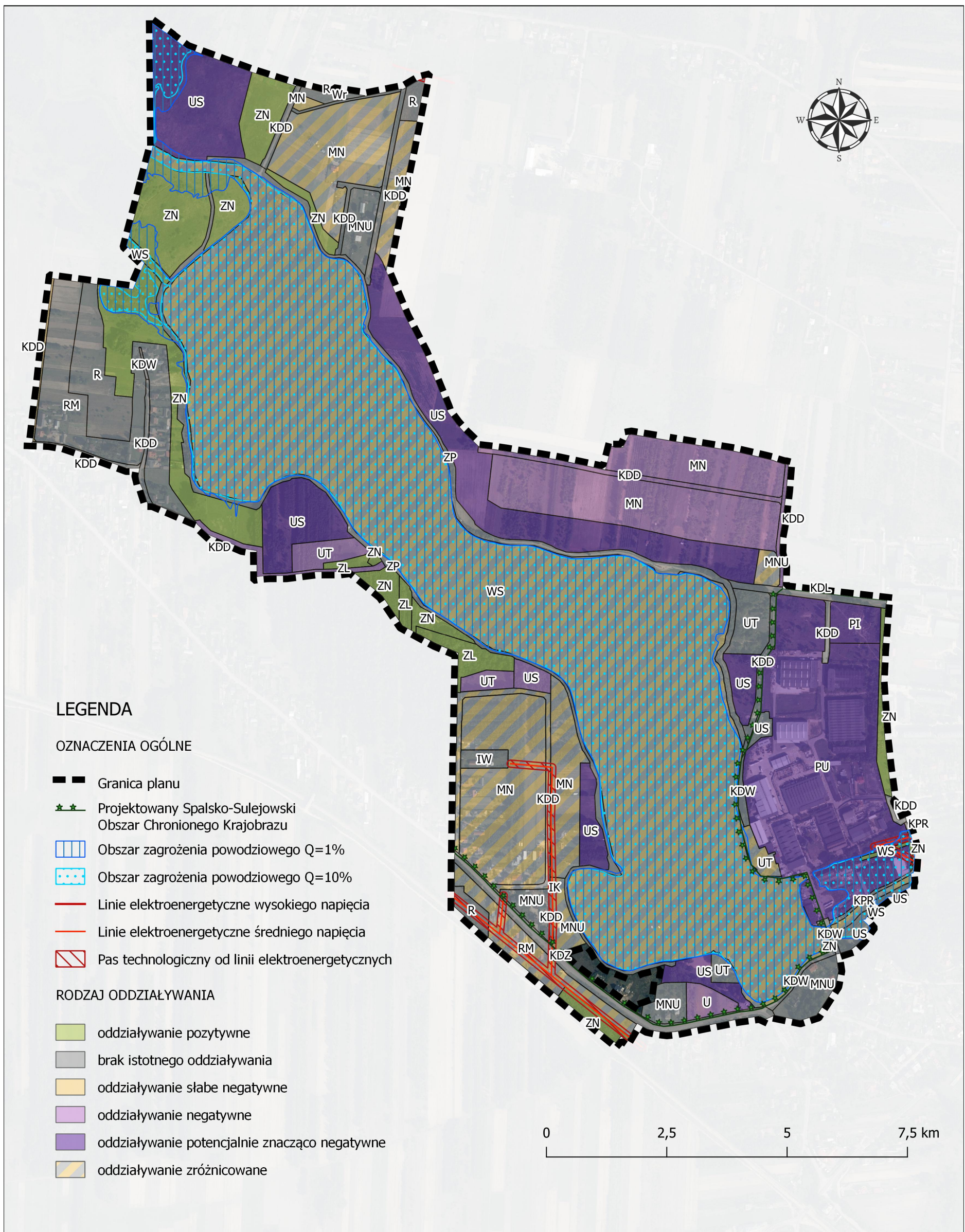
BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane terenom, na których wprowadzono jako nowy kierunek rozwoju zabudowę, jednak nie stanowią one cennych przyrodniczo obszarów, a w ich sąsiedztwie funkcjonują obiekty o zbliżonym przeznaczeniu.

ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE – przypisane terenom, na których wprowadzono jako nowy kierunek rozwoju zabudowę, a w ich sąsiedztwie nie występują inne obiekty budowlane.

ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE ZNACZĄCO NEGATYWNE – przypisane terenom, na których możliwe jest sytuowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (obszar oznaczony symbolem PU, PI, US).

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – w zależności od charakteru wprowadzonych kierunków, oddziaływanie pozytywne, negatywne, słabe negatywne bądź brak istotnego oddziaływania. W przypadku terenów WS – zachowanie podstawowego przeznaczenia (wody powierzchniowe śródlądowe), jednak dopuszczenie lokalizowania pomostów, przystani, grobli, przepustów oraz budowli hydrotechnicznych a także budowli i urządzeń służących turystyce, sportom wodnym i rybackim w tym kąpielisk oraz plaż.



Ryc. 11 Ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

11.1. Oddziaływanie na ludzi

Hałas

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Chwilowe natężenie hałasu może mieć również miejsce w trakcie trwania dostaw i odbiorów towarów na obszarach zabudowy usługowej. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, na drogach, przy których zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa, na skutek zwiększenia ilości budynków oraz stale rosnącej liczby samochodów. Nie planuje się budowy nowych dróg o dużym natężeniu ruchu. Oznacza to, że potencjalne zwiększenie uciążliwości związanej z hałasem motoryzacyjnym będzie prawdopodobnie mało znaczące.

W zależności od rodzaju prowadzonej działalności hałas może być emitowany również przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami MNU, U, UT, US, PU, PI oraz WS. Będzie on związany z prowadzeniem działalności przemysłowej, usługowej, rekreacyjnej i sportowej. Zgodnie z założeniami planu poziomy hałas na terenach chronionych akustycznie nie mogą być wyższe niż dopuszczalne prawem normy.

W zależności od rodzaju planowanych przedsięwzięć na terenach PU, PI oraz US przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas tej procedury stwierdzona zostanie możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego oraz w razie potrzeby będą zastosowane rozwiązania minimalizujące emisję hałasu do środowiska.

W przypadku zakładów usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, potencjalni inwestorzy będą zobligowani do prowadzenia działalności niegenerującej hałasu na ponadnormatywnym poziomie. Dodatkowo w planie wprowadzono obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m i wysokości minimum 3 m pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren PU z terenem ZN12 oraz pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren PI z terenem ZN12. Na terenach PU oraz PI zabroniono realizacji usług chronionych akustycznie. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

W planie uwzględniono nakaz ochrony terenów chronionych akustycznie.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne wzdłuż których, zgodnie z zapisami planu, wyznacza się pasy techniczne od linii wysokiego napięcia po 15 m w obie strony od osi tych linii oraz pasy techniczne od linii średniego napięcia po 7,5 m w obie strony od osi tych linii, dla których ustala się zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Tym samym ograniczono ewentualne negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Dokument w sposób prawidłowy odnosi się do przeciwdziałania poważnym awariom infrastruktury. Zachowuje pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych. W granicach planu wyznaczone zostały także strefy szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%). Projektowany

dokument w sposób prawidłowy odnosi się do sposobu ich zagospodarowania. Miejsca narażone na wystąpienie tych zjawisk przeznaczone zostały w planie w większości pod zieleń naturalną. Tereny, które w całości lub częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%, Q10%), są objęte przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego oraz ustaleniami określonymi w planie.

Dokument wprowadza także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

11.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na niektórych obszarach, w wyniku wprowadzenia zabudowy, zaistnieje konieczność usunięcia części drzewostanów. Dzięki ustaleniu wysokich powierzchni biologicznie czynnych, możliwe będzie zachowanie w dużym stopniu istniejącej roślinności.

W wyniku realizacji ustaleń planu, na terenach, na których zaistnieje konieczność usunięcia części drzewostanów oraz ogrodzenia działek, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Jednak wokół terenów wyznaczonych do zainwestowania występują powierzchnie o zbliżonych cechach siedliskowych, gdzie zwierzęta mogą się przemieścić. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk zwierząt, na skutek wprowadzenia zabudowy lub innych obiektów, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym. Ze względu na skalę planu ubytki przyrodnicze będą miały niewielkie znaczenie. Największe szkody mogą powstać na terenach US1, US2, US5, US6, UT1, MN4, MN5, MN6, MN7.

W związku z opisanym wyżej wpływem realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny, możliwe będzie również oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody z uwagi na stosunkowo niskie walory przyrodnicze oraz rozmiar zajętych terenów (częściowo już zainwestowanych). W otoczeniu obszaru opracowania znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce (rozległe kompleksy leśne, doliny cieków wodnych bez ingerencji człowieka).

Tereny PU wyznaczone zostały na obszarze już przekształconym przez człowieka, natomiast zniszczenie szaty roślinnej może mieć miejsce na etapie budowy inwestycji w przypadku północnej części terenów PU (jest to jednak teren z pojedynczymi zadrzewieniami, o niskiej wartości przyrodniczej). Możliwe jest także, że zajdzie konieczność usunięcia części istniejących zadrzewień i zakrzewień pomiędzy istniejącymi obiektami. W takim przypadku można mówić o oddziaływaniu negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym (w przypadku likwidacji dendroflory), bądź czasowym (w sytuacji zniszczenia zbiorowisk roślin na etapie budowy) o znaczeniu lokalnym. Teren przeznaczony pod zakłady produkcyjne, składy i magazyny nie jest jednak cenny przyrodniczo i przewidywane negatywne oddziaływania będą miały niewielki wpływ na florę. W razie płoszenia występujących w sąsiedztwie gatunków zwierząt, prawdopodobnie przeniosą się one do zwartego kompleksu leśnego oraz na pozostałe obszary rolnicze.

Dodatkowo do zniszczenia istniejącej zieleni dojdzie w przypadku budowy obiektów rekreacyjnych i sportowych na terenach US oraz UT zlokalizowanych w obrębie lasów oraz łąk. Takie działanie również będzie generowało oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe (w przypadku likwidacji dendroflory), bądź czasowe (w sytuacji zniszczenia zbiorowisk roślin na

etapie budowy) o znaczeniu lokalnym. Plan ustala w sposób prawidłowy wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które przewidują minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 60% lub 80%. Pozwoli to na zachowanie znacznej części drzewostanu, siedlisk zwierząt oraz naturalnego charakteru najbliższego otoczenia. Likwidacja siedlisk zwierząt nie powinna negatywnie wpłynąć na ich lokalną populację, tym bardziej, że w sąsiedztwie znajdują się liczne siedliska zastępcze (tereny zadrzewione i zakrzewione oraz lasy). Dodatkowo przewiduje się, że część gatunków wodnych nie zostanie wypłoszona i pozostanie w swoim dotychczasowym środowisku. W obrębie zbiornika już obecnie prowadzona jest działalność obiektów sportu i rekreacji, dlatego występujące tam gatunki w pewnym stopniu są przyzwyczajone do obecności ludzi oraz generowanego przez nich hałasu.

W wybranych miejscach do negatywnych oddziaływań może dojść również w przypadku terenów WS z uwagi na dopuszczenie lokalizowania pomostów, przystani, grobli, przepustów oraz budowli hydrotechnicznych a także budowli i urządzeń służących turystyce, sportom wodnym i rybackim w tym kąpielisk oraz plaż. Takie działania mogą przyczynić się do niszczenia siedlisk gatunków wodnych.

W związku z możliwością występowania gatunków chronionych w granicach poszczególnych przedsięwzięć, niezbędne będzie przeprowadzanie szczegółowych analiz jeszcze przed rozpoczęciem budowy nowych obiektów. Ochrona gatunkowa wynika z przepisów odrębnych, tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Ryzyko kolizji ze stanowiskiem chronionego gatunku jest niewielkie z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wykorzystywanie przemysłowe, rekreacyjne i sportowe oraz występowanie na terenie gminy obszarów cenniejszych przyrodniczo. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w granicach nowej inwestycji konieczne będzie uzyskanie zezwolenia na jej realizację w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najcenniejsze tereny lasów oraz zieleni naturalnej, zgodnie z zapisami planu będą pełniły dotychczasową funkcję. Działania takie ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

11.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000

Tereny analizy leżą poza obszarami Natura 2000. Najbliższe zlokalizowane są w odległości ok. 10 km. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także pozostałe cenne siedliska przyrodnicze.

11.4. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń planu nie powstaną bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania na system przyrodniczy gminy. Obszary analizy zlokalizowane są poza krajowymi korytarzami ekologicznymi. Przebiegają one wzdłuż lokalnego korytarza w postaci doliny Drzewiczki. Sam zbiornik tworzy również obszar węzłowy. Jego otoczenie jest już jednak w znacznym stopniu przekształcone (zakłady przemysłowe, tereny rekreacji, sportu). Niewielkie ubytki powierzchni zadrzewionych nie wpłyną więc negatywnie na funkcjonowanie całego systemu.

Nowa zabudowa została wskazana przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

11.5. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie przekształceniom, szczególnie wzdłuż północno-wschodniej granicy, gdzie zlokalizowano duże powierzchnie terenów zabudowanych. Czynnikiem ograniczającym ten wpływ na terenach US jest wysoki wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (80%). Za negatywne działanie można uznać likwidację części zadrzewień celem wprowadzenia zabudowy, a także budowę obiektów na terenach o zwartych zadrzewieniach. Wymienione oddziaływania można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym. Dokument wprowadza również nowe tereny inwestycyjne w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W projektowanym dokumencie wprowadzono zapisy kształtujące estetykę budynków i ład przestrzeni. W granicach terenów PU nie przewiduje się negatywnego oddziaływania z uwagi na bardzo niskie walory estetyczne istniejących obiektów produkcyjnych.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na krajobraz.

11.6. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, nie powinno przyczynić się do pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach opracowania występują cieki naturalne, na planie oznaczone jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych, dla których wprowadzono odpowiednie ustalenia i wytyczne. Planowane tereny do zainwestowania znajdują się w pobliżu istniejących, zwartych zabudowań miasta Drzewica. Na obszarze gminy funkcjonuje sieć kanalizacyjna, dzięki czemu ryzyko skażenia środowiska ściekami komunalnymi jest minimalizowane. Ponadto plan wprowadza zapis dotyczący rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu. W granicach planu zlokalizowane jest jedno ujęcie wód podziemnych. Dokument uwzględnia zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicy działki.

Obszar opracowania pozbawiony jest naturalnej izolacji i posiada wysoki lub bardzo wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych. Na zanieczyszczenia z terenów przemysłowych oraz nowej zabudowy narażone są także wody powierzchniowe rzeki i zalewu. Z tego powodu plan wprowadza nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi. Dokument zawiera także odpowiednie regulacje dotyczące zabezpieczeń oraz funkcjonowania rowów melioracyjnych.

Przy dostosowaniu się mieszkańców do zapisów dokumentu oraz prowadzeniu regularnych kontroli szczelności i sprawności indywidualnych instalacji do odprowadzania ścieków, nie powinno dochodzić do skażenia środowiska. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe,

jakościowe i środowiskowe² określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Stan jednolitych części wód podziemnych został oceniony jako dobry, nie są one zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach opracowania, zgodnie z przeprowadzonymi badaniami, cechują się słabą jakością. Ustalenia planu nie wprowadzają jednak przeznaczenia związanego z generowaniem dużych ilości nowych zanieczyszczeń, w rejonie zbiornika wodnego już obecnie funkcjonują tożsame obiekty (np. przemysłowe, rekreacyjne, mieszkaniowe). Projekt planu wprowadza rozwiązania chroniące wody przed zanieczyszczeniami, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, które dla JCWP zostały wyznaczone na 2027 r.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej zastosowanie rozwiązań indywidualnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami. Plan dopuszcza także lokalizowanie zbiorników wodnych służących zagospodarowaniu wód padowych na terenach PU oraz PI. Takie działanie pozwoli na wybór rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska zgodnie z uwarunkowaniami związanymi z różnym typem przedsięwzięć. Przykładem takich rozwiązań jest podczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych (np. parkingów) poprzez separatory substancji szkodliwych. Innym rozwiązaniem jest gromadzenie wód w zbiornikach podziemnych lub beczkach oraz jej ponowne wykorzystanie, lub odprowadzenie do ziemi przez systemy rozsączania wód deszczowych.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

11.7. Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie opracowania jest emisja antropogeniczna związana przede wszystkim z terenami przemysłowymi oraz ze stosowaniem indywidualnych pieców węglowych i transportem, a także pracami budowlanymi.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to oddziaływanie znaczące. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe o znaczeniu lokalnym.

Największe oddziaływanie wystąpi w granicach terenu PU, gdzie dopuszczono możliwość prowadzenia działalności przemysłowej. Na obecnym etapie jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, w jakim stopniu potencjalne oraz zmodernizowane zakłady w przyszłości mogą wpływać na jakość powietrza i środowisko. Dodatkowo, na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na jakość powietrza, głównie w sytuacji stosowania paliw opałowych niskiej jakości. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. W sytuacji stosowania innych materiałów

² **Cele ilościowe** - wartości (przepływy w ciekach wodnych, poziomy wodonośne, rezerwy pojemności) konieczne dla zarządzania ilością zasobów. Są one ustalane z jednej strony dla zaspokojenia potrzeb wynikających z działalności człowieka i wymagań środowiska wodnego, z drugiej strony uwzględniają możliwe do wykorzystania zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.

Cele jakościowe - poziom jakości wody ustalony dla odcinka rzeki (cieku), którego osiągnięcie w określonym terminie warunkuje spełnienie funkcji uznanych za priorytetowe (woda dla celów pitnych, kąpielisko, warunki dla życia ryb, równowaga biologiczna).

Cele środowiskowe - Prawo wodne transponując zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadza następujące cele środowiskowe:

- uniknięcie niekorzystnych zmian w stanie wód,
- osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu wód,
- odwrócenie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku działalności człowieka,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

opałowych, gazowych systemów grzewczych lub pozostałych rozwiązań niegenerujących zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzenie zabudowy nie będzie miało istotnego oddziaływania na powietrze. Ponadto plan dopuszcza małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energii słonecznej. Z kolei w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń. Działanie takie ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

11.8. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary wprowadzonej zabudowy, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na klimat.

Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód rzecznych. W planie nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy na terenach narażonych na ryzyko wystąpienia powodzi. Jedynie część istniejących budynków przemysłowych znajduje się w ich granicach. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W planie nie ingeruje się w rozległe powierzchnie leśne występujące w gminie, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych. Dodatkowo plan dopuszcza małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energii słonecznej.

W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

11.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy usługowej i mieszkaniowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego będzie miało miejsce wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe, w stosunku do istniejących uwarunkowań. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć tj.: awarie oraz katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby.

W granicach opracowania występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone przeważnie w rejonie zbiornika. W przypadku powodzi w obrębie terenów zieleni naturalnej może dojść do zniszczenia pokrywy glebowej.

Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

11.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową i usługową w większości przeznaczone zostały obszary w sąsiedztwie lub niedalekiej odległości od terenów zainwestowanych. W stanie niezmienionym pozostawiono najcenniejsze obszary leśne. Ponadto dopuszczono stosowanie instalacji OZE (na określonych w dokumencie zasadach), co przyczynić się może do ograniczenia wykorzystywania surowców nieodnawialnych.

W planie założono ochronę najcenniejszych siedlisk przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. Pewne oddziaływanie może wystąpić w przypadku konieczności likwidacji fragmentów zadrzewień mieszczących się w granicach planu. Przeznaczenie wymienionych terenów pod funkcje określone w planie umożliwi rozwój gospodarczy gminy Drzewica, niemniej jednak w stosunku do zasobów naturalnych będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

11.11. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Plan w sposób prawidłowy odnosi się do ochrony istniejących zabytków oraz dóbr materialnych. W swoich zapisach wprowadza zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków poprzez ustalenie strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Działania te oceniane są jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Ustalenia planu nie zaburzają istniejącego układu miejscowości, przewidują jedynie dalszą koncentrację zabudowy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11.12. Podsumowanie

Przeznaczenie terenów zadrzewionych i zakrzewionych pod zabudowę jest konieczne ze względu na aktualne ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem musi zostać zachowana zgodność miejscowego planu z przeznaczeniem wskazanym w ww. dokumencie. Ponadto na etapie projektu planu nie są znane konkretne rodzaje przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na terenach obejmujących fragmenty zadrzewień. W związku z powyższym nie ma możliwości przeprowadzenia specjalistycznych badań i analiz, które z pewnością zostaną wykonane na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla konkretnych inwestycji. Należy podkreślić, że Studium

uwarunkowań wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało pozytywnie zaopiniowane oraz uchwalone w 2014 roku, kiedy uwarunkowania badanego terenu pełniły tożsamą funkcję.

Miejscowy plan przewiduje zachowanie istniejących gruntów leśnych o znacznej powierzchni, dzięki czemu zachowana zostanie ostoja bioróżnorodności, obszar cenny pod względem absorpcji wód opadowych oraz wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne. Należy zaznaczyć, że utrzymane w planie przeznaczenie wokół ww. terenów leśnych obowiązuje od 2006 r. (momentu uchwalenia aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego). Nowe tereny pod zabudowę w projekcie planu zostały wskazane jedynie na terenach nieleśnych o niskiej wartości przyrodniczej. Opis fauny i flory, a także korytarzy migracji zwierząt powstał na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz przebiegu korytarzy ekologicznych w oparciu o dostępną literaturę. Ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium, a także z uwagi na niesprecyzowane plany co do przyszłych inwestycji, które mogą powstać na analizowanych terenach, uznaje się za bezzasadne przeprowadzanie bardziej pogłębionych badań w tym zakresie. O rzeczywistym oddziaływaniu na środowisko zdecyduje ocena przeprowadzona w odrębnej procedurze – związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Będzie również wówczas możliwa identyfikacja gatunków chronionych zwierząt.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:

- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta i Gminy Drzewica;*
- *nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;*
- *w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącą siecią drenarską nakaz przebudowy elementów tej sieci w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży;*
- *odsunięcie zabudowy od rowów melioracyjnych zgodnie z linią zabudowy wskazaną na rysunku planu;*
- *zakaz zabudowy rowów z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu, w szczególności budowy dróg wewnętrznych;*

w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- *zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem IW oraz z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;*
- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;*

- w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej;

w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
- realizację systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;

w zakresie ochrony powietrza:

- dopuszczenie lokalizacji małych instalacji o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych i zbiorczych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń;; rozwój systemu ciepłowniczego poprzez budowę, przebudowę sieci, o średnicy nie mniejszej niż 150 mm;

w zakresie ochrony ludzi:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MNU jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - RM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
 - US oraz UT jak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa wodnego oraz ustalenia określone niniejszą uchwałą;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią $Q=10\%$, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa wodnego oraz ustalenia określone niniejszą uchwałą;
- wyznacza się pasy techniczne od linii wysokiego napięcia po 15 m w obie strony od osi tych linii oraz pasy techniczne od linii średniego napięcia po 7,5 m w obie strony od osi tych linii,

dla których ustala się zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- *wskazuje się strefę od terenu kolejowego, znajdującego się przy południowej granicy obszaru planu, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;*

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- *ustala się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;*
- *na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;*

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy:*
 - *lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu;*
 - *przedsięwzięć obejmujących ośrodki wypoczynkowe, hotele, stałe pola kempingowe lub karawaningowe, parki rozrywki oraz zespoły zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy powyżej 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą;*
 - *przedsięwzięć realizowanych na terenie PU, PI;*
- *ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem PU:*
 - *zakazuje się realizacji usług chronionych akustycznie,*
 - *dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, służących zagospodarowaniu wód opadowych;*
 - *obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m i wysokości minimum 3 m pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren PU z terenem ZN12.*

W planie zachowano także istniejące zasoby środowiska w postaci terenów oznaczonych symbolami: ZN – zieleń naturalna, ZL – lasy oraz WS – wody powierzchniowe śródlądowe. Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, na których dopuszczono sytuowanie obiektów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- *dla terenów MN – 50%,*
- *dla terenów MNU – 50%/30%,*
- *dla terenów U – 40%,*
- *dla terenów UT – 60%,*
- *dla terenów PU, PI – 10%,*
- *dla terenów RM – 50%,*
- *dla terenów US – 80%,*
- *dla terenów ZP – 50%,*

- dla terenów ZN – 80%,
- dla terenów IK, IW – 15%.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi rozwój Gminy i Miasta Drzewica z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby działaniem sprzecznym z interesami mieszkańców jak również gminy i hamujące rozwój obszaru. Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej. Jednocześnie zachowuje się najcenniejsze obszary przyrodnicze. Uznaje się zatem, że są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/143/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 23 stycznia 2020 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 t.j. ze zm.), stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja ustaleń obowiązujących dokumentów, których zapisy, zgodnie z przeprowadzoną „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Drzewica”, nie odnoszą się już do rzeczywistego stanu terenu. Ponadto uchwalenie nowego planu umożliwi zaspokojenie realnych potrzeb mieszkańców oraz realizację planów inwestycyjnych samorządu.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Drzewicy w Uchwale Nr XVII/143/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów.

Drzewica jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-wschodniej części powiatu opoczyńskiego, w województwie łódzkim. Gmina od wschodu bezpośrednio graniczy

z województwem mazowieckim. Zajmuje powierzchnię 11819 ha. Zamieszkują ją 10 424 osoby, a gęstość zaludnienia wynosi 88 os/km² (dane za 2019 rok). Przeważają użytki rolne (62,3%), lasy zajmują 32,5% obszaru gminy. Centrum administracyjne oraz usługowe gminy stanowi miasto Drzewica, drugim ośrodkiem pod względem koncentracji usług są Radzice Duże. Istotną rolę w gminie, z uwagi na walory przyrodnicze oraz położenie w jej granicach jeziora Drzewickiego, pełni funkcja turystyczna.

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 162,71 ha, położony w obrębach ewidencyjnych: Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Ryc. 2). Jego centralną, zdecydowanie większą część zajmuje teren sztucznego zbiornika wodnego pn. Jezioro Drzewieckie. Zalew pełni funkcje przeciwpowodziowe, rekreacyjne oraz rybackie. Został wybudowany do celów energetycznych przez fabrykę Gerlach, której zabudowania mieszczą się nad jego południowo-wschodnim brzegiem. W bezpośrednim otoczeniu zbiornika przeważają zadrzewienia i zakrzewienia, grunty orne, łąki i pastwiska. Zabudowa mieszkaniowa występuje punktowo w południowej, południowo-zachodniej, północno-wschodniej oraz północno-zachodniej części planu. Obszar opracowania obejmuje również fragmenty rzeki Drzewiczki wraz z jej ujściami do zalewu od strony południowo-wschodniej oraz północnej.

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- UT – tereny zabudowy usług turystyki;
- PU – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- PI – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- US – tereny obiektów sportu i rekreacji;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- ZN – tereny zieleni naturalnej;
- ZL – tereny lasów;
- R – tereny rolnicze;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- Wr – teren rowu melioracyjnego;
- IK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;
- IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KPR – tereny ciągu pieszo–rowerowego.

Dla wydzieleń określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające postulaty idei zrównoważonego rozwoju. Założenia projektu planu wyznaczają ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to terenów oznaczonych symbolami US oraz PU, PI.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość i powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, ani dla powietrza. Plan zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem odpowiednich parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi z uwagi na istniejące zainwestowanie przemysłowe. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. W planie wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

15. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz.1031);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz.1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021, poz. 888 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 1463 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 t.j ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 624 t.j. ze zm.);
- Uchwała Nr XVII/143/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 23 stycznia 2020 r.

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- GIOŚ <http://gios.gov.pl/>
- *Informatyczny System Ostoły Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;

- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;*
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy i Miasta Drzewica;*
- *Pan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Drzewica 2015;*
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028;*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 r.;*
- *Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Drzewica na lata 2015-2022;*
- *Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020;*
- *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030;*
- *Strategiczny plan adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;*
- *System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl>;*

Spis rycin i tabel

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle powiatu opoczyńskiego	10
Ryc. 2 Obszar opracowania w granicach obrębów ewidencyjnych	11
Ryc. 3 Obszar opracowania na tle ortofotomapy	11
Ryc. 4 Widok na Jezioro Drzewickie	12
Ryc. 5 Zabudowania wzdłuż głównych dróg publicznych.....	12
Ryc. 6 Budynki terenów przemysłowych.....	13
Ryc. 7 Mezuregiony w granicach obszaru opracowania	18
Ryc. 8 Obszar opracowania na tle jednolitych części wód powierzchniowych	20
Ryc. 9 Obszar opracowania na tle krajowych korytarzy ekologicznych.....	27
Ryc. 10 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach obszaru opracowania.....	30
Ryc. 11 Ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	34
Tab. 1. Ogólna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd 85.....	21
Tab. 2. Ocena jakości powietrza w strefie łódzkiej za rok 2019 – kryterium ochrony zdrowia ludzi ..	23
Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie łódzkiej za rok 2019 – kryterium ochrony roślin	23
Tab. 4 Budynki mieszkalne podłączone do wodociągu - w % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy Drzewica (źródło: GUS, BDL, 2020).....	28
Tab. 5 Budynki mieszkalne podłączone do kanalizacji - w % ogółu budynków mieszkalnych Miasta i Gminy Drzewica (źródło: GUS, BDL, 2020).....	28

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyła