

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

GKBI.271.7.2020

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

**o wartości zamówienia poniżej kwot określonych  
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na zadanie p.n.**

**Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

### INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi punktami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę lub z jego udziałem zostaną odrzucone. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### Rozdział 1 Zamawiający:

**1. Gmina Drzewica ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica**

telefon: 48/375 60 91 fax: 48/375 66 41

NIP: 768-17-66-160 REGON: 670224108

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

adres strony internetowej [URL]: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl)

adres poczty elektronicznej [e-mail]: [ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl)

## 2. Godziny urzędowania:

Poniedziałek , wtorek, czwartek i piątek od 07:30 do 15:30;

Środa od 8:30 do 16:30;

## Rozdział 2

### Tryb udzielania zamówienia:

#### 1. Podstawa prawna udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

#### 2. Wartość zamówienia.

Wartość zamówienia **nie** przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przytoczonej wyżej ustawy w odniesieniu do robót budowlanych.

#### 3. Zamówienie realizowane jest w ramach:

Projekt: Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza”

współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Łódzkiego 2014 – 2020,

OŚ PRIORYTETOWA IV GOSPODARKA NISKOEMISYJNA

Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków.

Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.

#### 3. Klauzula informacyjne – ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Drzewica, w imieniu której działa Burmistrz Drzewicy z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica ,
- Inspektorem ochrony danych osobowych jest pan Waldemar Pęczkowski - Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, tel. 693 997 262, e-mail: [iod@drzewica.pl](mailto:iod@drzewica.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w formule „zaprojektuj i wybuduj”** prowadzonym w trybie

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## Rozdział 3

### Opis przedmiotu zamówienia:

**1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym .**

### **2. Przedmiot umowy obejmuje:**

#### **1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:**

- Opracowanie map do celów projektowych;
- Uzgodnienia branżowe, ZUD;

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- Opracowanie dokumentacji projektowej tj;
    - inwentaryzacja techniczno-budowlana – 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,
    - koncepcja rozwiązania projektowego – 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,,
    - projekt budowlany z wstępnym projektem kolorystyki – 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,,
    - projekt prac geologicznych na zakres prac dolnego źródła ciepła (jeżeli jego wykonanie będzie wymagane przez przepisy prawa) - 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,,
    - projekt wykonawczy urządzeń fotowoltaiki wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym oraz dokumentacją odnośnie ilości wytwarzanej energii z odnawialnych źródeł - 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,,
    - projekt wykonawczy źródła ciepła - pompy ciepła - 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,
    - projekty branżowe (branże: architektoniczna; konstrukcyjna; instalacyjna, grzewcza, wod.-kan., elektryczna, wentylacyjna) - 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,
    - projekty powykonawcze – 4 egz. w formie papierowej oraz z zapisem w formie elektronicznej PDF i formacie edytowalnym,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Przedmiary robót budowlanych;
  - Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ;
  - Wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa,
- 2) Wykonanie robót budowlanych, w tym:**
- Robót termomodernizacyjnych w sposób zapewniający osiągnięcie co najmniej wskaźników termicznych określonych w PFU:
- docieplenie podłóg na gruncie,
  - docieplenie stropodachu z odtworzeniem pokrycia i obróbek blacharskich,
  - docieplenie ścian,
  - wymianę okien i drzwi zewnętrznych,
  - usprawnienie działania wentylacji grawitacyjnej
  - montaż instalacji co i źródła zasilania w ciepło budynku (gruntowa pompa ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną)
  - wykonaniu instalacji fotowoltaicznej i przyłączeniu jej do inst. wewnętrznej obiektu
  - wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w technologii LED
  - zasilaniu urządzeń sanitarnych w kotłowni/pomieszczeniu technicznym
  - wykonanie instalacji odgromowej
- Robót remontowych:
- wymiana drzwi wewnętrznych z dostosowaniem wymiarów do obecnie obowiązujących wymogów Prawa Budowlanego
  - osuszenie i odgrzybienie zawilgoconych ścian
  - wymiana okładzin ściennych w pomieszczeniach toalet i kuchni na płytki ceramiczne
  - wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, siłowych, rozdzielnic budynku

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

Roboty będą wykonywane w istniejącym budynku murowanym, w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane gr 44 cm. Strop żelbetowy, stropodach niewentylowany, pokrycie z papy. Powierzchnia użytkowa 183,5 m<sup>2</sup>, kubatura 476,5 m<sup>3</sup>

3) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczo - geodezyjnej;

4) Wykonanie świadectwa energetycznego;

**3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:**

1) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej wykonanie na jej podstawie robót budowlanych;

2) **dostarczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego** przedstawiającego szczegółowe terminy wykonania prac objętych umową.

