

Umowa nr / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Drzewicy, pomiędzy:

Gminą i Miastem Drzewica ul. Staszica 22

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1/ **Burmistrza – Janusza Reszelewskiego**

a zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie polegające na realizacji robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się na 30 maj 2018r.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi (słownie :).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty jakie należy ponieść w celu należytego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksowo zakres rzeczowy robót zgodnie ofertą i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.

Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia oraz sprzęt budowlany zapewnia wykonawca.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą powstać w mieniu Zamawiającego, jak i osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 6

- 1/ Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2/ Zapłata rachunku zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności w oparciu o rachunek końcowy.
- 3/ Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne zamawiającemu :
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy – 10%

wartości brutto przedmiotu umowy.

- w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę – 10% wartości brutto przedmiotu umowy
 - za wykonanie przedmiotu umowy z istotnymi wadami - 10 % wartości brutto przedmiotu umowy
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy licząc za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi - 0,5 % wartości brutto umowy , licząc za każdy dzień zwłoki .
2. Zamawiający zapłaci kary umowne wykonawcy:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z winy zamawiającego– 10% wartości przedmiotu umowy .
 3. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w okresie gwarancji w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innej firmie tych prac na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie , pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy k.c. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest **Sąd Powszechny** właściwy dla siedziby Inwestora

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: