

**UCHWAŁA Nr XXXIX / 277 / 2014**  
**Rady Gminy i Miasta w Drzewicy**  
**z dnia 11 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/125/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica,

**Rada Gminy i Miasta w Drzewicy**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) Część tekstowa:
    - a) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica; część I - Uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1,
    - b) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica; część II - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – załącznik nr 4;
  - 2) Rysunki studium:
    - a) Załącznik graficzny nr 1 „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – załącznik nr 2,
    - b) Załącznik graficzny nr 2 „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – załącznik nr 3,
  - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica (tekst) – załącznik nr 5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Drzewicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Gminy i Miasta w Drzewicy**  
*M. Kolużycki*  
**Marian Kolużycki**

# U Z A S A D N I E N I E

do

## UCHWAŁY Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zm.*). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/125/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.*), przed przystąpieniem do prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Drzewica, sporządzono „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica”.

3. Zgodnie z Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.*), Burmistrz Drzewicy ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium – ogłoszenie z dnia 31 października 2012 r. zamieszczone w gazecie „Tygodnik Opoczyński” Nr 44/799 z dnia 31 października 2012 r. Do sporządzanego studium wpłynęło 28 wniosków (w tym 1 po terminie określonym w ogłoszeniu), które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza.

Burmistrz Drzewicy zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Sporządzony projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniach od 23 grudnia 2013 r. do 14 stycznia 2014 r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 14 stycznia 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.*) w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.*)), do projektu wniesiono 20 pism uwag, z których 3 Burmistrz odrzucił w całości oraz 1 w części. Nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.

W związku z uwzględnieniem części uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany studium zaszła konieczność ponownego wyłożenia do publicznego wglądu skorygowanego projektu zmiany studium wraz z jego prognozą oddziaływania na środowisko, co miało miejsce w dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w wyłożonym projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 maja 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.*), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.*)), po ponownym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wniesiono 2 uwagi (2 pisma), które Burmistrz odrzucił. Nie wniesiono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Drzewicy odrzucone uwagi skierował pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Sporządzona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.*) oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233*).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Ustawa ta wprowadziła konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... . W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica”.

5. Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), studium nie jest aktem prawa miejscowego. Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy i miasta Drzewica wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

-----

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy  
*M. Kaluży*  
Marian Kaluży