4. W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca:

1) dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,

2) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

**5. Dodatkowe informacje dotyczący przedmiotu umowy i jego realizacji określają załączniki t. j.:**

Załącznik nr 1 - PFU ( program funkcjonalno- użytkowy);

Załącznik nr 2 – inwentaryzacja obiektu;

Załącznik nr 3- projekt umowy, który stanowi integralną część SIWZ.

6. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

**7. Kategoria podmiotu zamówień zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV):**

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

dział 45000000-7-roboty budowlane

grupy robót:

45100000-8-przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1-roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

klasy robót:

45110000-1-roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2-roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6-roboty izolacyjne

45330000-9-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5-instalacje mechaniczne

45410000-4-tynkowanie

45420000-7-roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

45440000-3-roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6-roboty budowlane wykończeniowe pozostałe  
71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego  
42511110-5 Pompy grzewcze  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
31122000-7 Jednostki prądotwórcze  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

## 8. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z Podwykonawców. Wykonawca:

a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 8 do SIWZ**) zakres/ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (**oznaczenie przedsiębiorstwa**) podwykonawców.

W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firmom podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę;

a) w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile będą znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

c) jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

e) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie wstępne dotyczący podwykonawcy.

### **9. Informacje na temat rozwiązań równoważnych.**

a) ewentualne użycie w dokumentacji projektowej, STW i OR, przedmiarach nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń nie ma na celu naruszenie art. 29 Pzp, ma jedynie charakter przykładowy i należy je traktować jako propozycje projektanta. Ponadto nie nakazuje stosowania określonych urządzeń i materiałów i należy traktować je jako „typu” lub „równoważne”.

b) materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 266) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1233) zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 17 listopada 2016 r. (Dz. U. z 17.11.2016 r., poz. 1966).

c) Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”

Jako równoważne Zamawiający będzie uznawał materiały i urządzenia posiadające parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne nie gorsze niż materiały i urządzenia które zastępują. Powyższe potraktowane jest zapisami wynikającymi z dyrektyw w sprawie zamówień publicznych; wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego; orzecznictwa KIO (sygn.. akt KIO/UZP 254/08), informatorze UZP (Zamówienia Publiczne w orzecznictwie, zeszyt orzeczniczy nr 1, Warszawa 2008, str. 40). Materiały równoważne mają umożliwić uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą rozwiązań technicznych – KIO/UZP 984/09.

d) obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji w/w artykułu musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadki, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.

e) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia są dopuszczone do obrotu i stosowaniu w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.).

### **10. Klauzula zatrudnienia.**

a) stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- wykonywanie prac fizycznych objętych zakresem umowy w tym operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy:

b) obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących, wskazane wyżej czynności.

Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

## 11. Gwarancja.

a) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały** na okres wskazany z formularza oferty.

b) długość okresu gwarancji - stanowi również kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

c) Okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

## 12. Inne postanowienia ogólne:

a) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

b) Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

c) Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

d) postępowanie o udzielenie zamówienia przygotowane jest i prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców oraz z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

f) jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

g) Zamawiający, przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, nie poinformował wykonawców o planach i oczekiwaniach dotyczących zamówienia, nie przeprowadził dialogu technicznego, nie zwracając się do ekspertów, organów władzy publicznej lub wykonawców o doradztwo lub udzielenie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określenia warunków umowy

## h) warunki płatności:

1) **za opracowaną dokumentację projektową** wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę płatne po prawidłowym wykonaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,

2) **za roboty budowlane** płatne kwartalnymi fakturami częściowymi do 90% wartości zadania pozostała część po wykonaniu wszystkich innych czynności objętych przedmiotem umowy płatne po ich prawidłowym wykonaniu i odebraniu na podstawie faktury końcowej w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

#### Rozdział 4

##### Termin wykonania zamówienia:

1. Termin wykonania zadania tj. **Termomodernizacji budynku „Domek Wędkarza” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę **do dnia 31 marca 2021r.**

2) zakończenie robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz wykonanie wszystkich innych czynności objętych przedmiotem umowy **do dnia 30.10.2021 r.**

2. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy określał będzie harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy

#### Rozdział 5

##### Warunki udziału w postępowaniu .

1. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej,

**1a) W zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający odstępuje od precyzowania warunku w przedmiotowym zakresie.

**1b) W zakresie znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający odstępuje od precyzowania warunku w przedmiotowym zakresie.

**1c) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania kwalifikacji zawodowych.

**Warunek spełni Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia następującą osobę:**

- osoba z uprawnieniami w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji;**

##### Uwaga:

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz.831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

**Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.**

2. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy - Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018 r., poz. 2272 ze zm.).
3. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
4. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.
2. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia wstępnego Wykonawcy oraz dokumentów uzupełnionych w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane i wartości w walutach innych niż polski złoty (PLN), zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs średni waluty obcej według Narodowego Banku Polskiego ([www.nbp.gov.pl](http://www.nbp.gov.pl)) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). W przypadku braku ogłoszenia średniego kursu waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w najbliższym dniu po zamieszczeniu ogłoszenia w BZP.
4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 10 do SIWZ
8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 Pzp.

11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22 a ust. 1 Pzp.

13. Zobowiązanie (bądź inne, odpowiednie oświadczenie w tym zakresie) winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.

**14. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- a) Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1 muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie z zastrzeżeniem, że jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać ( jeżeli jest wymagane) pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
- b) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.
- c) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23.
- d) Okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 pkt 12-23 zachodzące choćby względem pojedynczego Wykonawcy dyskwalifikują całą grupę wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

## Rozdział 6

### Podstawy wykluczenia z postępowania:

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

### 1. Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 wykluczy Wykonawcę:

- który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012r.poz. 769);
- jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 tiret 2;
- wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 628);
- wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 Pzp .**

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust.7 ustawy Pzp.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie punktu powyżej (4) niniejszego rozdziału.

**6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

## **Rozdział 7**

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczenia z postępowania:**

### **Informacja o zastosowaniu procedury wynikającej z art. 24aa Pzp dot. sposobu przeprowadzenia oceny oferty i badania podmiotowego wykonawców**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa Pzp. Oznacza to, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **1. Dokumenty składane wraz z ofertą przez wszystkich Wykonawców:**

a) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 5 niniejszej SIWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia w rozdziale 6 niniejszej SIWZ, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą **oświadczenia wstępne (aktualny/e na dzień składania ofert)**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oświadczenie Wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik 4 do SIWZ**.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

**b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców (konsorcjanci) oświadczenie wstępne składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te, mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu wstępnym.

**d) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wstępnym.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa **na wezwanie** zamawiającego na zasadach określonych w przepisach art. 26 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **2. Dokumenty składane po otwarciu ofert bez wezwania Zamawiającego przez wszystkich Wykonawców:**

**( PROSIMY NIE SKŁADAĆ TYCH DOKUMENTÓW WRAZ Z OFERTĄ ! )**

a) Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji** o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z podmiotami, które złożyły oferty w postępowaniu.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

## **3. Dokumenty składane po otwarciu ofert na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustaw Pzp:

**( PROSIMY NIE SKŁADAĆ TYCH DOKUMENTÓW WRAZ Z OFERTĄ ! )**

### **3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:**

a) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

### 3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

**Brak podstaw wykluczenia Zamawiający** oceni na podstawie oświadczenia wstępnego składanego przez Wykonawcę, aktualnego na dzień składania ofert zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 4 (oświadczenie wstępne) do SIWZ.

4. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte Wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizuje świadczenie, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 7 niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

6. Dokumenty, o których mowa w rozdziale 7 niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 niniejszej SIWZ innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

12. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**13.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 niniejszej SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski

**14.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 niniejszej SIWZ które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**15.** Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

**16.** Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

## **Rozdział 8**

### **Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania Oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego:**

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.); osobiście, za pośrednictwem kuriera lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019. poz.123,730)

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Korespondencja jest prowadzona w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym jest składana wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Korespondencję, powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: GKBI.271.7.2020, należy kierować

- pisemnie na adres: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

- drogą elektroniczną na e-mail:[ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl)



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .xls, .xlsx

Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy: Word 2007; Excel 2007; Adobe Reader.

6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.

7. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami :

Jarosław Bomba UM w Drzewicy, tel. 48/ 375 67 94

9. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ a także wszystkie inne niezbędne dokumenty: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl)

## Rozdział 9

### Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **20 000,00 zł PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych PLN)**

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach w zależności od wyboru Wykonawcy:

1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Nr 62 9145 1011 4000 0156 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Przysusze, Oddział w Drzewicy, z podaniem tytułu: **Wadium w postępowaniu na zadanie p. n. Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w formule „zaprojektuj i wybuduj”** .

Będzie ono przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy najpóźniej do dnia i godziny składania ofert.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie Gminy Opoczno, budynek D, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

4. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp .
5. Wadium składane przez Konsorcjum w formie poręczeń lub gwarancji ma wskazywać Lidera Konsorcjum i pozostałych konsorcjantów.
6. Gwarancja lub poręczenie wadium musi dodatkowo zawierać klauzulę wypłaty kwoty wadialnej Zamawiającemu, zarówno wówczas gdy Lider Konsorcjum uchylił się od zawarcia umowy z Zamawiającym w przypadku gdy zostanie wybrana oferta Konsorcjum, jak i wtedy, gdy od zawarcia umowy uchylił się którykolwiek z pozostałych członków Konsorcjum.
7. Zwrot wadium;
  - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
    - 1a) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
    - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
    - 3) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
    - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, \co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

10. Oferta w trakcie trwania procedury przetargowej od dnia składania ofert do dnia podpisania umowy (**termin związania ofertą 30 dni**) winna być przez cały okres zabezpieczona wadium.

11. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy Pzp,

## Rozdział 10

### Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

## Rozdział 11

### Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego sporządzony zgodnie z treścią i formą zawartą we wzorze - załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp) napisana pismem maszynowym, komputerowym lub wyraźnym pismem ręcznym.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i podpisane.
4. Miejsca, w których oferent naniesie zmiany winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy załączyć wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez wykonawcę.
10. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania o opisanej następująco:

Kopertę należy zaadresować:

**Urząd Miejski w Drzewicy**  
**ul. Stanisława Staszica 22**  
**26-340 Drzewica**

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

**Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania p.n. :  
Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza”  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

**Nie otwierać przed dniem 14.10.2020r. do godz. 10:00**

Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały Wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to ofert złożona w postępowaniu przetargowym).

11. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie ( art. 84 ust. 2 ustawy Pzp).

12. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

13. Wszystkie strony oferty winny być spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

14. Oferta powinna być podpisana przez osobę, która jest upoważniona do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub zgodnie z postanowieniami umowy spółki.

15. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika - należy załączyć do oferty pełnomocnictwo.

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

17. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg. takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZAMIANA”

18. Koperty oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

19. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

21. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

22. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny, a złożone kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez uprawnionego Wykonawcę.

23. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. winna być parafowana przez Wykonawcę.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

24. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:

a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 ustawy Pzp

e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, zawodowy oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.

f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,

g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.

25. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

26. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

27. „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419, 1637) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”.

**28. Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby.**

29. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

30. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwierania ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

31. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

### UWAGA:

**32. Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:**

**a) Aktualne na dzień składania oświadczenia wstępne** - załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,

**b) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy** sporządzony zgodnie z treścią i formą zawartą we wzorze - załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

Z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W miejsce „nazwa wykonawcy/wykonawców, adres..” należy wpisać nazwę wykonawcy lub Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.

**c) Dowód wniesienia wadium.**

**d) Zobowiązanie podmiotu trzeciego** – jeżeli Wykonawca polega na zasadach lub sytuacji podmiotu trzeciego – załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

**e) Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych ( dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

**f) Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**g) Oświadczenia i/lub dokumenty** na podstawie, których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje).

33. Zamawiający, mając na uwadze opinię UZP, zamieszczoną w Informatorze UZP nr 4/2013, nie będzie traktował wspólników spółki cywilnej jako konsorcjum. Stąd w przypadku spółki cywilnej zaleca się załączenie do oferty umowy/uchwały wspólników regulującej zasady reprezentacji, w przypadku gdy oferty nie składają wszyscy wspólnicy w reprezentacji łącznej (tj. nie podpisują się wszyscy na ofercie) albo oddzielne ustanowienie pełnomocnika.

34. Pełnomocnictwo załączane do oferty powinno zawierać określenie postępowania, oznaczenie wykonawców występujących wspólnie, określenie pełnomocnika, określenie zakresu umocowania. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.

35. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w dokumencie pełnomocnictwa należy wskazać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem.

36. Dokumenty, formularze i oświadczenia załączane do oferty winny być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika albo w przypadku spółki cywilnej przez umocowanego wspólnika spółki cywilnej lub wszystkie podmioty/ osoby fizyczne składające wspólnie ofertę.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

## Rozdział 12

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczenie jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miejski w Drzewicy**  
**ul. Stanisława Staszica 22 26-340 Drzewica**  
**( sekretariat ) do 14.10.2020r. do godz. 10.00**

2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.

3. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.

4. Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane.

5. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w siedzibie Zamawiającego – w Sali konferencyjnej w dniu 14.10.2020r. o godz. 10:30

6. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.

**7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego j. w.**

8. Podczas otwarcia ofert podane zostaną dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp tj.

a) nazwa i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,

b) cena brutto oferty (z podatkiem VAT),

c) termin wykonania zamówienia,

d) okres gwarancji,

e) warunki płatności.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle informacje zawierające nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, ceny, terminy wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności oraz kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Koperty zewnętrzne oznaczone „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, odkładane, koperty wewnętrzne ofert nie będą otwierane .

8. Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

## Rozdział 13

### Opis sposobu obliczania ceny:

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

1. **Cena** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 178 ) cena – wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę;
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Cenę oferty należy wyliczyć, jako wartość netto oraz wartość brutto , czyli łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT
3. **Cena za wykonanie zadania w formule „ zaprojektuj i wybuduj” jest sumą cen** za wykonanie dokumentacji projektowej; wykonania robót budowlanych wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną; przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy oraz z wykonanie wszystkich innych czynności objętych przedmiotem umowy
4. Podana w ofercie cena brutto (załącznik nr 8 do SIWZ) musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.  
Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zakresu zamówienia, jaki ma zostać wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania. Całość prac winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.
5. Zaleca się przed ustaleniem ceny ofertowej do odwiedzenia i sprawdzenia miejsca przyszłej realizacji zamówienia oraz otoczenia w celu oceny, miejscowych uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą mieć wpływ na cenę oferty.
6. W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.  
W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się także stawkę taryfową.  
Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym należy do Wykonawcy.
7. **Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Ceny określone w Formularzu ofertowym muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (np. 5 200,3467 = 5 200,35; 5 200,3412 = 5 200,34). Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (wraz z podatkiem VAT).
10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
12. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2177);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
13. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
14. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
15. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia

## Rozdział 14

### Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych (ważnych) na podstawie poniższych kryteriów :

#### 1. Cena – waga kryterium (C): 60%

Ocena oferty w zakresie kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem

Sposób obliczenia:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 0,60 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – wartość punktowa oferty w kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> - cena oferty badane

W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Uzyskana liczba punktów w ramach powyższego kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

po przecinku z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania.

## 2. Okres gwarancji – waga kryterium (G) 40%.

Ocena oferty w zakresie kryterium „okres gwarancji” zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem. Sposób obliczenia:

$$G = \frac{G_b}{G_n} \times 0,40 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – wartość punktowa oferty w kryterium „okres gwarancji”

$G_b$  – okres gwarancji z oferty badanej

$G_n$  – najdłuższy okres gwarancji

W kryterium „okres gwarancji” Zamawiający określa minimalną i maksymalną długość okresu gwarancji w przedziale od 36 (minimalny) do 60 (maksymalny) miesięcy.

Gwarancję należy podać w miesiącach.

W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Uwaga:

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do obliczeń (wg. wzoru powyżej) wartość 60 miesięcy, najdłuższy przyjęty w tym kryterium ofert, a Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę 40 punktów.

Pozostałe oferty otrzymają ilość punktów obliczoną (wg. wzoru powyżej), z którego wynika zasada: im krótszy okres gwarancji z oferty badanej ocenianej w odniesieniu do najdłuższego oferowanego okresu gwarancji, tym mniejsza ilość otrzymanych punktów.

## 3. Oferta najkorzystniejsza.

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego zgodnie z kryteriami oceny, według następującego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie

P – wartość punktowa oferty

C – wartość punktowa oferty w kryterium „cena”

G – wartość punktowa oferty w kryterium „termin gwarancji”

Oferta w toku oceny może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana liczba punktów w ramach powyższego kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania. Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

## Rozdział 15

### Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### 4. Wykonawca w dniu podpisania umowy winien dostarczyć Zamawiającemu:

1) **Umowę regulującą współpracę**, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2) **Umowę spółki cywilnej**, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty).

3) **Polisę ubezpieczeniową**, o której mowa w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr ... do niniejszej SIWZ.

4) **Kserokopie uprawnień** budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby, która będzie pełnić funkcję: **kierownika budowy** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń **oraz projektantów w specjalności:** instalacji w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm. ) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r.. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. *Powyższe zagadnienie reguluje* Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2272 ze zm.).

5) **Oświadczenie o zatrudnieniu** pracowników wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, na umowę o pracę ,

#### **Ponadto:**

6) **W terminie 7 dni od podpisania umowy dostarczyć harmonogram rzeczowo – finansowy** przedstawiający szczegółowe terminy wykonania prac objętych umową.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

## 5. Uwaga:

W związku z tym, iż zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia jest dofinansowane ze środków UE, będzie musiało być rozliczone przez Zamawiającego zgodnie z wyodrębnionymi we wniosku o dofinansowanie pozycjami budżetu zadania. W związku z tym Zamawiający zakłada, iż znajdzie konieczność przedłożenia przez Wykonawcę (czy to w formie wyspecyfikowania w treści faktury czy też w formie odrębnej kalkulacji składanej wraz z fakturą) wykazu kosztów netto poszczególnych, wyodrębnionych, elementów zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Całość robót budowlanych i instalacyjnych

Podany powyżej wykaz nie stanowi katalogu zamkniętego. Zamawiający niniejszym zapisem zastrzega sobie prawo do ewentualnego zobowiązania wykonawcy do przedstawienia bardziej szczegółowego wykazu kosztów (np. w formie kosztorysu powykonawczego), np. w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia pojawi się konieczność wykonania robót i usług nie przewidzianych na którymś z wcześniejszych etapów realizacji umowy lub innych tego typu przypadków.

Zastrzeżenie tego prawa przez Zamawiającego wynika z konieczności rozliczenia dofinansowania uzyskanego na przedmiotowe zadanie.

6. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

7. Niezłożenie dokumentów, o których mowa powyżej może zostać potraktowane, jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## Rozdział 16

### Wymaganie dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

## Rozdział 17

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 1.
3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 144 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych we wzorze Umowy.

## Rozdział 18

### Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  - a) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  - b) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
  - c) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - d) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
  - e) Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Skarga do sądu.
  - a) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
  - b) Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
  - c) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
  - d) Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części
  - e) W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

## Rozdział 19

### Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji dla wykonawców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

2. Zamawiający **nie przewiduje:**

- zawarcia umowy ramowej,
- rozliczania w walutach obcych,
- aukcji elektronicznej,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. **Załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:**

Załącznik nr 1 – PFU ( program funkcjonalno – użytkowy);

Załącznik nr 2 – inwentaryzacja obiektu,

Załącznik nr 3 – projekt umowy;

Załącznik nr 4 - oświadczenie wstępne Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,

Załącznik nr 5 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,

Załącznik nr 6– wykaz osób;

Załącznik nr 7- zobowiązanie podmiotu trzeciego.

Załącznik nr 8 – formularz ofertowy.

Data: 28.09.2020r.

Zatwierdził:

.....