

**UCHWAŁA NR XXXVII/259/2014**  
**RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY**  
**z dnia 11 czerwca 2014**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Drzewica w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz., 620, Nr 225 poz.1461, Nr 226 poz.1475 ; z 2011r. Nr 102 poz.584 , Nr 112 poz.654 , Nr 171 poz.1016 i Nr 232,poz.1378, Dz. U. z 2014 poz. 40) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje lub na których stworzy nowe miejsca pracy z wyłączeniem działalności handlowej.

**§ 2**

Pomoc określona w niniejszej uchwale realizowana będzie poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z przepisów ustaw podatkowych:

1. podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych wykazują kwotę pomocy w składanych deklaracjach.

2. podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, wysokość pomocy uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach o nieruchomościach.

**§ 3**

Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) **zwolnienia z podatku** - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy,
- 2) **nowa inwestycja** - należy przez to rozumieć nowo wybudowane, rozbudowane lub nadbudowane oraz nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały,
- 3) **rozbudowa** - należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego budynku lub budowli,
- 4) **rok zwolnienia** - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia,
- 5) **utworzenie nowych miejsc pracy** – wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc w którym złożono wniosek. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

## § 4

### **Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości:**

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia **na okres jednego roku** jest utworzenie na terenie gminy Drzewica **co najmniej 5 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły **co najmniej 250.000 zł**, z zastrzeżeniem pkt. 6,7,11.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia **na okres dwóch lat** jest utworzenie na terenie gminy Drzewica **co najmniej 10 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły **co najmniej 500.000 zł**, z zastrzeżeniem pkt. 6,7,11.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia **na okres trzech lat** jest utworzenie na terenie gminy Drzewica **co najmniej 20 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły **co najmniej 1.000.000 zł**, z zastrzeżeniem pkt. 6, 7,11.
4. Warunkiem uzyskania zwolnienia **na okres czterech lat** jest utworzenie na terenie gminy Drzewica **co najmniej 30 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły **co najmniej 1.500.000 zł**, z zastrzeżeniem pkt. 6,7,11.
5. Zwolnienie, o którym mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de mini mis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).
6. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.
7. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.
8. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w pkt. 1, 2, 3, 4 uchwały wartość pomocy osiągnie pułap określony w pkt. 6 i 7 uchwały, dalsze udzielenie pomocy jest nie dozwolone.
9. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, budowli i gruntów na których zakup lub wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.
10. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres zwolnienia oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wdzierżawiana oraz zbyta.
11. Maksymalna pomoc udzielona podatnikowi nie może przekroczyć 100% kosztów zatrudnienia w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy lub nakładów finansowych w przypadku pomocy na nową inwestycję.
12. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymywane przez okres 3 lat.

## § 5

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, który należy złożyć w terminie 2 miesięcy:
  - po zakończeniu inwestycji,
  - po utworzeniu nowych miejsc pracy.
2. **Do wniosku podatnik zobowiązany jest dołączyć:**
  - 1) Wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

- 2) Akt Notarialny nabycia nieruchomości,
- 3) Pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji,
- 4) W przypadku pomocy na nowe miejsca pracy - informację o ilości utworzonych nowych miejsc pracy (imienna lista pracowników z adresami),
- 5) Informacje o posiadaniu zaległości podatkowych bądź nie,
- 6) Informacje o posiadaniu zaległości z tytułu opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne bądź nie,
- 7) Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 8) Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał przedsiębiorca w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 9) Wszelkie inne dane na żądanie organu udzielającego pomocy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia.

## § 6

1. Zwolnienie o którym mowa w § 4 pkt. 1,2,3,4 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ,w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania obowiązku podatkowego

2. W przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą.

### **3. Przedsiębiorca zobowiązany jest:**

- 1) W okresie obowiązywania ulgi, po zakończeniu roku kalendarzowego do składania w terminie do 31 stycznia w Referacie Budżetu i Podatków Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy informacji według stanu na 31 grudnia minionego roku:
  - a) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy,
  - b) oraz dokumentów wymienionych w §5 ust 2, pkt. 4,5,6 8 i 9.
- 2) Po okresie obowiązywania ulgi przez okres 3 lat składania pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy, po zakończeniu roku kalendarzowego do 31 stycznia według stanu na 31 grudnia minionego roku.
4. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji odtworzeniowych. Inwestycja odtworzeniowa (remont) - działalność polegająca na wykonywaniu robót budowlanych lub naprawczych w istniejących środkach trwałych, polegających na odtworzeniu jego stanu pierwotnego.

## § 7

### **Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:**

1. Na tworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości, chyba, że zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości.

2. Wyłącza się możliwość udzielenia pomocy na zasadach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wynikającym z art. 1 ust.1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

3. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Drzewica.

#### § 8

1. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej wysokości pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Podatnik, który w terminie określonym w pkt. 2 zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym utracił te warunki.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

5. Podatnik, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zapisy pkt. 5 dotyczą również podatników, którzy korzystali ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt. 1, 2, 3 lub 4, w przypadku kiedy po okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie zachowują warunku utrzymania nowych miejsc pracy przez okres 5 lat.

7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w pkt. 5, nie może się ubiegać o ponowne zwolnienie przez okres pięciu lat.

8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w pkt. 3,4,5,6 przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

#### § 9

Przedsiębiorca może nabyć prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 najpóźniej do dnia 31 grudnia 2015 r.

#### § 10

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie § 4 pkt. 1, 2,3 i 4, uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie trzech lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

*Maria Teresa Nowakowska*  
Maria Teresa Nowakowska