

GN.683.3.47.2022



Opoczno, dnia 2022.05.10

OGŁOSZENIE

Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 176) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), informuje o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Drzewica, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej **na rozbudowie drogi gminnej nr 107055 E w miejscowości Zakościele gm. Drzewica**, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr:

- **943 o powierzchni 0,0100 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 943 o pow. 0,0100 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.18**, gdzie jako współwłaściciel w 5/8 części figurował Jan Białek, który nie żyje,
- **86/2 o powierzchni 0,0068 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 86/2 o pow. 0,0068ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 86 o pow. 0,51 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.18**, gdzie jako współwłaściciel w 5/8 części figurował Jan Białek, który nie żyje
- **886/1 o powierzchni 0,0025 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 886/1 o pow.**

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opcznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

- 0,0025 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 886 o pow. 0,54 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.173, gdzie jako właściciel figurował Franciszek Rzeźnik, który nie żyje,
- 888/1 o powierzchni 0,0012 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 888/1 o pow. 0,0012 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 888 o pow. 0,08 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.173, gdzie jako właściciel figurował Franciszek Rzeźnik, który nie żyje,
 - 889/1 o powierzchni 0,0011 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 889/1 o pow. 0,0011 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 889 o pow. 0,22 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.173, gdzie jako właściciel figurował Franciszek Rzeźnik, który nie żyje,
 - 91/2 o powierzchni 0,0032 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 91/2 o pow. 0,0032 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 91 o pow. 0,14 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.99, gdzie jako współwłaściciel figurował min. w ¼ części Paweł Błaszczuk, który nie żyje,
 - 875/1 o powierzchni 0,0005 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 875/1 o pow. 0,0005 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 875 o pow. 0,31 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.15, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
 - 877/1 o powierzchni 0,0007 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 877/1 o pow. 0,0007 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 877 o pow. 0,33 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.15, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
 - 79/2 o powierzchni 0,0013 ha, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd dz. nr 79/2 o pow. 0,0013 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 79 o pow. 0,33 ha, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.521, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

- **72/2 o powierzchni 0,0033 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 72/2 o pow. 0,0033 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 72 o pow. 0,48 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.21**, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **905/1 o powierzchni 0,0005 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 905/1 o pow. 0,0005 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 905 o pow. 0,15 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.69**, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **841/1 o powierzchni 0,0024 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 841/1 o pow. 0,0024 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 841 o pow. 0,98 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.56**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności,
- **840/1 o powierzchni 0,0003 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 840/1 o pow. 0,0003 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 840 o pow. 0,30 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.56**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności,
- **941 o powierzchni 0,0200 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 941 o pow. 0,0200 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.98**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności,
- **1707/2 o powierzchni 0,0012 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 1707/2 o pow. 0,0012 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 1707 o pow. 0,09 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.169**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **75/2 o powierzchni 0,0018 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 75/2 o pow. 0,0018 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 75 o pow. 0,26 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.169**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

- **77/2 o powierzchni 0,0010 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 77/2 o pow. 0,0010 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 77 o pow. 0,23 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.108**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **78/2 o powierzchni 0,0010 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 78/2 o pow. 0,0010 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 78 o pow. 0,24 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.108**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **84/2 o powierzchni 0,0011 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 84/2 o pow. 0,0011 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 84 o pow. 0,33 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.98**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności,
- **88/2 o powierzchni 0,0082 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 88/2 o pow. 0,0082 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 88 o pow. 0,34 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.163**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne bez dokumentów własności,
- **873/1 o powierzchni 0,0004 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 873/1 o pow. 0,0004 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 873 o pow. 0,26 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.281**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna, bez dokumentów własności,
- **879/1 o powierzchni 0,0010 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 879/1 o pow. 0,0010 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 879 o pow. 0,37 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.145**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna, bez dokumentów własności,
- **68/2 o powierzchni 0,0014 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 68/2 o pow. 0,0014 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 68 o pow. 0,18 ha**, która wpisana była

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

w pozycji rejestrowej **G.63**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna, bez dokumentów własności,

- **81/2 o powierzchni 0,0022 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 81/2 o pow. 0,0022 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 81 o pow. 0,60 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.303**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna, bez dokumentów własności,
- **74/2 o powierzchni 0,0015 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 74/2 o pow. 0,0015 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 74 o pow. 0,26 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.163**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne, bez dokumentów własności,
- **71/2 o powierzchni 0,0035 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 71/2 o pow. 0,0035 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 71 o pow. 0,46 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.312**, gdzie jako właściciel figurowała osoba fizyczna, bez dokumentów własności,
- **70/2 o powierzchni 0,0034 ha**, położona w obr. Zakościele, gm. Drzewica, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 70/2 o pow. 0,0034 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 70 o pow. 0,46 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.203**, gdzie jako właściciele figurowały osoby fizyczne, bez dokumentów własności,

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej www.bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Staszica 22, 26-340 Drzewica.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty

mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia.*
2. Burmistrz Drzewicy
3. a/a

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Staszica 22, 26-340 Drzewica.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.