



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl
PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE,
KOSZTORYSY, PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
RENOWACJA ZABYTKOWEJ KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ projekt zamienny do
decyzji nr 487/2023 z dn. 19.10.2023r.

ADRES INWESTYCJI:
jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obr. 0001 Drzewica, gm. Drzewica
dz. nr ew. 541

INWESTOR:
Gmina Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica

Załącznik Nr
do decyzji pozwolenia na budowę

Nr z dnia
255 03.06.2025

znak sprawy AB.6740. 2025
zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki
lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – bud. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
wyk. nr 06/01/WL
nr 06/01/WL
06/01/WL
06/01/WL

Opoczno, kwiecień 2025r.

Spis treści

Strona tytułowa
Spis treści
Oświadczenie projektantów
Część opisowa
Część rysunkowa
Szkic zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Str. 1
Str. 2
Str. 3
Str. 4-6

Nr rys. Z-01

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami) zaświadczamy że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: RENOWACJA ZABYTKOWEJ
KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ** - projekt zamienny do decyzji nr 487/2023 z dn. 19.10.2023r.

jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto, obr. 0001 Drzewica,
dz. nr ew. 541

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. **LOD/0620/POOK/06**

Marek Trębarczyk
uprawn. do bud. bez ograniczeń
w spec. k. s. konstrukcyjno-budowlanej
wyd. 06/01/WL
proj. nr c. **LOD/0620/POOK/06**
0/2330/m

Opoczno, kwiecień 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane pt. renowacja zabytkowej kolumny toskańskiej zlokalizowanej na dz. nr ew. 541, obr. 0001 Drzewica, jedn. ew. 100702_4 Drzewica - miasto. Zmianie uległ numer działki z nr ew. 81 na nr ew. 541 ze względu na wprowadzone przeniebrowanie działek.

Projektowane prace:

- renowacja zabytkowej kolumny
- wykonanie stopy fundamentowej
- przesunięcie i wyniesienie kolumny powyżej powierzchni terenu;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zabytkowa kolumna znajduje się na dz. nr ew. 541 działka drogowa, w pasie zieleni.

3. Zmiany wprowadzone projektem zamiennym

- przesunięcie kolumny w nowe miejsce zgodnie ze szkicem zagospodarowania terenu – ok. 4,15 i 3,95 od granicy z dz. nr ew. 461, oraz 13,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym przedmiotem inwestycji jest renowacja kolumny, jej wyniesienie nad teren. Dostęp do kolumny poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - nie dotyczy
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny
 - dostęp do obiektu poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny
- d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren wokół obiektu należy ukształtować tak, aby wody odprowadzić od kolumny, oraz aby nie dopuścić do spływu wody opadowej na działki sąsiednie.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji	- 460,00 m ²
Pow. zabudowy obiektu	- 4,95 m ²

6. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

- b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

- d) Obiekt wpisany jest gminnej ewidencji zabytków

- e) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- f) Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy odnośnie projektowanego obiektu względem istniejącego budynku są zachowane. W przypadku hipotetycznej zabudowy na działkach sąsiednich odległość między obiektami będzie spełniała obowiązujące przepisy.

9. Podstawa opracowania

- a) Mapa zasadnicza;
- b) Uzgodnienie z Inwestorem;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- e) „Program prac konserwatorskich kolumny toskańskiej z Drzewicy” opracowany przez mgr Joannę Mac.

STAROSTWO POWIATOWE
w Opocznie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
i GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ :

woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. 100702_4 MIASTO DRZEWICA
obr. 0001

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI

Identyfikator ewidencyjny

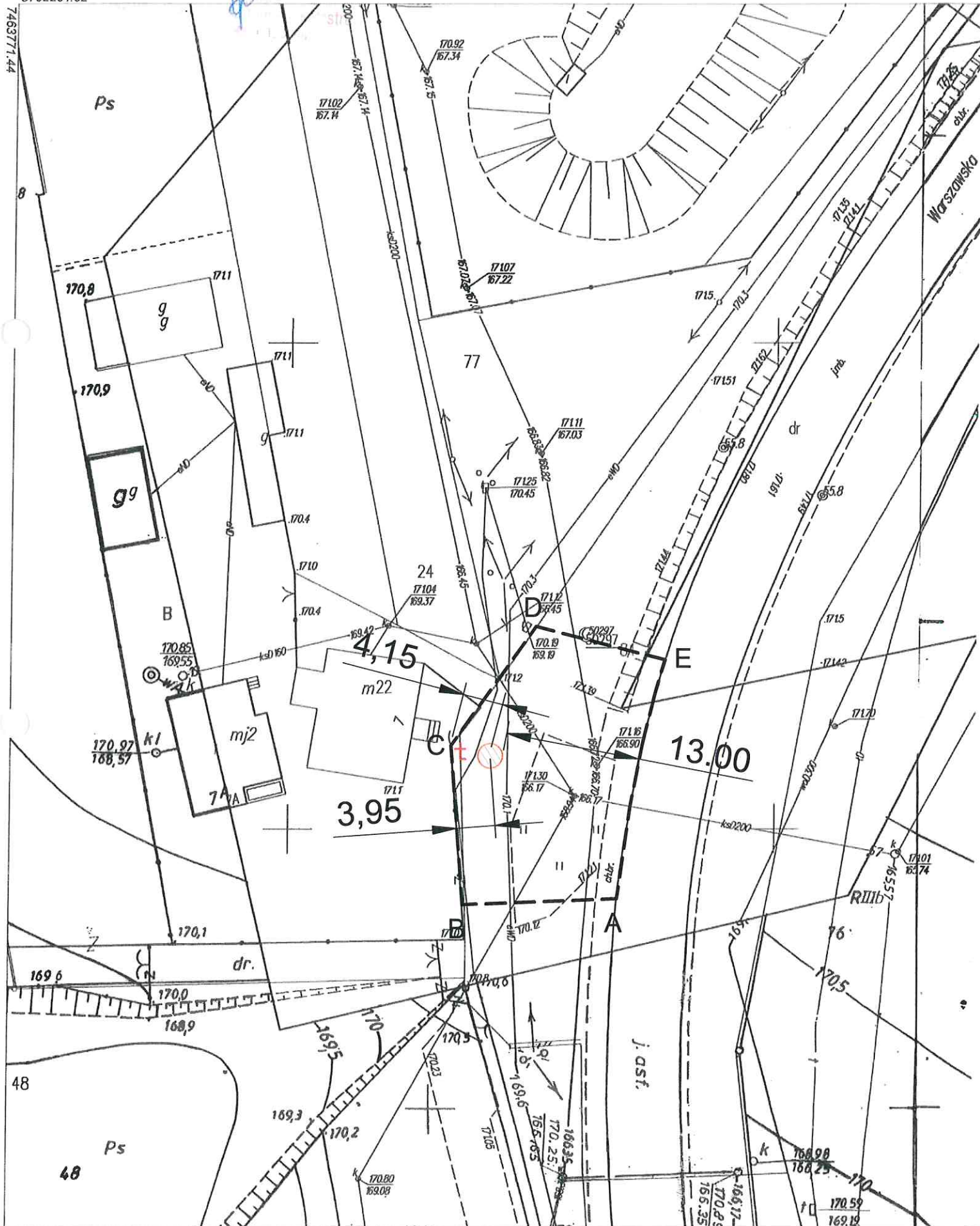
materiału zasobu : PL.PZGIK.7680

Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza

Data wykonania kopii : 2022.12.19

Oznaczenie wniosku : GN.6642.2396.2022

5702284.82



SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

INWESTOR: GMINA DRZEWICA

ADRES: UL. STASZICA 22, 26-340 DRZEWICA

NAZWA OBIEKTU: RENOWACJA ZABYTKOWEJ KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ

ADRES OBIEKTU: jedn. ew. 100702_4 DRZEWICA, obr. 0001, dz. nr ew. 541

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Załącznik Nr
do decyzji pozwolenia na budowę

Nr z dnia

znak sprawy AB.6740. 2023. 20 25
zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki
lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

LEGENDA:

- ABCDE teren inwestycji
- [] obszar terenu objęty opracowaniem
- o obiekt objęty opracowaniem po przesunięciu
- † istniejący obiekt

BIURO PROJEKTOWE:



JUMAT BIURO PROJEKTOWE
26-300 OPOCZNO UL. LIPOWA 12
TEL. 607-603-279

OBIEKT:

Renowacja zabytkowej kolumny tokańskiej

ADRES BUDOWY:

jedn. ew. 100702_4 Drzewica, obr. 0001, dz. nr ew. 541

	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Opracował:	mgr inż. Marek Trębarczyk	kwiecień 2025 r.	specj. konstr.-budowl. bez ogr. LOD/0620/POOK/06	
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA 1:500	Nr rys. Z-01



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-800 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE,
KOSZTORYSY, PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**RENOWACJA ZABYTKOWEJ KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ – projekt zamienny do
decyzji nr 487/2023 z dn. 19.10.2023r.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obr. 0001 Drzewica, gm. Drzewica
dz. nr ew. 541**

INWESTOR

Gmina Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2025 r.

Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opatów, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Strona tytułowa
Spis treści
Oświadczenie projektantów
Część opisowa
Część rysunkowa
Elewacja, rzut przyziemia
Stopa fundamentowa

Str. 1
Str. 2
Str. 3
Str. 4-10

Nr rys. A-01
Nr rys. K-01

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

(Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami) zaświadczamy że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: RENOWACJA ZABYTKOWEJ
KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ - projekt zamienny do decyzji nr 487/2023 z dn. 19.10.2023r.

jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto, obr. 0001 Drzewica,

dz. nr ew. 541

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Marek Trębarczyk
uprawnienia bud. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
wyk. nr ewid. 0620/WL
proj. nr ewid. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-800 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane pt. Renowacja zbytkowej kolumny tokańskiej zlokalizowanej na dz. nr ew. 541, obr. 0001 Drzewica, jedn. ew. 100702_4 Drzewica - miasto.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt powstał prawdopodobnie pod koniec XVII w i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Obiekt składa się z dwustopniowej podstawy, czworobocznego postumentu, kolumny z bazą oraz zwieńczenia w postaci krzyża na kuli. W podstawie widoczne są dwa elementy: płyta na poziomie gruntu, na której znajduje się okrągła kamienna podstawa, obydwa elementy złożone są z kilku części kamienia połączonych kotwami.

Obiekt wykonano z kamienia piaskowca. Postument z każdej strony zdobiony jest płaskorzeźbami przedstawiającymi sceny z życia Chrystusa.

Obiekt posiada charakterystyczną dla porządku tokańskiego bazę. Na niej znajduje się trzon kolumny zakończony głowicą. Kolumnę wieńczy kamienna kula leżąca na małej płycie. Kula uległa uszkodzeniu. Pierwotnie w tym elemencie znajdował się krzyż.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| – Powierzchnia terenu inwestycji | - 460,00 m ² |
| – Pow. zabudowy obiektu | - 4,95 m ² |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm²) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno - budowlanemu.

Budynek zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia łąw fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nasypy i wykopy nie występują.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Zapewniono dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-800 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Eksploracja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku) w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku) zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Nie dotyczy.

11. Zakres robót renowacyjnych

Renowację należy wykonać zgodnie z dokumentacją „Program prac konserwatorskich kolumny tokańskiej w Drzewicy” wykonaną przez mgr Joannę Mac.

- a) Renowacja zabytkowej kolumny tokańskiej,
- b) wykonanie stopy fundamentowej;
- c) przesunięcie i wyniesienie kolumny powyżej powierzchni terenu;

Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie obiektu i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia

używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

a) renowacja zabytkowej kolumny toskańskiej;

Ze względu na zły stan techniczny kolumny konieczne jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich. Planowane prace obejmują usunięcie zanieczyszczeń i wtórnych powłok barwnych oraz uzupełnienie wybranych ubytków z użyciem zaprawy mineralnej. Przewidziano demontaż poszczególnych elementów, z których składa się kolumna. Elementy te należy oczyścić, uzupełnić ubytki, usunąć wtórne nawarstwienia oraz zabezpieczyć ich powierzchnię. Zwieńczenie kolumny należy odtworzyć, na podstawie zachowanych elementów. Stalowy krzyż należy oczyścić oraz zamontować na szczycie w kuli. Wszystkie elementy kolumny połączyć ponownie ze sobą za pomocą stalowych kotew.

b) wykonanie stopy fundamentowej;

Zaprojektowano stopę fundamentową żelbetową z betonu C16/20. Szczegóły stopy fundamentowej wykonać zgodnie z częścią graficzną. Należy wykonać wykopy oraz szalunki. Następnie należy wykonać warstwy wyrównawczo-podkładowe pod stopę. Ułożyć prętów zbrojeniowych zgodnie z wytycznymi i wypełnić szalunek mieszanką betonową. Należy wykonać izolację stopy fundamentowej – hydroizolację poziomą.

c) przesunięcie i wyniesienie kolumny powyżej powierzchni terenu;

Kolumnę należy przesunąć od ogrodzenia w stronę drogi. Elementy podstawy, które pokryte są warstwą ziemi porośniętej trawą wynieść powyżej poziomu terenu oraz oczyścić.

Wszystkie wymienione elementy robót należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z technologią i sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Sposób demontażu kolumny

Zabytkową kolumnę należy demontować kolejno od najwyższej części. Kolumna, potem trzon, a na końcu część podziemna. Roboty należy prowadzić w sposób delikatny przez osoby z doświadczeniem przy takim rodzaju robót. Po zdemontowaniu, poszczególne elementy kolumny należy poddać renowacji. W czasie renowacji należy wykonać stopę fundamentową.

Kolumna jest przechylona, należy ją wyprostować. Obecnie część elementów znajduje się poniżej terenu, należy wynieść powyżej poziomu terenu oraz oczyścić.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

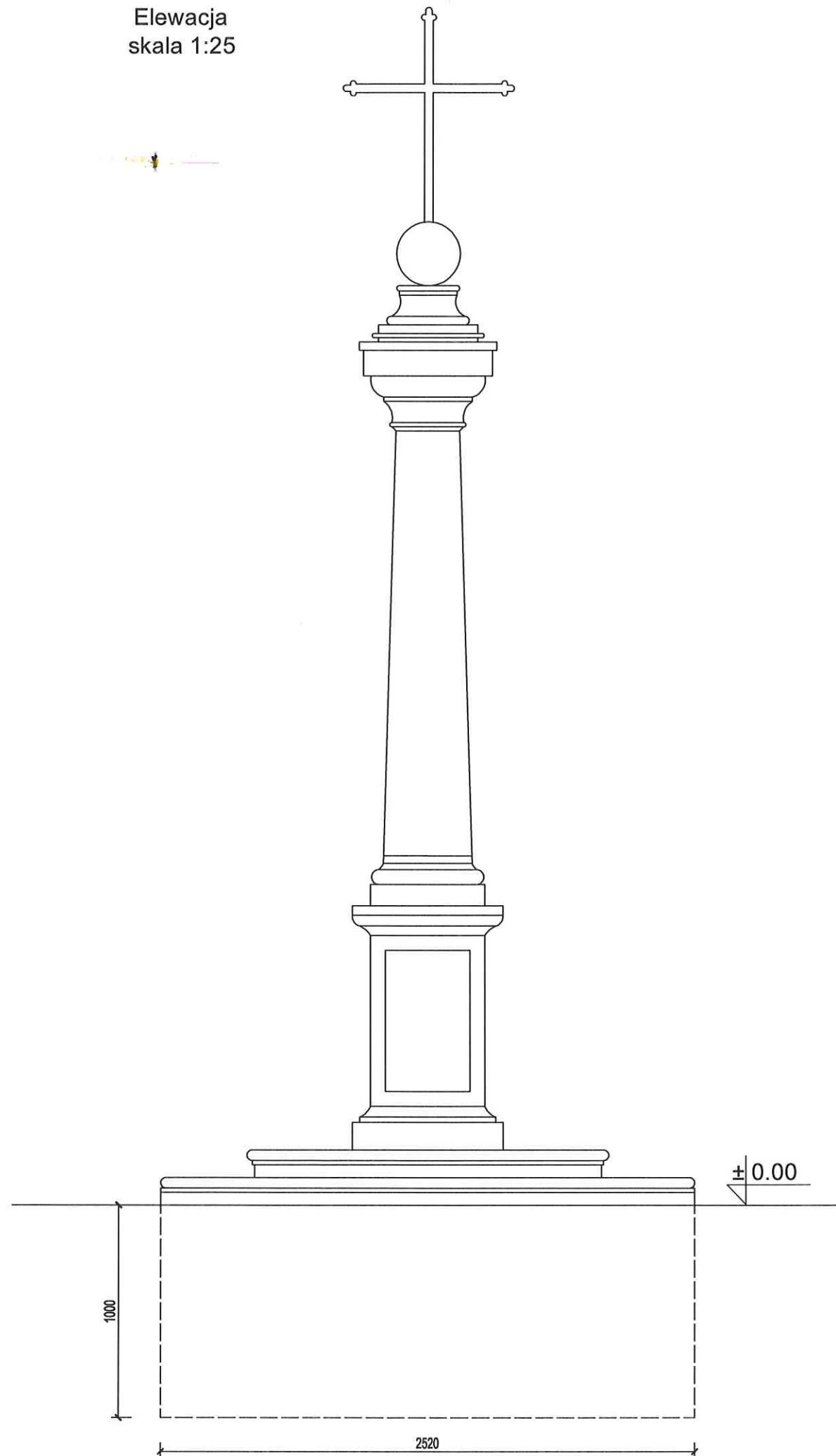
Nie dotyczy.

14. Warunki wykonania robót

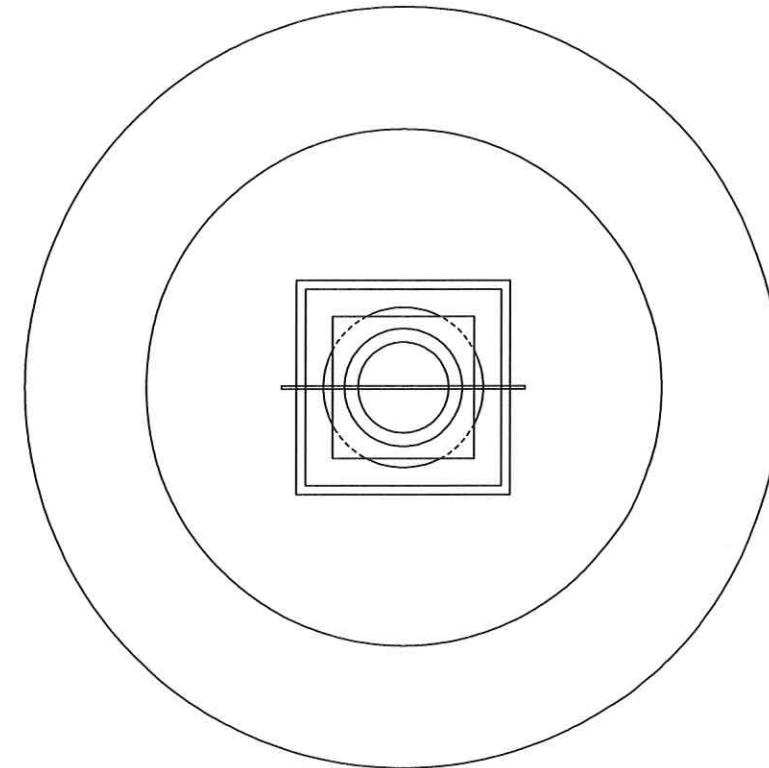
- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

Elewacja
skala 1:25



Rzut przyziemia
skala 1:25



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

UWAGA:
PRZYTWIERDZIĆ ZA POMOCĄ KLEJÓW.

Niniejsza dokumentacja, ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Zespół Projektowy



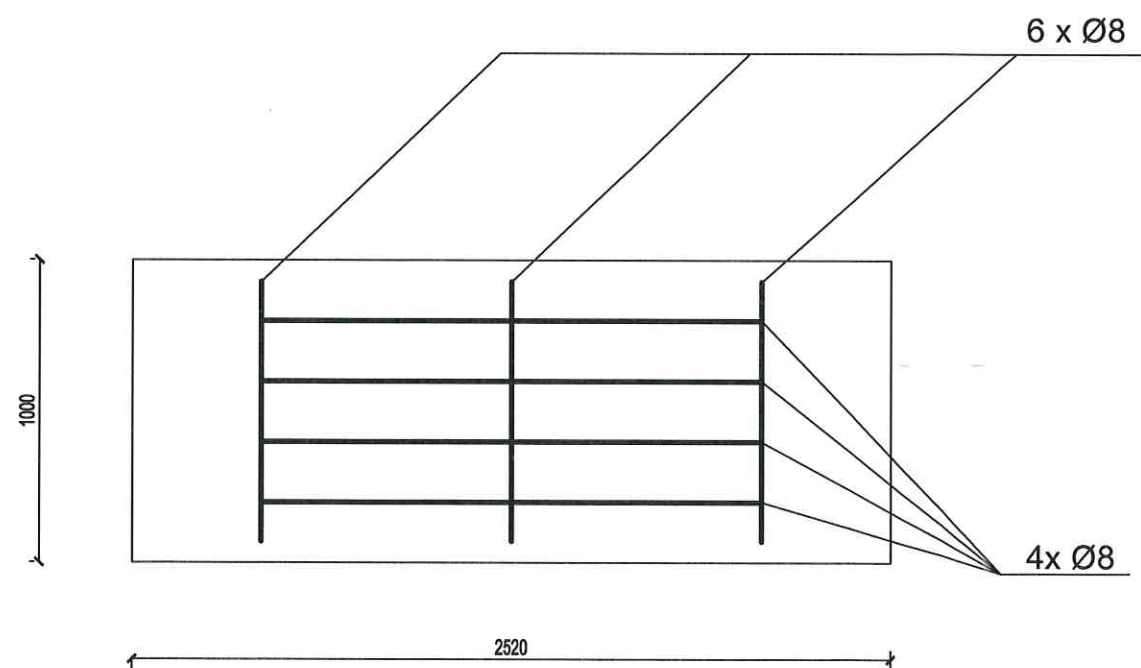
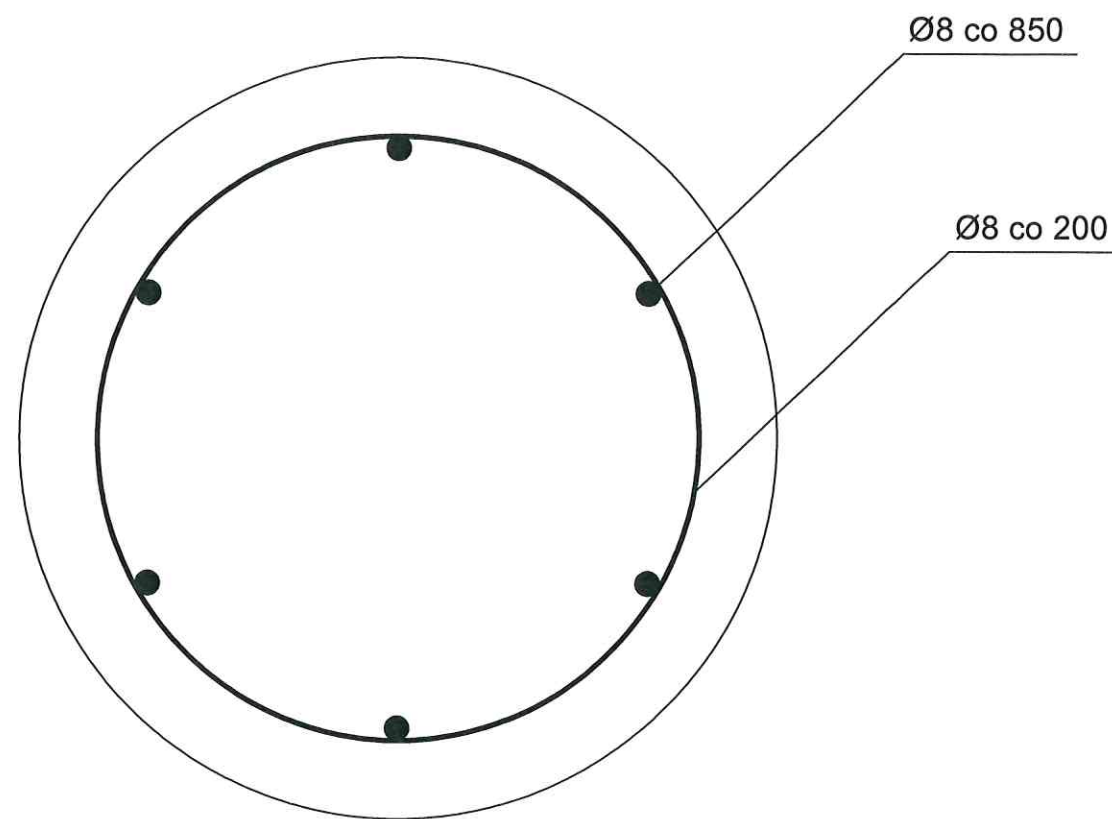
JUMAT BIURO PROJEKTOWE'
26-300 OPOCZNO UL. LIPOWA 12
TEL. 607-603-279

Obiekt: ZABYTKOWA KOLUMNNA TOSKAŃSKA

Adres budowy: jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obręb 0001 Drzewica
dz. ewid. nr 541

	imię i nazwisko	data	nr upr.	podpis
Projektant	mgr inż. Marek Trębarczyk	kwiecień 2025r.	spec. konstr.-budowl. bez ogr. LOD/0520/PDOK/05	
ELEWACJA , RZUT PRZYZIEMIA			skala 1 : 25	nr rys. A-01

Stopa fundamentowa ST-1
skala 1:25



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Beton C16/20
Stal RB500W
Otulina 70mm

Niniejsza dokumentacja, ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Zespół Projektowy

BIURO PROJEKTOWE:

JUMAT

JUMAT BIURO PROJEKTOWE
26-300 OPOCZNO UL. LIPOWA 12
TEL. 607-603-279

Obiekt: ZABYTKOWA KOLUMNA TOSKAŃSKA

Adres budowy: jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obręb 0001 Drzewica
dz. ewid. nr 541

	imię i nazwisko	data	nr upr.	podpis
Projektant	mgr inż. Marek Trębarsz	kwiecień 2025r.	spec. konstr. budowl. bez ogr. LOD/620/POOK/08	
			skala	nr rys.
			1 : 25	K-01

STOPA FUNDAMENTOWA ST-1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
**RENOWACJA ZABYTKOWEJ KOLUMNY „TOSKAŃSKIEJ” – projekt zamienny
do decyzji nr 487/2023 z dn. 19.10.2023r.**

ADRES INWESTYCJI:
**jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obr. 0001 Drzewica, gm. Drzewica
dz. nr ew. 541**

INWESTOR:
**Gmina Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica**

Spis treści:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Informacja bioz	str. 3-5
4. Inwentaryzacja kolumny	str. 6-8
5. Elewacja – inwentaryzacja	nr rys. I-01
6. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	str. 9-16
7. Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Łodzi znak WUOZ-ZRR.5144.14.2023.SM.NK z dnia. 01.09.2023r.	str. 17-20
8. Decyzja nr 61 z dnia 21.02.2024r znak UD.7620.61.2024.AR Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi	str. 21-24

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

ADRES INWESTYCJI:
jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obr. 0001 Drzewica, gm. Drzewica
dz. nr ew. 541
INWESTOR:
Gmina Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica

PROJEKTANT:
mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Marek Trębarczyk
prawnienia bud. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
wyk. nr ewid. 6201/WL
proj. nr LOD/0620/POOK/06
100702_4 Drzewica

Opoczno, kwiecień 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje renowację zabytkowej kolumny toskańskiej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE

Działka, na której zlokalizowana jest kolumna jest działka drogową.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie objętym realizacją przyszłej inwestycji nie występują żadne elementy zagrożenia, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas robót budowlanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji to przede wszystkim roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, wykopy powyżej 1,5m.

5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót wymienionych jako szczególnych, przy których występuje niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz możliwość osunięcia ziemi, kierownik bud. powinien przeprowadzić instruktaż pracowników uczestniczących przy tych robotach w zakresie przestrzegania przepisów BHP przy robotach prowadzonych na znacznej wysokości, zabezpieczyć wykopy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM ZE SPECYFIKI PROWADZONYCH ROBÓT.

Podstawowym warunkiem, aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji planowanych robót budowlanych jest to, aby pracownicy posiadali niezbędne badania lekarskie uprawniające ich do pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności przy robotach na wysokości. Ponadto muszą być spełnione warunki takie jak:

- teren robót budowlanych musi być wydzielony i oznakowany odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- rusztowania do prac na wysokości muszą być wykonane zgodnie z instrukcją ich montażu,

sprzęt budowlany używany do wykonywania prac budowlanych musi być sprawny i posiadać wszelkie niezbędne zabezpieczenia jakie są wymagane przepisami BHP,

materiały budowlane muszą być składane w wyznaczonych miejscach do ich składowania w taki sposób, aby nie uniemożliwiały szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych podobnych zagrożeń,

- zabezpieczyć wykopy.

3.1. PROGRAM FUNKCJONALNY

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).

Obiekt wykonany z piaskowca, z kilku bloków kamiennych.

5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Marek Trębarczyk
uprawnienia bud. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
wyk. nr ewid. 66/01/WŁ
proj. nr ewid. LOD/0620/POOK/06
10.12.2020/03

Opoczno, grudzień 2022r.

INWENTARYZACJA KOLUMNY TOSKAŃSKIEJ

ADRES INWESTYCJI:
jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto
obr. 0001 Drzewica, gm. Drzewica
dz. nr ew. 81

INWESTOR:
Gmina Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Marek Trębarczyk
uprawnienia bud. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
wyk. nr ewid. 66/01/WŁ
proj. nr ewid. LOD/0620/POOK/06
LOD/BO/2830/03

Opoczno, grudzień 2022r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowa zabytkowa kolumna toskańska zlokalizowana jest na dz. nr ew. 81, obr. 0001 Drzewica, jedn. ew. 100702_4 Drzewica - miasto. Szczegóły lokalizacyjne zgodnie z zagospodarowaniem działki – część graficzna rys. Z-01.

2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt powstał prawdopodobnie pod koniec XVII w i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Obiekt składa się z dwustopniowej podstawy, czworobocznego postumentu, kolumny z bazą oraz zwieńczenia w postaci krzyża na kuli. W podstawie widoczne są dwa elementy: płyta na poziomie gruntu, na której znajduje się okrągła kamienna podstawa, obydwa elementy złożone są z kilku części kamienia połączonych kotwami.

Obiekt wykonano z kamienia piaskowca. Postument z każdej strony zdobiony jest płaskorzeźbami przedstawiającymi sceny z życia Chrystusa.

Obiekt posiada charakterystyczną dla porządku tokańskiego bazę. Na niej znajduje się trzon kolumny zakończony głowicą. Kolumnę wieńczy kamienna kula leżąca na małej płycie. Kula uległa uszkodzeniu. Pierwotnie w tym elemencie znajdował się krzyż.

2.2. CEL I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

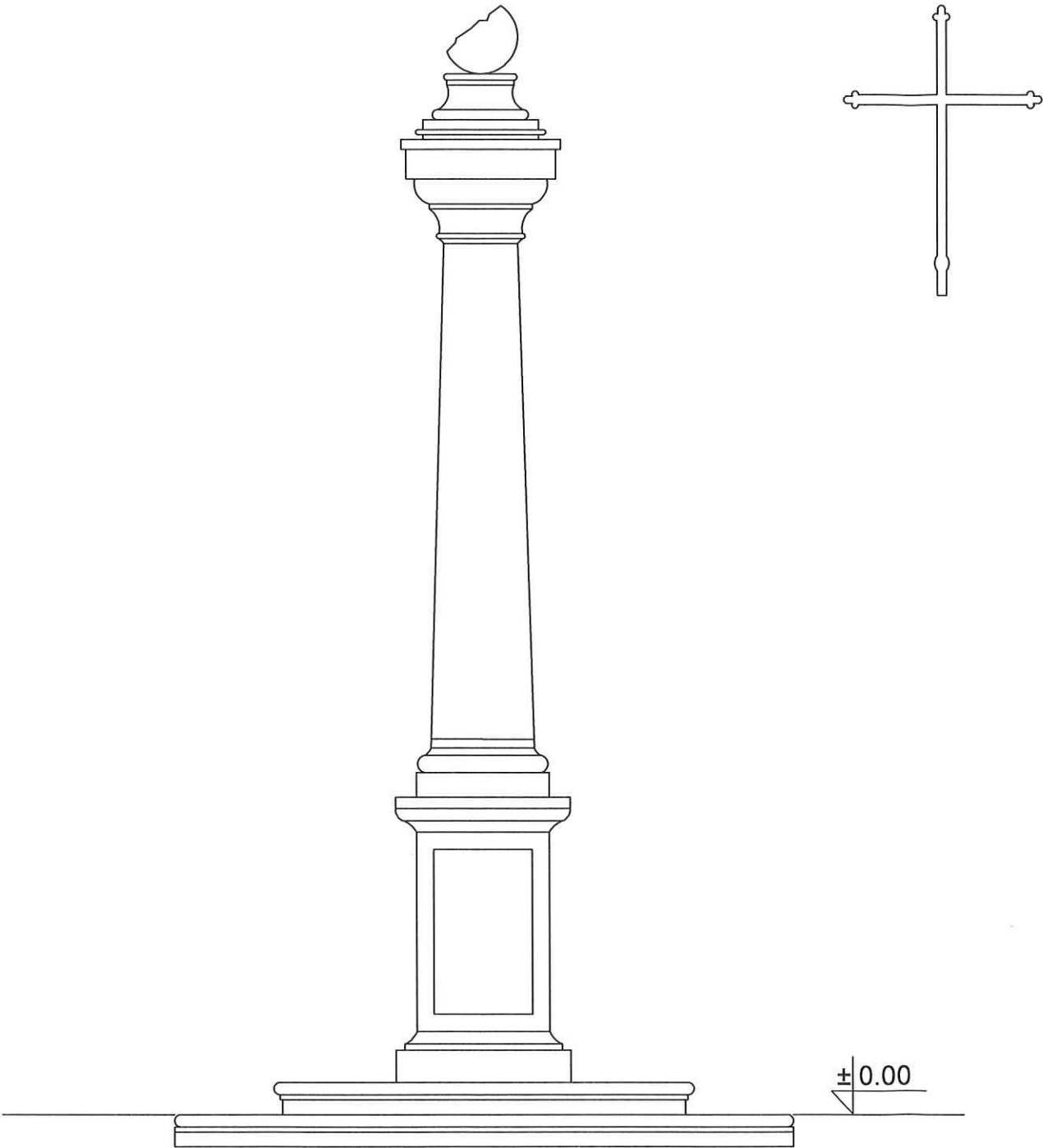
Ze względu na planowaną modernizację budynku, niezbędne są roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce dachu, ścian wewnętrznych, części ścian zewnętrznych oraz posadzek.

3. DANE OGÓLNE

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	- 4,95 m ²
-----------------------	-----------------------

Elewacja
inwentaryzacja
skala 1:25



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Niniejsza dokumentacja, ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Zespół Projektowy

BIURO PROJEKTOWE:		JUMAT BIURO PROJEKTOWE 26-300 OPOCZNO UL.LIPOWA 12 TEL. 607-603-279		
Obiekt: ZABYTEKOWA KOLUMNA TOSKAŃSKA				
Adres budowy: jednostka ewidencyjna 100702_4 Drzewica - miasto obręb 0001 Drzewica dz. ewid. nr 81				
	imię i nazwisko	data	nr upr.	podpis
Projektant	mgr inż. Marek Trębarczyk	grudzień 2022r.	spec. konst.-budowl. bez ogr. LOD/0520/POOK/06	
ELEWACJA - inwentaryzacja			skala 1 : 25	nr rys. I-01

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

Zdj. 1 – Podstawa kolumny pokryta warstwą gruntu.



Zdj. 2 – Podstawa kolumny



Zdj. 3 – Płaskorzeźba z przodu kolumny



Zdj. 4 – Płaskorzeźba z zachodniej strony



Zdj. 5 – Płaskorzeźba ze wschodniej strony



Zdj. 6 – Płaskorzeźba z tyłu kolumny



Zdj. 7 – Stalowy krzyż



Zdj. 8 – Ubytek w górnej części kolumny



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Zdj. 9 – Pęknięcie w trzonie



Zdj. 10 – Pęknięcie w trzonie



Zdj. 11 – Ubytek



Zdj. 12 – Zabytkowa kolumna toskańska (<https://www.drzewica.pl/page/zabytki>)



Zdj. 13 – Zabytkowa kolumna toskańska z widoczną erozją kamienia



