

**UCHWAŁA NR XVII/143/2020
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka,
Werówka i Strzyżów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), Rada Miejska w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów”, zwanego dalej Planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru Planu miejscowego określa załącznik do uchwały.

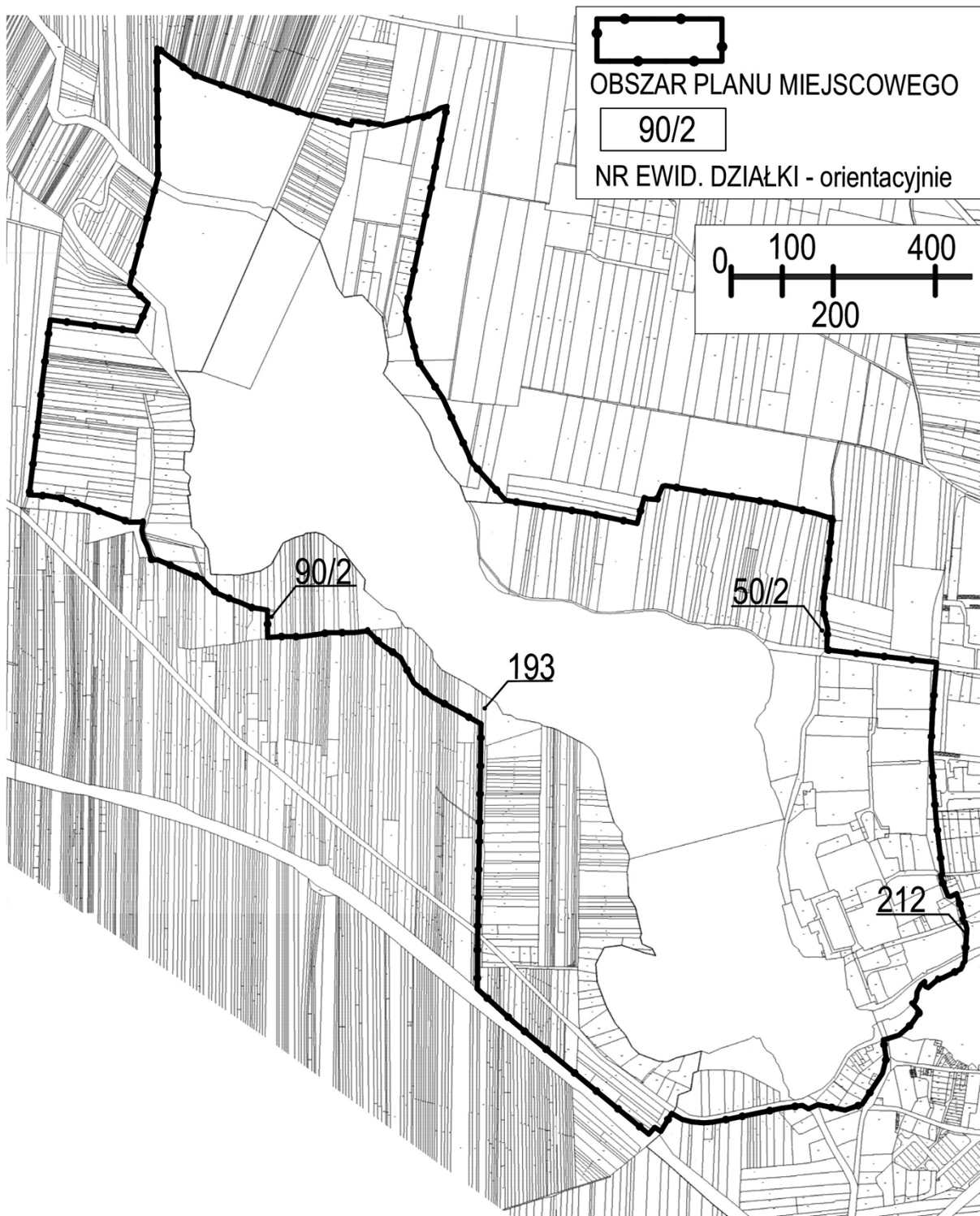
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz

Obszar planu miejscowego



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasady i tryb sporządzania planów miejscowych regulują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Dla sporządzania przedmiotowego planu miejscowego wyznaczono obszary położone w obrębach Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów.

Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu jest konsekwencją przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Drzewica” oraz wynikających z niej wniosków. Analiza wykazała, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące większość przedmiotowego obszaru utraciły aktualność.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizami dotyczącymi zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego:

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem realizacji sporządzenia aktualnego planu miejscowego, odpowiadającego potrzebom lokalnej społeczności i umożliwienia realizacji planów inwestycyjnych samorządu.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Zgodnie z obowiązującym studium, obszar planu miejscowego obejmie w szczególności tereny:

WS – tereny wód otwartych śródlądowych,

US – tereny usług sportu,

UT – tereny zabudowy usług turystyki,

AG1 – tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

U – tereny zabudowy usługowej,

MN/RM/R – tereny perspektywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług,

RM – tereny zabudowy zagrodowej,

R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych,

RE – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych,

L – tereny lasów.

Istnieje możliwość sporządzenia planu miejscowego bez naruszania ustaleń studium.

Dla realizacji niniejszej uchwały ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Będzie on zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie planu miejscowego obejmie także przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).