

U S Ł U G I:

# PROJEKTOWANIE

**ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE**  
**KOSZTORYSOWANIE NADZÓR BUDOWLANY**

**ANDRZEJ KNOP**

26 – 300 OPOCZNO

ul. BIERNACKIEGO 5

Tel. (0 44) 754-27-27

Tel. kom. 0 – 601 37 35 32

**INWESTOR : GMINA DRZEWICA**

**ul. STASZICA 22**

**26 - 340 DRZEWICA**

**OBIEKT : BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**ADRES: OBREB - JELNIA gm. DRZEWICA**

## PROJEKT BUDOWLANY

(KATEGORIA OBIEKTU IX)

# PROJEKT BUDOWLANY

## BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (OBIEKT KATEGORII IX)

**INWESTOR :**  
**GMINA DRZEWICA**  
 ul. STASZICA 22  
 26 - 340 DRZEWICA

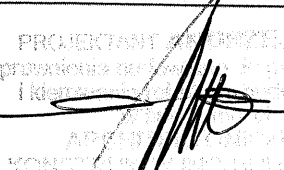
**REALIZACJA INWESTYCJI :**  
**OBRĘB - JELNIA**  
 gm. DRZEWICA  
 dz, nr ewid. 287/1

### W SKŁAD DOKUMENTACJI WCHODZI :

- 1/ OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
- 2/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 3/ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 4/ PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- 5/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH
- 6/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI C.O.
- 7/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
 26-300 OPOCZNO  
 ul. BIERNACKIEGO 5

USŁUGI PROJEKTOWE  
 ANDELI KNOP  
 26-300 OPOCZNO  
 ul. Krótki 6, ul. Biernackiego 5  
 tel. (044) 755 03 45, fax (044) 754 27 27  
 tel. 0 204 87 35 92  
 NIP 768-100-20-14, REGON 1490319820

 mgr inż. Tomasz Synowiec LOD/005/05 upr. bud. bez ograniczeń w specj. instal. zarządzania elektr. Nr ewid. pro. LOD/039/05 Nr ewid. wyk. LOD/014/0W/OE/06		mgr inż. architekt Agnieszka Chylak - Pakowska Nr ewid. 136/00/WŁ PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEN W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BP.IV.10220/41/80		
mgr inż. Rafał Adamczyk UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NR EWID. LOD/2633/PW/OE/15		mgr inż. architekt MARIAN KUPIS uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ		
PROJEKTANT	Andrzej Knop	Upr. Budowlane	UAN.IV.8388/75/86	Spec. konstrukcyjno-budowlana
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska	Upr. Budowlane	GP. IV. 7342/119/94	Spec. architektoniczna
PROJEKTANT	MARIAN KUPIS	Upr. Budowlane	Nr ewid. 136/00/WŁ	Spec. architektoniczna bez ograniczeń
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Leszek Budkiewicz	Upr. Budowlane	346//K/74	Spec. konstrukcyjno - budowlana
PROJEKTANT	mgr Stanisław Kołodziejczyk	Upr. Budowlane	UAN.IV. 10220/23/82	Spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Robert Telus	Upr. Budowlane	BP.IV.41/80	Spec. inst. inż. instalacji sanitarnych
PROJEKTANT	Mgr inż. Rafał Adamczyk	Upr. Budowlane	LOD/0042/POOS/03	Instal. sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl. gaz. wodociaq. i kanaliz.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Synowiec	Upr. Budowlane	LOD/2633/PW/OE/15	Inst. sieci, inst. i urz. elektr. i elektroenerg.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Synowiec	Upr. Budowlane	LOD/0339/POOE/05	Inst. sieci, inst. i urz. elektr. i elektroenerg.

DATA OPRACOWANIA 02.2016

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA INFORMACYJNA	STR 1
- SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	STR 2
- OŚWIADCZENIE	STR 3
- OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	STR 4-5
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STR 6
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	STR 7
- PROJEKT TECHNOLOGICZNY	STR 8-12
- DANE OGÓLNE	STR 13
- OPIS TECHNICZNY	STR 14-20
- EKSPERTYZA TECHNICZNA	STR 20A
- ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALEGO WYKRZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	STR 21
- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR 22
- INFORMACJA BIOZ	STR 23-24
- RZUT FUNDAMENTÓW	STR 25
- RZUT PARTERU	STR 26
- RZUT ROZM. TRZPIENI W ŚCIANACH ATTYKOWYCH	STR 27
- RZUT KONSTRUKCJI DACHU	STR 28
- WIDOK DACHU	STR 29
- PRZEKRÓJ PIONOWY	STR30-31
- ELEWACJA FRONTOWA	STR 32
- ELEWACJA TYLNA	STR 33
- ELEWACJE BOCZNE	STR34-35
- PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN. I CO	STR36-45
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	STR46-54
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	STR55-71

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zmianami) - ja niżej podpisany jako projektant oświadczam, iż projekt budowlany dla inwestycji BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości OBREB - JELNIA - gm. DRZEWICA został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Tomasz Synowiec**  
ŁOD/IE/7005/05  
upr. bud. bez ograniczeń  
w specj. instal. i urządzeń elektr.  
Nr ewid. prof. ŁOD/0339/POOE/05  
Nr ewid. wyk. ŁOD/0514/OWOE/06

**mgr inż. RAFAŁ ADAMCZYK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie:  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
NR EWID. ŁOD/2633/PWOE/15

ANDRZEJ KNOP  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ  
NR EWID. ŁOD/143385/1/00

**mgr inż. architekt**  
**Agnieszka Chyłak-Pakowska**  
upr. budowlane Nr ewid. 136/00/WŁ  
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**PROJEKTANT MARIAN KUPIS**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ  
NR 123/KI/73, NR 340/KI/74

**mgr STANISŁAW KOŁODZIEJCZYK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności  
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ  
w zakresie instalacji sanitarnych  
BP.IV-10220/41/00

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 287/1

OBRĘB - JELNIA - gm. DRZEWICA

INWESTOR : **GMINA DRZEWICA**

**ul. STASZICA 22**

**26 - 340 DRZEWICA**

**1. Przedmiotem inwestycji są następujące obiekty :**

- budowa budynku świetlicy wiejskiej

**2. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki.**

**Stan działki :** na działce, gdzie przewidziano realizację obiektów znajduje się budynek usługowy, budynek gospodarczy, zbiornik p. poż., działka wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, posiada istniejący urządzony zjazd z drogi.

Obecnie projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej, który usytuowano w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku usługowego 24,00 i 25,00 m od granicy działki od strony zachodniej, 24,0m od granicy działki od strony południowej i 20,00m od ogrodzenia od strony południowej.

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z interesami osób trzecich, ponieważ nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego. Budowa budynku nie spowoduje wzrostu hałasu, wibracji oraz nie będzie powodem wzrostu zanieczyszczenia powietrza wody i gleby. Poziom emisji i spalin nie przekroczy dopuszczalnych norm zanieczyszczenia poza granicami lokalizacji inwestycji.

Zasilanie energetyczne – zapotrzebowanie na energię zostanie zapewnione z istniejącego przyłącza energetycznego z istniejącego budynku usługowego.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków doprowadzone do kanalizacji gminnej.

Zaopatrzenie w wodę – zostanie zapewnione istniejącym przyłączem wodociągu gminnego

Zapotrzebowanie w ciepło z istniejącej kotłowni w istniejącym budynku.

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo rynnymi spustowymi na nieutwardzony teren własnej działki (inwestora).

Budynek posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych – kategoria geotechniczna obiektu – I-sza – w poziomie posadowienia obiektu występują piaski o dobrej nośności a poziom wody gruntowej znacznie poniżej posadowienia fundamentów.

Na działce projektuje się zieleni niską .

Odpady komunalne będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach typowych i opróżniane okresowo przez uprawniony podmiot gospodarczy.

### **3.Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:**

- powierzchnia działki	- 9909,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia budynków istniejących	- 466,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	- 224,00 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia dróg, placów i chodników utwardzonych	- 599,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zbiornika p. poż.	- 230,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	- 8389,60 m <sup>2</sup>

Decyzja o warunkach zabudowy ustala wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do całkowitej powierzchni działki nr ewid. 287/1:

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – nie więcej niż 5%

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%.

Pow. nowej zabudowy stanowi 2,26 % pow. działki, zatem powyższy warunek jest spełniony.

Pow. zabudowy stanowi 6,97 % pow. działki, zatem powyższy warunek jest spełniony.

Pow. utwardzona stanowi 6,04 % pow. działki.

Pow. zbiornika p. poż. stanowi 2,32 % pow. działki.

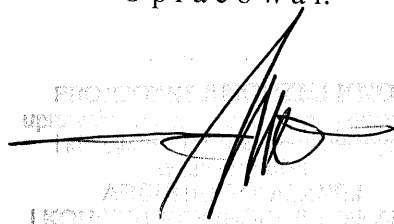
Pow. biologicznie czynna stanowi 84,67% pow. działki, zatem powyższy warunek jest spełniony.

**4. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy**

**5. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.**

**6. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne lub sposób jego wykorzystania**

Opracował:

  
PROJEKTANT  
UPRZEMISŁOWY  
ARCH. INŻ. ...  
I KONTAKT ...  
G. ...

USENHI ...  
ul. Kredytowa 5  
tel. (54) 763 13 12 ...  
tel. (54) 763 13 27

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

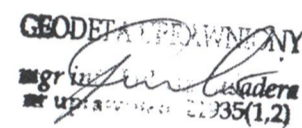
ID zgł: GN.I.6640.2.165.2016  
 województwo: łódzkie  
 powiat: opoczyński  
 gmina: 100702\_3, Drzewica  
 obręb: 0007, Jelnia  
 działka nr: 287/1

Układ współrzędnych "2000"  
 Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"  
 Sekcje: 7.156.16.21.3.4, 7.155.16.01.1.2

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu.

Stan aktualności na 02.02.2016r  
 Mapę opracowano na podstawie baz danych otrzymanych z PODGiK w Opocznie oraz pomiaru uzupełniającego.

sporządził:



**KOMPAS 3D**  
 Magdalena Gwadera  
 ul. Kopernika 23/70, 26-300 Opoczno  
 NIP 768-164-55-68, tel. 794 985 858

sprawił:

Opoczno, dnia 10.03.2016

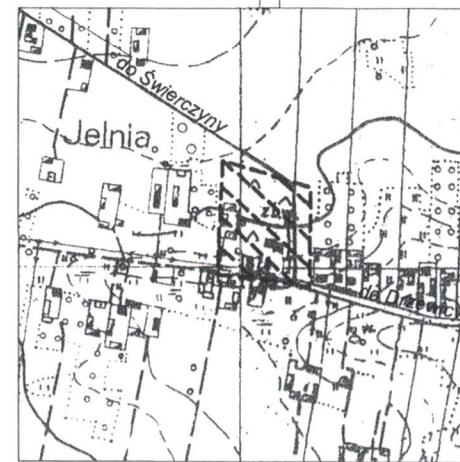
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
 Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów.  
 Nie przeprowadzono badania KW, celem określenia służebności gruntowej.

- kontur klasyfikacyjny wg. danych ewidencji gruntów
- użytki gruntowe wg. danych ewidencji gruntów
- użytki gruntowe nie ujawnione w danych ewidencji gruntów

**Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.**

(Prawo Geod. i Kart. - Ust. z dn. 17.05.1989r., Rozp. MSWiA w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r.)

----- ZAKRES OPRACOWANIA



SZKIC ORIENTACYJNY  
 SKALA 1:10 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPCZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1007. 2016. 427
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15. MAR. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty

mgr inż. Danuta Karłowska  
 KIEROWNIK  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500

ID zgł: GN.I.6640.2.165.2016  
województwo: łódzkie  
powiat: opoczyński  
gmina: 100702\_3, Drzewica  
obręb: 0007, Jelnia  
działka nr: 287/1

Układ współrzędnych "2000"  
Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"  
Sekcje: 7.156.16.21.3.4, 7.155.16.01.1.2  
Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu.

Stan aktualności na 02.02.2016r  
Mapę opracowano na podstawie baz danych otrzymanych z PODGIK w Opcznie oraz pomiaru uzupełniającego.

sporządził:

GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Lukasz Gwadera  
nr uprawnień 21935(1,2)

**KOMPAS 3D**  
Magdalena Gwadera  
ul. Kopernika 23/70, 26-300 Opczno  
NIP 768-164-55-68, tel. 794 985 858

sprawił:

Opczno, dnia 10.03.2016

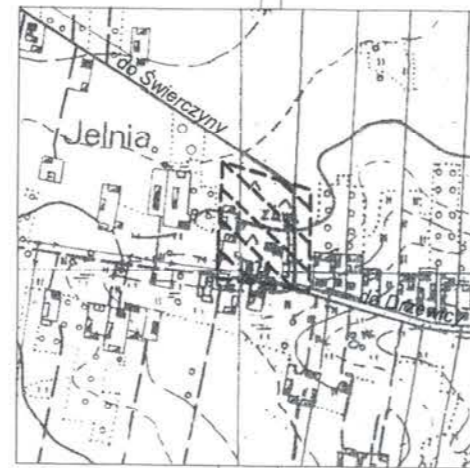
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów. Nie przeprowadzono badania KW, celem określenia słabejności gruntowej.

--- kontur klasyfikacyjny wg. danych ewidencji gruntów  
--- użytki gruntowe wg. danych ewidencji gruntów  
--- użytki gruntowe nie ujawnione w danych ewidencji gruntów

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.

(Prawo Geod. i Kart. - Ust. z dn. 17.05.1989r., Rozp. MSWiA w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, gravimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r.)

----- ZAKRES OPRACOWANIA



SZKIC ORIENTACYJNY  
SKALA 1:10 000



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~

Data: 15.03.16 mgr inż. Wojciech Kołodziej  
L.p. 6/16 rzeczoznawca d/s sanitarnehigienicznych  
nr 45-N/93 w zakresie: bez ograniczeń  
97-330 Sulców, Kludziec 96  
skrytka pocztowa 14  
tel. (0-44) 7321350, tel. 0601 270599

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

nr ewid. 287/1 - OBRĘB - JELNIA gm. DRZEWICA  
Inwestor: GMINA DRZEWICA  
zam.: ul. STASZICA 22 - 26 - 340 DRZEWICA  
**BUDOWA /REALIZACJA OBIEKTÓW/  
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

PODSTAWOWE OZNACZENIA WG NORM  
PN 62/B 01031 PN 61/B 01027  
PN 60/B 01025

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH

LP.	Rodzaj budynku	Kubatura m3	Pow. zabud. m2	Pow. użytkow. m2
1	ŚWIETLICA WIEJSKA	817,80	224,00	161,39
2	STAN. POJEMNIKÓW NA ODPADKI			
3	STAN. POSTOJOWE			
4	STAN. POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH

Lp	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. dachu	% amortyz.
5	USŁUGOWY	MUR	BET	BLACHA	DR	30
6	GOSPODARCZY	MUR	BET	BLACHA	DR	15
7	ZBIORNIK P. POZ.					
8	MIESZKALNY	MUR	BET	BLACHA	DR	30
9	GOSPODARCZY	MUR	BET	BLACHA	DR	30
10	STODOŁA	MUR	---	PAPA	DR	30
11	GOSPODARCZY	DR	---	PAPA	DR	20
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

	Budynki Projektowane
	Budynki projektowane w perspektywie
	Budynki istniejące
	Budynki do likwidacji
	Oznaczenia spadków dachów
	Wejścia : Głównie, boczne
	Studnia
	Stup sieci elekt. niskiego napięcia
	Granica opracowania
	Ogrodzenie - brama, furka Krawędzie jezdni, chodnika
	Osie, jezdni
	Linia zabudowy
	Spadki terenu
	Projektowane przyłącze
	Drzewa liściaste Istniejące
	Zwyploty, krzywy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Pow. działki m2	Pow. bud. istniejącej m2	Pow. budynków w projekcie m2	Pow. dróg i chodn. m2	Pow. zieleni m2
9909	466,40	224,00	599,00	8389,6

**U W A G A !**  
Działka na której jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie na budowę z właściwego urzędu. Szczegółowy opis techniczny projektowanych budynków urządzeń stanowi oddzielny załącznik

OBIEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ OBRĘB - JELNIA - gm. DRZEWICA

SKALA 1: 500 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DATA 02.2016

PROJEKTANT: ANDRZEJ KNOP Upr. Projekt: UAN.IV.8388/75/86, G.P. IV. 7342/119/94

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Chylak-Pakowska Uprawnienia budowlane Nr ewid. 136/00/WŁ

mgr inż. architekt Agnieszka Chylak-Pakowska upr. budowlane nr 136/00/WŁ PROJEKTOWANIE ARCHITECTONICZNE W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPCZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1007. 2016. 427
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15 MAR 2016 Z up. Starosty
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Danuta Karłowicz KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej