

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW W SOŁECTWIE ŻARDKI
adres obiektu budowlanego	ŻARDKI 26 - 340 DRZEWICA
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- jednostka ewidencyjna, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100702_5 0016 - Żardki 865, 864/1, 863/1, 978
inwestor adres inwestora	GMINA DRZEWICA UL. STANISŁAWA STASZICA 22 26-340 DRZEWICA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. Joseph Al-Khouri	Sierpień 2025	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		

SIERPIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt zagospodarowania działki	1
Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	2
Oświadczenie projektanta w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOiA	4-5
1. Przedmiot i zakres opracowania	6
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.2. Układ komunikacyjny	8
3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. Zestawienie powierzchni	8
5. Informacje i dane	9
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
5.2. Dane informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	9
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	9
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
7. Informacja o działaniu obiektu	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic sytuacyjny	10
2. Mapa zasadnicza	11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki budowy placu zabaw w miejscowości Żardki, gmina Drzewica na dz. o nr ewid. 865, 864/1, 863/1, 978, obręb 0016 - Żardki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri
upr. nr 185/00/WL
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SIERPIEŃ 2025

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI ŻARDKI, GMINA DRZEWICA

INWESTOR: GMINA DRZEWICA
UL. STANISŁAWA STASZICA 22, 26-340 DRZEWICA

ADRES: ŻARDKI
DZIAŁKI O NR EWID. 865, 864/1, 863/1, 978,
OBRĘB 0016 – ŻARDKI, GMINA DRZEWICA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja z Inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna terenu i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy placu zabaw w miejscowości Żardki na dz. nr. ewid. 865, 864/1, 863/1, 978, obręb 0016 - Żardki, gm. Drzewica.

W zakres opracowania wchodzi:

- rozbiórka istniejących urządzeń placu zabaw takich jak: huśtawka wahadłowa podwójna, urządzenie wielofunkcyjne, bujak sprężynowy, huśtawka wagowa typu wałka podwójna.
- ponowny montaż 2 urządzeń placu zabaw - bujak sprężynowy, huśtawka wagowa typu wałka podwójna wraz ze strefami bezpieczeństwa.
- zaprojektowanie nowych urządzeń placu zabaw między innymi jak: karuzela, huśtawka wahadłowa podwójna, urządzenie wielofunkcyjne, sześciokąt wielofunkcyjny, urządzeń małej architektury - lampa solarna oraz tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu.
- zaprojektowanie zieleni wzdłuż granicy działki nr 859 - drzewa i krzewy ozdobne - 4 szt.
- zaprojektowanie stref bezpieczeństwa planowanych urządzeń.
- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie
- wytyczenie niezbędnych punktów (krawędzie wykopów, lokalizacja urządzenia wraz ze strefami bezpieczeństwa)
- przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku
- usunięcie zabezpieczeń i oznaczeń wprowadzanych na czas budowy, uprzątniecie terenu, przywrócenie ruchu pieszego

Usytuowanie terenu pod inwestycję z poszczególnymi jego elementami jak również lokalizację strefy bezpieczeństwa wykonanej z piasku przedstawiono na szkicu sytuacyjnym.

2. ISTNIEJACE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Przedmiotowa inwestycja, na której znajduje się plac zabaw, zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 865, 864/1, 863/1, 978 w obrębie 0016 - Żardki na terenie gminy Drzewica. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest istniejący plac zabaw wraz z elementami małej architektury. Teren działki jest ogrodzony. Obok placu zabaw jest altana, urządzenia siłownia zewnętrznej oraz boisko trawiaste typu orlik. Pozostała część terenu stanowi zieleń niska. Teren placu zabaw jest usytuowany w odległości minimum 10 m od działki drogowej.

Teren inwestycji od strony południowej sąsiaduje z działkami oznaczonymi jako działki rolno-budowlane (dz. nr 860) oraz tereny leśne (działki 864/2, 863/2, 2414). Przedmiotowa działka od strony północnej graniczy z drogą gminną (działką drogową o nr ewid. 956) - z tej działki możliwy jest dojazd i wjazd na działkę. Od wschodu przedmiotowe działki graniczą z działką budowlaną nr 859, na której znajduje się budynek mieszkalny usytuowany w granicy działki - bez okien oraz budynki gospodarcze oddalone od granicy działki w odległości od 2,0 do 4,0m. Od zachodu teren inwestycji graniczy z działką budowlaną nr ewid. 875, na której znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Teren działki jest uzbrojony (przyłącze elektroenergetyczne).

Teren działki, na którym planowana jest budowa placu zabaw posiada niewielkie różnice w poziomie terenu. Teren wyznaczony pod budowę placu zabaw jest aktualnie zabudowany altaną oraz siłownią zewnętrzną z 3 urządzeniami oraz pięcioma urządzeniami zabawowymi tj. 1 huśtawka wahadłowa podwójna drewniana, 1x urządzenie wielofunkcyjne, 1x huśtawka wagowa podwójna typu ważka, 1x bujak sprężynowy oraz huśtawka bocianie gniazdo. Dodatkowo plac zabaw wyposażony jest w elementy małej architektury: 1 kosz na śmieci, dwie ławki drewniane na betonowych słupach oraz drewniana tablica informacyjna z regulaminem. Wszystkie urządzenia placu zabaw (oprócz huśtawki bocianie gniazdo) są przeznaczone do demontażu. Urządzenia zabawowe zlokalizowane są we wschodniej części działki (zgodnie z szkicem sytuacyjnym działki Z-01).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na przedmiotowych działkach planuje się budowę placu zabaw o urządzenia zabawowe wykonane z metalu w miejscu istniejącego obiektu, na terenie którego będą demontowane urządzenia przed rozpoczęciem prac związanych z montażem nowoprojektowanych elementów placu zabaw. Projekt zakłada również posadzenie drzew i krzewów ozdobnych w ilości 4 szt. wzdłuż granicy (działka nr 859).

Projekt zakłada montaż następujących obiektów placu zabaw oraz elementów małej architektury:

- | | |
|---|----------|
| 1. Karuzela | - 1 szt. |
| 2. Huśtawka wahadłowa podwójna | - 1 szt. |
| 3. Sześciokąt wielofunkcyjny | - 1 szt. |
| 4. Urządzenie wielofunkcyjne | - 1 szt. |
| 5. Bujak sprężynowy (istniejące z demontażu) | - 1 szt. |
| 6. Huśtawka wagowa podwójna typu ważka (istniejące z demontażu) | - 1 szt. |

Elementy małej architektury:

- | | |
|---|----------|
| 1. Lampa solarna wraz z panelem 280W | - 1 szt. |
| 2. Tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu | - 1 szt. |

Teren przed przystąpieniem do prac przy budowie obiektów należy przygotować. Wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy (tablice informacyjne i ewentualnie owinięcie obszaru kolorową taśmą, rozpiętą na słupkach). Projektowany obiekt przystosowany jest także dla osób niepełnosprawnych. Wejście na plac zabaw możliwe będzie poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu zlokalizowaną od strony północnej (droga gminna). Nawierzchnię dla planowanego obiektu projektuję się jako nawierzchnię bezpieczną w postaci nawierzchni piaskowej, tak aby zamortyzować upadek. Odległość projektowanych urządzeń zabawowych od miejsca gromadzenia odpadów stałych, parkingu oraz od linii rozgraniczającej jezdnię wynosi minimum 10 metrów. Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, żeby zminimalizować możliwość wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi oraz uniknąć konieczności wycinki zieleni.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- | | |
|---|-------------|
| - Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki | - bez zmian |
| - Odpady gromadzone w typowych pojemnikach przystosowanych do selektywnej zbiórki znajdujących się na terenie działki | - bez zmian |

3.2. Układ komunikacyjny

Wejście na plac zabaw odbywać będzie się od strony północnej od drogi gminnej (dz. nr ewid. 956) poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu.

3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt zakłada posadzenie drzew i krzewów ozdobnych w ilości 4 szt. wzdłuż granicy (działka nr 859).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Powierzchnia terenu inwestycji „ABCD” | - 1500,00 m ² |
| - Powierzchnia placu zabaw | - 345,00 m ² |
| - Powierzchnia istniejących utwardzeń z kostki bet. | - 50,00 m ² |
| - Powierzchnia proj. nawierzchni piaskowej | - 173,00 m ² |
| - Powierzchni zieleni | - 1277,00 m ² |

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Dane informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka, na której projektuje się plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków, obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana budowa placu zabaw nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJE O ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

Obszar oddziaływania nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - §12). Inwestycja objęta opracowaniem nie przesłania i nie zacienia istniejących budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach oraz nie następuje i nie nastąpi w przypadku hipotetycznej zabudowy na działkach sąsiednich wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - §13,60).

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

STAROSTWO POWIATOWE

w Opcznie

ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opczno

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU

i GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis

osoby reprezentującej organ:

Z up. Starosta

5704785.00

woj. łódzkie

pow. opoczyński

jedn. ewid. 100702_5 DRZEWICA - OBSZAR WIEJSKI

obr. 0016 ŻARDKI

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób

geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPCZYŃSKI

identyfikator ewidencyjny

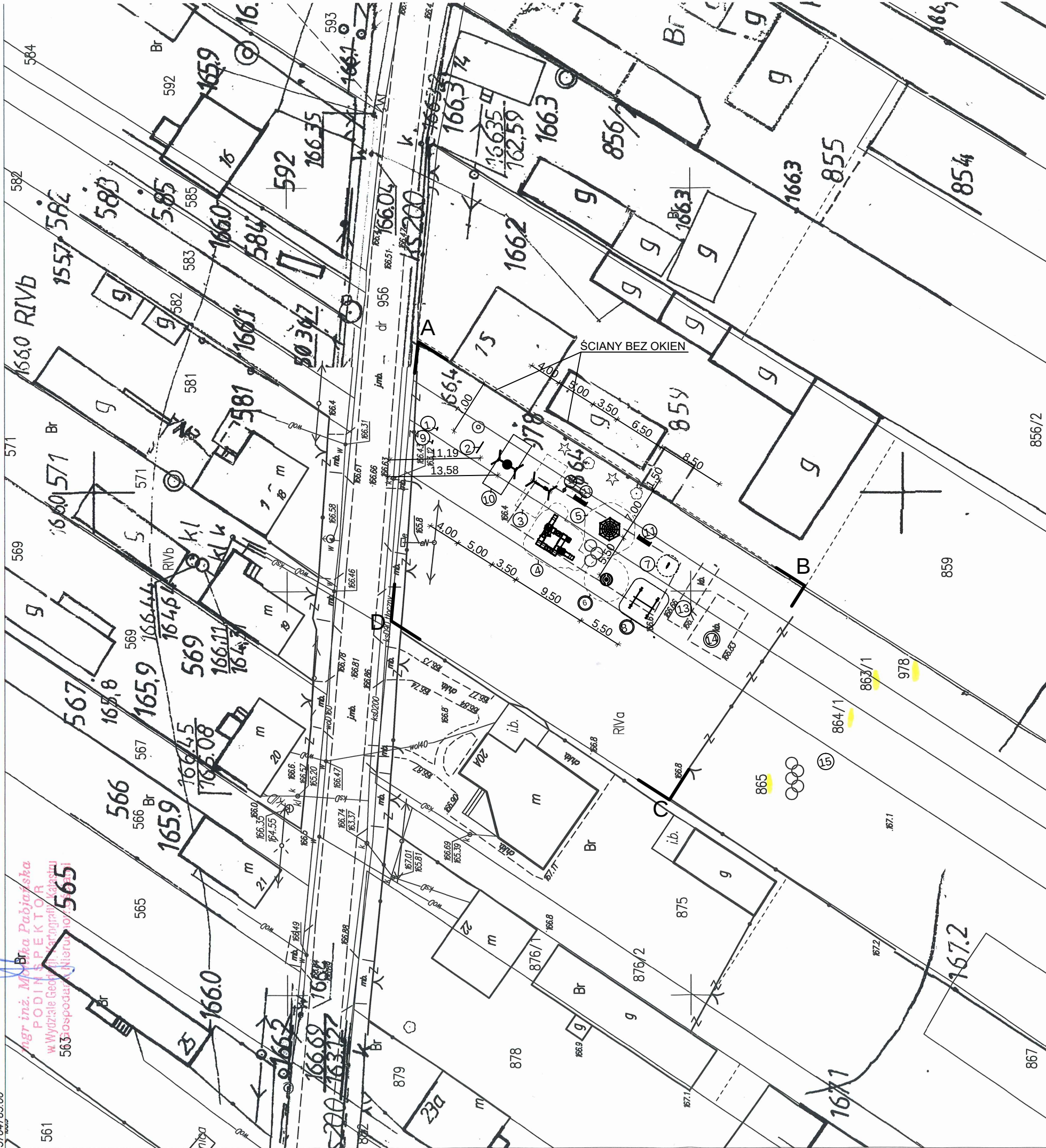
materiału zasobu:

PL.PZGIK.7680

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Data wykonania kopii: 2025.08.05

Oznaczenie wniosku: GN.6642.2414.2025



LEGENDA:

A,B,...,D	granica opracowania
	furtka istn.
	strefa bezpiecz. urządzenia
	zielen niska projektowana

PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCH.
W MIEJSCU PUBLICZNYM:

L.P.	Rodzaj urządzenia	Ilość
1	Tablica informacyjna	1
2	Lampa solarna	1
3	Huśtawka wahadłowa podwójna	1
4	Urządzenie wielofunkcyjne	1
5	Sześciokąt wielofunkcyjny	1
6	Karuzela	1
7	Bujak sprężynowy	1
8	Huśtawka wagowa podwójna	1

ISTNIEJĄCY OBIEKTY MAŁEJ ARCH.
NA DZIAŁKACH INWESTORA

L.P.	Rodzaj urządzenia	Ilość
9	Tablica z regulaminem placu	1
10	Huśtawka bocianie gniazdo	1
11	Kawka	2
12	Kosz na śmieci	1
13	Urządzenia siłowni zewnętrznej	3

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁKACH INWESTORA

L.P.	Rodzaj budynku	Ściany	Konstruk. dachu	Pokrycie
14	drew. altana	—	drew.	blacha
15	boisko do piłki nożnej			

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA
— A,B,...F (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Powierzchnia terenu A,B..F (m ²)	Powierzchnia zabud. istn.(m ²)	Powierzchnia utwardzona (m ²)	Powierzchnia zieleni (m ²)
1500,00	30,00	20,00	1277,00

OBIEKT	BUDOWA PLACU ZABAW			
ADRES	dz. nr. 865,864/1,863/1i 978 ŻARDKI, gm. Drzewica			
PRZEDMIOT	SZKIC SYTUACYJNY			
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. Joseph Al-Khourl	185/00/WŁ		
	Sierpień 2025r. Skala 1/500	nr str.	nr rys. Z-01	

STAROSTWO POWIATOWE
w Opocznie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ :

województwo łódzkie
powiat opoczyński
jedn. ewid. 100702_5 DRZEWICA - OBSZAR WIEJSKI
obr. 0016 ŻARDKI

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu : PL.PZGIK.7680
Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza
Data wykonania kopii : 2025.08.05
Oznaczenie wniosku : GN.6642.2414.2025

5704785.00

Z up. Starosty

mgr inż. Małgorzata Pabjańska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW W SOŁECTWIE ŻARDKI
adres obiektu budowlanego	ŻARDKI 26 - 340 DRZEWICA
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- jednostka ewidencyjna, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100702_5 0016 - Żardki 865, 864/1, 863/1, 978
inwestor adres inwestora	GMINA DRZEWICA UL. STANISŁAWA STASZICA 22 26-340 DRZEWICA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri	Sierpień 2025	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		

Sierpień 2025

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany	1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	2-3
Oświadczenie projektanta w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5. Warunki geotechniczne	6
6. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. U. Z 2012 r. Poz. 1169 oraz z 2018 r. Poz. 1217), w tym osób starszych;	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego	7
a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków	7
b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
d. Wpływ wł. akustycznych oraz emisja drgań a także promieniowania	7
e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
11. Dane architektoniczno-budowlane	8
11.1. Dane liczbowe	8
11.2. Przygotowanie terenu pod realizację inwestycji	8
11.3. Harmonogram prac przy wykonywaniu placu zabaw	9
11.4. Nawierzchnia bezpieczna	9
11.5. Montaż	9
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9-10
12.1. Karuzela tarczowa z siedziskami	11
12.2. Huśtawka podwójna (2 siedziska mieszane)	12
12.3. Sześciokąt wielofunkcyjny	13
12.4. Urządzenie wielofunkcyjne	14-15

12.5. Bujak sprężynowy - lew	16
12.6. Huśtawka wagowa typu ważka podwójna	17
12.7. Lampa solarna z panelem 280W	
18-19	
12.8. Ławki drewniane z oparciem	20
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
14. Wpływ inwestycji na środowisko	20
15. Wymagania dotyczące osób trzecich	20
16. Uwagi końcowe	21

ZAŁĄCZNIKI

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany budowy placu zabaw w miejscowości Żardki na dz. o nr ewid. 865, 864/1, 863/1, 978, obręb 0016 - Żardki, gm. Drzewica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri
upr. nr 185/00/WL
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sierpień 2025

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI ŻARDKI, GM. DRZEWICA

INWESTOR: GMINA DRZEWICA
UL. STANISŁAWA STASZICA 22, 26-340 DRZEWICA

ADRES: ŻARDKI, GM. DRZEWICA
DZIAŁKI O NR EWID. 865, 864/1, 863/1, 978,
OBRĘB 0016 – ŻARDKI, 26 - 340 DRZEWICA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona koncepcja z Inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna terenu i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw w miejscowości Żardki na dz. o nr. ewid. 865, 864/1, 863/1, 978, obręb 0016 - Żardki, gm. Drzewica. Projektowany plac zabaw na przedmiotowej działce będzie ogólnodostępny. Projekt ma na celu zapewnienie możliwości korzystania z placu zabaw głównie poprzez dzieci, w obecności osób dorosłych. Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Zakres projektu obejmuje:

- rozbiórkę istniejących urządzeń placu zabaw takich jak: huśtawka wahadłowa podwójna, urządzenie wielofunkcyjne, bujak sprężynowy, huśtawka wagowa typu wałka podwójna.
- ponowny montaż 2 urządzeń placu zabaw - bujak sprężynowy, huśtawka wagowa typu wałka podwójna wraz ze strefami bezpieczeństwa.
- zaprojektowanie nowych urządzeń placu zabaw między innymi: karuzela, huśtawka wahadłowa podwójna, urządzenie wielofunkcyjne, sześciokąt wielofunkcyjny, urządzeń małej architektury - lampa solarna oraz tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu.
- zaprojektowanie zieleni wzdłuż granicy działki 859 - drzewa i krzewy ozdobne - 4 szt.
- zaprojektowanie stref bezpieczeństwa planowanych urządzeń.
- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie
- wytyczenie niezbędnych punktów (krawędzie wykopów, lokalizacja urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa)
- przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku
- usunięcie zabezpieczeń i oznaczeń wprowadzanych na czas budowy, uprzątniecie terenu, przywrócenie ruchu pieszego

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaprojektowano w północno-wschodniej części działek na istniejącym placu zabaw, które Inwestor przeznaczył na funkcję rekreacyjną i alternatywną formę spędzania czasu wolnego dla użytku osób oraz zamieszkałych w miejscowości Żardki, gm. Drzewica. Zaprojektowano obiekt - plac zabaw przeznaczony głównie na użytek dzieci pod nadzorem osób dorosłych korzystających z obiektu, uwzględniające osoby niepełnosprawne. Przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie. Przy lokalizacji urządzenia należy zachować zalecane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Nawierzchnię terenu jako istniejącą nawierzchnia bezpieczna z piasku, amortyzującą upadek.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący plac zabaw swą formą nawiązuje do typowej zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie inwestycji i dobrze komponuje się z istniejącą zabudową, stanowiąc jej uzupełnienie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U.2012 nr 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego - grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm²) – odpowiadający przedmiotowemu projektowi architektoniczno-budowlanemu.

Obiekt zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Na istniejącym terenie projektuje się plac zabaw przystosowany do korzystania poprzez dzieci. Dostęp do projektowanego placu zabaw zapewniony będzie poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu od strony północnej.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków.

Wody opadowe odprowadzane na własny teren biologicznie czynny.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany montaż urządzeń placu zabaw na terenie istniejącego placu zabaw nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe gromadzone w istniejących przeznaczonych do tego koszach na śmieci na terenie działki Inwestora. Odbiór odpadów odbywa się poprzez odpowiednie służby komunalne.

d) Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Budowa placu zabaw na terenie istniejącego obiektu nie emituje drgań oraz wibracji, a także promieniowania.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKOLOGICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKOLOGICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

11. DANE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

11.1. DANE LICZBOWE

Ilość projektowanych obiektów placu zabaw - **4 szt.**

1. Karuzela - 1szt.
2. Huśtawka wahadłowa podwójna - 1szt.
3. Sześciokąt wielofunkcyjny - 1szt.
4. Urządzenie wielofunkcyjne - 1szt.
5. Bujak sprężynowy (istniejąca z demontażu) - 1szt.
6. Huśtawka wagowa podwójna typu wałka (istniejąca z demontażu) - 1szt.

Ilość projektowanych obiektów małej architektury - **2 szt.**

1. Lampa solarna z panelem fotowoltaicznym 280W - 1szt.
2. Tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu - 1szt.

11.2. PRZYGOTOWANIE TERENU POD REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy (tablice informacyjne i ewentualnie owinięcie obszaru kolorową taśmą, rozpiętą na słupkach). Istniejące nawierzchnie, po których będą się poruszać środki transportu, jeśli zachodzi niebezpieczeństwo ich uszkodzenia, należy na czas budowy zabezpieczyć (np. za pomocą płyt betonowych). Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru. Nie można składować materiałów mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły) w obrębie strefy korzeniowej. Inne materiały można składować jedynie na paletach, a czas składowania ograniczyć do minimum.

11.3. HARMONOGRAM PRAC PRZY WYKONYWANIU PLACU ZABAW

W celu realizacji projektu wykonane mają być następujące prace:

- demontaż elementów obiektu placu zabaw oraz małej architektury zlokalizowanej w miejscu gdzie projektuje się nowy obiekt (oprócz huśtawki bocianie gniazdo)
- ponowny montaż 2 urządzeń placu zabaw - bujak sprężynowy, huśtawka wagowa typu wałka podwójna wraz ze strefami bezpieczeństwa.
- przygotowanie terenu pod montaż projektowanych urządzeń, poprzez zebranie istniejącej warstwy nawierzchni amortyzującej - piasku w miejscach przeznaczonych na montaż urządzeń (wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku)
- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie
- wytyczenie niezbędnych punktów (krawędzie wykopów, lokalizacje poszczególnych urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa)
- przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia
- dostarczenie oraz montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw
- zaprojektowanie zieleni wzdłuż granicy działki 859 - drzewa i krzewy ozdobne - 4 szt.
- usunięcie zabezpieczeń i oznaczeń wprowadzanych na czas budowy, uprzątniecie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

Planuje się wykonanie powyższych czynności w podanej kolejności. Powyższy porządek realizacji prac można zmienić w celu dostosowania harmonogramu do potrzeb wykonawcy.

11.4. Nawierzchnia bezpieczna

W strefach bezpieczeństwa urządzenia na placu zabaw należy wykonać nawierzchnię z piasku, umożliwiającą bezpieczny upadek. Podłoże stref bezpiecznych projektowanych urządzeń należy wypełnić piaskiem na wysokość 20cm. Należy wykonać wykop na głębokość 20cm, całość wyłożyć agrowłókniną P50 (z wywinięciem na ścianki wykopu), następnie wypełnić piaskiem. Piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm (zgodny z atestem PZH). Nawierzchnię piaskową należy okresowo wymieniać (gdy jest zanieczyszczona – raz do roku) w całości lub przynajmniej częściowo (50% - wierzchnia warstwa).

11.5. Montaż

Wymienione urządzenia na terenie istniejącego placu zabaw będą mocowane do fundamentów betonowych umieszczonych minimum 30 cm pod powierzchnią gruntu (zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009). Montaż za pomocą stalowej kotwy zalanej w betonie. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20. Fundamenty zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Wszystkie prace prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane urządzenia są tak dobrane, aby służyły do zabaw i innego typu rekreacji i rozwoju na świeżym powietrzu dzieciom. Przy projektowaniu urządzeń szczególną uwagę zwrócono na strefy bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 1176-1 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”. Zgodnie z powyższym strefy te w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykaczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby przeszkolone przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy. Urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-2020. Przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie.

Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy. Rozpięcie na słupkach kolorowej taśmy ostrzegawczej i oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi. Inne czynności służące zabezpieczeniu terenu budowy. Wymierzenie granic wykopów zgodnie z dokumentacją projektową i opalikowanie. Roboty z wykorzystaniem koparko-ładowarki i samochodu ciężarowego, ewentualnie innych urządzeń, wedle potrzeb Wykonawcy. Roboty należy ściśle dostosować do technologii instalowania urządzeń. Zaleca się by roboty były prowadzone pod nadzorem geodety. Podczas wykonywania prac ziemnych, w ramach tych prac mają być usunięte / wyciągnięte z podłoża wszelkie niestwierdzone obiekty (zakopane elementy betonowe - kręgi, krawężniki, pozostałości starych budowli i konstrukcji, itp.).

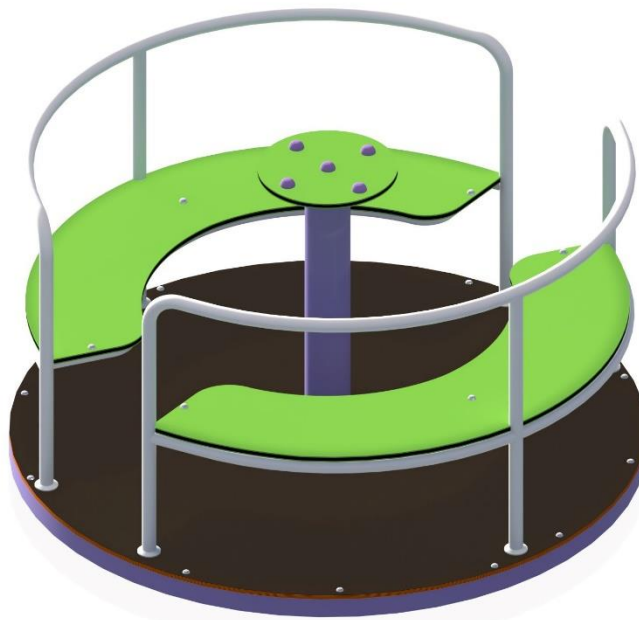
Projekt zakłada montaż następujących obiektów placu zabaw:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. Karuzela | - 1 szt. |
| 2. Huśtawka wahadłowa podwójna | - 1 szt. |
| 3. Sześciokąt wielofunkcyjny | - 1 szt. |
| 4. Urządzenie wielofunkcyjne | - 1 szt. |

1. Karuzela

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia	Ø150 cm (+/-) 2cm
Wysokość	85,5 cm
Wysokość upadku	85,5 cm
Powierzchnia zderzenia	Ø 550 cm
Konstrukcja (Rury stalowe)	Ø108 mm, Ø33,7 mm
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy, malowanie proszkowe
Wykończenie	Lakier poliestrowy, płyta HDPE, blacha ryflowana
Fundament	Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	3 – 14 lat
Liczba użytkowników	6 osób
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1:2017-12
Maksymalna wysokość upadku	0,85 m
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	24,50 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	17,50 m
<u>Elementy składowe: słup stalowy 1 szt., tarcza 1szt., poręcze 2 szt., siedzisko 2szt., kierownica 1 szt.</u>	



2. Huśtawka wahadłowa podwójna

Dane techniczne:

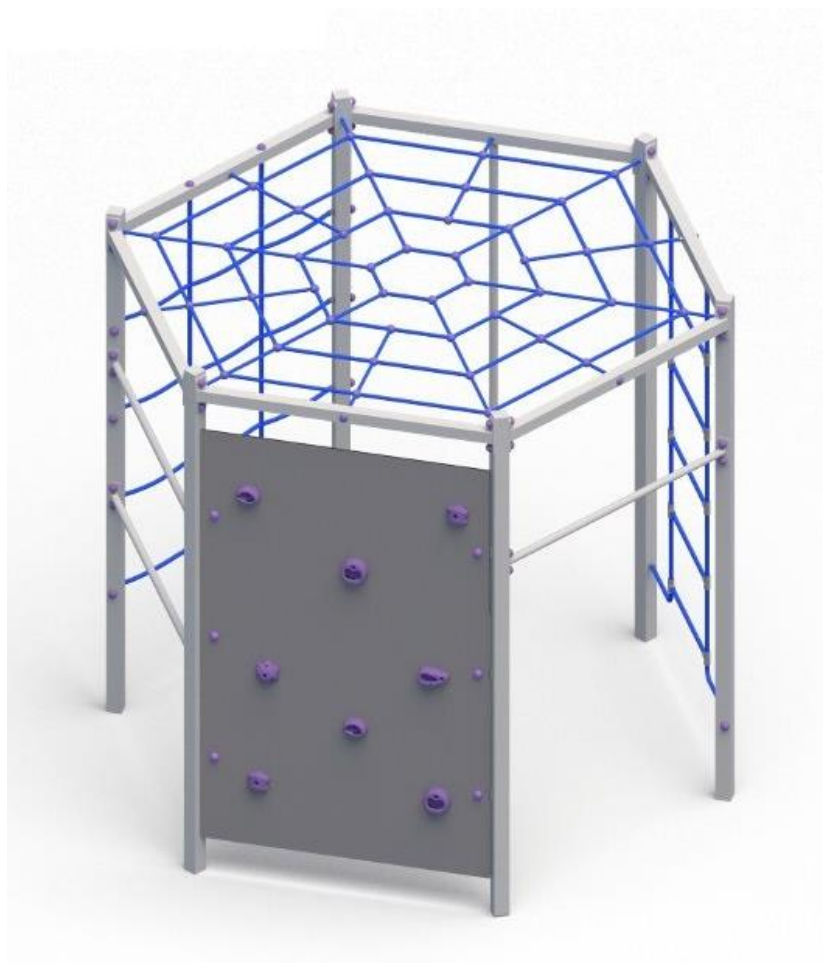
Wymiary urządzenia	204 x 330 [cm]
Wysokość	239 cm
Wysokość upadku	128 cm
Powierzchnia zderzenia	750 x 298 [cm]
Konstrukcja (Rury stalowe)	Ø 76,1 mm
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy
Wykończenie	Lakier poliestrowy
Fundament	Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	3 – 14 lat
Liczba użytkowników	2 osoby
Zgodność z normą	PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	22,50 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	21,00 m
Elementy składowe:	nogi stalowe 4 szt., belka stalowa 1 szt.
siedzisko płaskie z łańcuchem nierdzewnym - 1szt., siedzisko koszykowe z łańcuchem nierdzewnym - 1szt.	



3. Sześciokąt wielofunkcyjny

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia	257 x 225 [cm]
Wysokość	210 [cm]
Wysokość upadku	200 [cm]
Powierzchnia zderzenia	557 x 525 [cm]
Konstrukcja (Rury stalowe)	Rury i profile różnej średnicy
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy
Wykończenie	Płyta HDPE, kamienie wspinaczkowe
Fundament	Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	3 – 14 lat
Liczba użytkowników	10 osób
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1:2017-12
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	29,30 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	21,64 m
Elementy składowe: słupy - 6szt., ścianka wspinaczkowa - 1szt., drabinka linowa - 1szt., zjazd strażacki - 1szt., przeplotnia linowa - 1szt., drążki - 3szt., przeplotnia pozioma - 1szt.	



4. Urządzenie wielofunkcyjne (Dane techniczne)

Wymiary urządzenia	340 x 204 [cm]
Wysokość	239 [cm]
Wysokość upadku	136 [cm]
Powierzchnia zderzenia	270 x 715 [cm]
Konstrukcja	Rury i profile o różnej średnicy
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy, malowanie proszkowe
Wykończenie	Lakier poliesterowy
Fundament	A: fundament betonowy, B: kotwa chemiczna w fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	5 – 14 lat
Liczba użytkowników	do 50 osób
Zgodność z normą	PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	58,70 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	30,70 m

Elementy składowe:

- CL/001/1 - Wieża standard dach H=890 mm (2szt.)
- CL/001/2 - Wieża standard słupy H=890 mm (2szt.)
- CL/010 - Trap standard H=890 mm (4szt.)
- CL/011 - Trap wydłużony H=590 mm (5szt.)
- CL/021 - Wejście H=590 mm (1szt.)
- CL/022/11 - Wejście strażackie łatwo dostępne H=590 mm (1szt.)
- CL/023/2 - Drabinka łatwo dostępna H=890 mm (1szt.)
- CL/040/1 - Pomost liniowy L = 1000 mm, H = 890 mm (1szt.)
- CL/041/1 - Pomost liniowy platformy L = 1000 mm, H = 590 mm (1szt.)
- CL/042/3 - Tunel L = 1000 mm (1szt.)
- CL/068/1 - Zabezpieczenie balerina pastel (1szt.)
- CL/068/2 - Zabezpieczenie castle pastel (1szt.)
- CL/068/5 - Zabezpieczenie fairy pastel (1szt.)
- CL/068/6 - Zabezpieczenie house pastel (1szt.)
- CL/068/7 - Zabezpieczenie pirate pastel (1szt.)
- CL/069/2 - Zabezpieczenie kształty dopasowanie sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/3 - Zabezpieczenie kształty labirynt sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/4 - Zabezpieczenie me boy bulaj sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/5 - Zabezpieczenie me girl bulaj sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/8 - Zabezpieczenie princess suwak sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/9 - Zabezpieczenie rainbow sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/069/12 - Zabezpieczenie troll puzzle sensoryczne pastel (1szt.)
- CL/070/1 - Zabezpieczenie alphabet szerokie pastel (1szt.)
- CL/070/2 - Zabezpieczenie braile szerokie pastel (1szt.)
- CL/080 - Zwężenie standard (4szt.)
- CL/087/2 - Liczydło poziome (1szt.)
- CL/089/2 - Ślizg standard H = 890 mm (2szt.)
- CL/091/1 - Sklep pastel (1szt.)
- MKJE/000 - Słup (10szt.)

Specyfikacja materiałowa linii:

- ROTOMOULDING
- LINA ZBROJONA
- METAL
- PA 6
- PLEXI
- PŁYTA HDPE
- STAL NIERDZEWNA
- POLIWĘGLAN
- SKLEJKA ANTYSKID
- ABS



5. Bujak sprężynowy – Lew (istniejące urządzenie z demontażu)

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia	24 x 115 [cm]
Wysokość	80 [cm]
Wysokość upadku	45 [cm]
Powierzchnia zderzenia	324 x 415 [cm]
Konstrukcja	HDPE, sprężyna stalowa z podstawą
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy, lakier proszkowy
Wykończenie	Płyta HDPE
Fundament	Bezpośrednie mocowanie na fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	3 – 14 lat
Liczba użytkowników	1 osoba
Zgodność z normą	PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	13,50 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	14,78 m
Elementy składowe:	korpus z płyty HDPE, sprężyna stalowa z fundamentem



6. Huśtawka wagowa typu wałka podwójna (istniejące urządzenie z demontażu)

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia	302 x 300 [cm]
Wysokość	124,5 cm
Wysokość upadku	99 cm
Powierzchnia zderzenia	502 x 500 [cm]
Konstrukcja (Rury stalowe)	Ø 76,1 mm, Ø 60,3 mm
Zabezpieczenie konstrukcji	Podkład cynkowy
Wykończenie	Lakier poliestrowy
Fundament	Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym
Przedział wiekowy	3 – 14 lat
Liczba użytkowników	od 2 do 4 osób
Zgodność z normą	PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	25,00 m ²
Obwód strefy bezpieczeństwa	20,00 m
Elementy składowe:	
belka - 2 szt., siedzisko - 4 szt., obojnik - 4 szt. podstawa stalowa - 1szt.	



Projekt zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

1. Lampa solarna z panelem fotowoltaicznym 280W - 1 szt.
2. Tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu - 1 szt.

1. Lampa solarna LED 20W/ Panel 280W/ Słup 3m 1x100Ah

Dane techniczne:

- moc 20W
- akumulator 100Ah
- panel fotowoltaiczny 280W
- wysokość słupa 3m
- strumień światła 3700 lm
- posiada czujnik zmierzchu
- kolor stalowy - ocynk
- wysięg wysięgnika - 0,5m
- akumulator - żelowy montowany w gruncie
- autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3-4 dni
- tryb załączania - czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasu pracy
- zastosowanie: ulice, chodniki, parki, place, parkingi, prywatne posesje.
- zalecana odległość między innymi lampami - 40 m.

Skład zestawu: słup stalowy wraz z ramką pod panel solarny, fundament, wysięgnik, panel fotowoltaiczny, lampa uliczna 12/24V, kontroler MPPT, akumulator żelowy ze skrzynią, kable solarne 1x4mm + złącza MC4 do paneli. Okablowanie lampy w krążkach po 25 mb.



Panel polikrystaliczny 280W - Dane techniczne

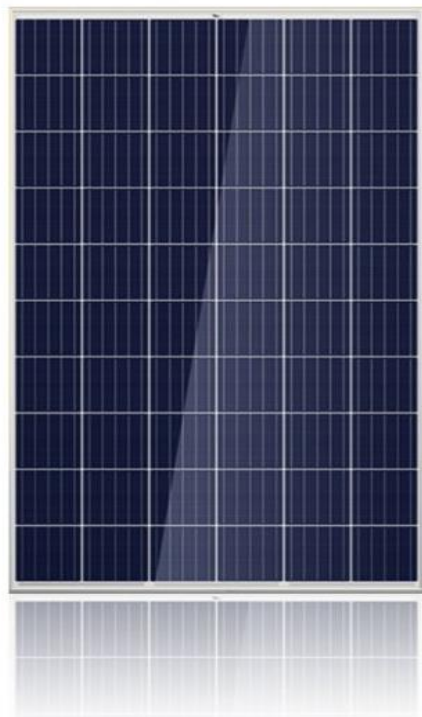
- moc 280W
- wymiary: 1638x990x30 [mm]
- typ ogniwa - polikrystaliczne
- waga: 18 kg
- model - moduł fotowoltaiczny 280W-P Max
- rama - anodyzowane aluminium
- szyba - szkło hartowane o wysokiej przezroczystości, grubość 3,2mm

Parametry elektryczne:

- moc maksymalna Pmax - 280W
- napięcie jałowe Voc - 38,4V
- prąd zwarciaowy Isc - 9,29A
- napięcie mocy maksymalnej - 31,8V
- natężenie mocy maksymalnej 8,86A
- sprawność - 17,1%

Parametry temperaturowe:

- temperatury wskaźnik prądu Isc (+0,033%/°C)
- temperaturowy wskaźnik napięcia Voc (-0,29%/°C)
- temperaturowy wskaźnik mocy Pmax (-0,39%/°C)



2. Tablica informacyjna o dofinansowaniu projektu (wymiary tablicy 80x120 cm)

Montaż tablicy informacyjnej na słupach metalowych o wymiarach 80 x 120 [cm] - przedstawiona na szkicu sytuacyjnym.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Teren posiada swobodny dojazd dla służb ratunkowych. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

14. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie ma konieczności odwadniania terenu ze względu na warunki gruntowe oraz przyjętą nawierzchnię wykończeniową jako przepuszczalną dla wody. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie urządzenia muszą spełniać warunki zawarte w normie **PN-EN 1176-1** „Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań” potwierdzone aktualnym świadectwem lub certyfikatem. Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Strefy bezpieczeństwa elementów oznaczono na projekcie zagospodarowania działki zgodnie z kartami informacyjnymi producenta. Wysokość upadku z urządzenia (HIC) przejęte według danych producentów wyposażenia placu zabaw. Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno-sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Montaż projektowanych urządzeń musi odbywać ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa higieny na terenie publicznych placów zabaw.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

ZAŁĄCZNIKI

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW W SOŁECTWIE ŻARDKI
adres obiektu budowlanego	ŻARDKI, 26 - 340 DRZEWICA
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100702_5 0016 - Żardki 865, 864/1, 863/1, 978
inwestor adres inwestora	GMINA DRZEWICA UL. STANISŁAWA STASZICA 22 26-340 DRZEWICA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J.Al-Khouri 185/00/WŁ	Sierpień 2025	

Sierpień 2025

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu

BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI ŻARDKI NA TERENIE DZIAŁEK
O NUMERACH EWID. 865, 864/1, 863/1, 978, OBRĘB 0016 - ŻARDKI,
26-340 DRZEWICA

Inwestor:

GMINA DRZEWICA
UL. STANISŁAWA STASZICA 22
26-340 DRZEWICA

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Sierpień 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw w miejscowości Żardki na terenie działek o numerach ewid. 865, 864/1, 863/1, 978, obręb 0016 - Żardki, 26-340 Drzewica.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

4.1 Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu

4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- roboty prowadzone w temperaturze – 10°C

5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP

6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikających z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przez niebezpieczeństwem
- materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
- drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
- rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy.