

## Umowa nr ...../ 2025

zawarta w dniu ..... w Drzewicy, pomiędzy:

**Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica,**

NIP: 768-176-61-60, REGON: 670224108,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z „Regulaminem zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych netto w Urzędzie Miejskim w Drzewicy”.

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na renowacji zabytkowej Kolumny Toskańskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Renowacja zabytkowej Kolumny Toskańskiej w Drzewicy*”, ul. Warszawska, działka nr 541, obręb 0001 Drzewica.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz program prac konserwatorskich.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojazdów, obejść w trakcie prowadzenia robót należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

### § 2

Termin realizacji prac objętych niniejszą umową: od dnia podpisania umowy do dnia 28.11.2025 r.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%, tj. .... zł, ustalone na podstawie złożonej oferty cenowej w dniu .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty wykonania robót objętych niniejszą umową wraz z materiałami, jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru stwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany w pełnym zakresie i prawidłowo.
3. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksowo zakres rzeczowy robót, zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.
2. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia oraz sprzęt budowlany zapewnia Wykonawca.
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie mogą powstać w mieniu Zamawiającego, jak i osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 6

Obowiązki Stron umowy:

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1 Dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu podpisania niniejszej umowy.
- 1.2 Po wykonaniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową Zamawiający dokona ich odbioru na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1 Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót.
- 2.2 Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów budowlanych pochodzących z wykonanych robót (śmieci, gruz i inne).
- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- 2.4 Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.5 Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu najpóźniej do dnia zakończenia robót.
- 2.6 Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną, certyfikaty, atesty itp. na zastosowane materiały w trakcie wykonanych robót.
- 2.7 Wykonawca ma obowiązek dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów poświadczających przyjęcie Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 2.8 Kierowanie robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art.37a i 37c u.o.z.o.z,
- 2.9 Sporządzenie projektu wykonawczego planowanych działań związanych z demontażem kolumny i przeniesienie jej w inne miejsce (sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności),
- 2.10 Wykonywania dokumentacji fotograficznej rejestrującej poszczególne fazy prac w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację i przestrzenną lokalizację prowadzonych działań jak i użytych materiałów oraz dokonanych odkryć,
- 2.11 Sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej po zakończeniu prac zgodnie ze standardami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Łodzi.

## § 7

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając

- o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 -go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2.6. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz protokoły z wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące Prawo budowlane dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
  3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a jednocześnie protokół ten będzie podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia.
  4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - 6.1 nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
    - 6.2 umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu odbioru;
    - 6.3 uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania wadliwie wykonanych elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.  
Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie gwarancji w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany, a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesie 60 miesięcy licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie oddania jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
  7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
  8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, w pełnej wysokości tych kosztów, a Wykonawca zapłaci te koszty w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.
  9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
  12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
  13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - d) za wykonanie przedmiotu umowy z istotnymi wadami – 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej wartości tej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Limit kar umownych określonych w ust. 1 pkt. a, b, d nie może przekroczyć 30% wartości brutto przedmiotu umowy.

### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest **Sąd Powszechny** właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

### § 13

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Oferta Wykonawcy robót.
- b) Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....