



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 20-03-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.35.2024.MZ

Parafia św. Łukasza Ewangelisty
ul. Warszawska 2
26 - 340 Drzewica

POZWOLENIE

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 2a i 3; art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zm., dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, dalej: Rozporządzenie) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm., dalej: Kpa), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 11.01.2024 r. r. (data wpływu: 15.01.2024 r.), przedłożonym przez Parafię św. Łukasza Ewangelisty w Drzewicy w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w Drzewicy przy ul. Warszawskiej 2, polegających na wymianie pokrycia dachowego nad kaplicą św. Franciszka oraz wymianie rynien i rur spustowych, zgodnie z przedłożonym projektem pn.: *Wymiana pokrycia dachowego nad częścią kościoła parafialnego pw. św. Łukasza w Drzewicy.*, sporządzonym przez mgr inż. Marka Trębarczyka w grudniu 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym kościele wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 48/A/80, decyzja z dnia 07.05.1980 r. (wcześniej nr rej.: 338 dział A, decyzja z dnia 21.06.1967 r.), zlokalizowanym w Drzewicy przy ul. Warszawskiej 2, polegających na wymianie pokrycia dachowego nad kaplicą św. Franciszka oraz wymianie rynien i rur spustowych, zgodnie z przedłożonym projektem pn.: *Wymiana pokrycia dachowego nad częścią kościoła parafialnego pw. św. Łukasza w Drzewicy.*, sporządzonym przez mgr inż. Marka Trębarczyka w grudniu 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 29 listopada 2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, wynikających z art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 13 Rozporządzenia, polegających na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.;
- przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (dalej: ŁWKZ), nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- 14 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c Rozporządzenia: a) *imienia, nazwiska, adresu tej osoby, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;*
- **zawiadomienia ŁWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;**
- niezwłocznego zawiadomienia ŁWKZ, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- **na etapie realizacji podczas wymiany orygnnowania w obrębie transeptu należy przedłożyć do ŁWKZ ocenę/ekspertyzę stanu technicznego więźby dachowej wraz ze ścianami zewnętrznymi obrębie transeptu, której celem będzie ustalenie przyczyn widocznych deformacji z przemieszczeniem fragmentu ceglanego muru pod profilowanymi gzymsami na elewacji zachodniej transeptu;**
- **szczegółowe kwestie technologiczne i estetyczne, nie rozwiązane w załączonym projekcie bądź też wymagające wprowadzenia zmian, należy rozstrzygać na piśmie w porozumieniu z ŁWKZ.**

UWAGA! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

Uzasadnienie

W dniu 15.01.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek, przedłożonym przez Parafię św. Łukasza Ewangelisty w Drzewicy w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w Drzewicy przy ul. Warszawskiej 2, polegających na wymianie pokrycia dachowego nad kaplicą św. Franciszka oraz wymianie rynien i rur spustowych, zgodnie z przedłożonym projektem pn.: *Wymiana pokrycia dachowego nad częścią kościoła parafialnego pw. św. Łukasza w Drzewicy.*, sporządzonym przez mgr inż. Marka Trębarczyka w grudniu 2023 r. W dniu 06.03.2024 r. i 18.03.2024 r. wpłynęło uzupełnienie braków formalnych wniosku wraz ze skorygowanym projektem.

Przedmiotowy kościół podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rej.: 48/A/80, decyzja z dnia 07.05.1980 r. (wcześniej nr rej.: 338 dział A, decyzja z dnia 21.06.1967 r.), zgodnie z art. 7 pkt 1 u.o.z.o.z. Kościół datowany jest na XIV w., stanowi cenny zabytek z zachowanymi gotyckimi fragmentami dawnej nawy z wieżą od zachodu. Ponadto zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Drzewicy w granicach ochrony zabudowy i układu, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z.).

Planowane prace mają obejmować m.in. wymianę pokrycia dachowego nad kaplicą św. Franciszka na projektowane z blachy miedzianej oraz wymianę rynien i rur spustowych na projektowane również z blachy miedzianej.

Przeprowadzone w dniu 29.02.2024 r. oględziny bryły zewnętrznej kościoła, podczas których wykonano dokumentację zdjęciową, wykazały m.in., deformację z przemieszczeniem fragmentu ceglanego muru pod profilowanymi gzymsami na elewacji zachodniej transeptu. W związku z czym konieczne jest pilne ustalenie przyczyny w/w stanu tj. przedłożenie **stanu technicznego więźby dachowej wraz ze ścianami zewnętrznymi obrębie transeptu**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

W nawiązaniu do powyższego, w ocenie tutejszego urzędu, przedmiotowe prace prowadzone zgodnie z w/w. dokumentacją projektową, nie spowodują uszczerbku dla zachowania i ochrony wartości zabytkowego kościoła, a zatem nie będą stać w sprzeczności z przepisami art. 4 i art. 5 u.o.z.o.z.. Ponadto ich wykonanie ma na celu zabezpieczenie ceglanych murów obiektu przed niekorzystnym działaniem wód opadowych, które mogłyby powodować destrukcje zabytkowej substancji. Należy zwrócić uwagę na konieczność realizacji warunku szczególnego niniejszego pozwolenia tj.: **przedłożenia do ŁWKZ oceny/ekspertyzy stanu technicznego więźby dachowej wraz ze ścianami zewnętrznymi obrębie transeptu**, której celem będzie ustalenie przyczyn widocznych deformacji z przemieszczeniem fragmentu ceglano muru pod profilowanymi gzymsami na elewacji zachodniej transeptu;

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza **wygaśnięcie decyzji**, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków **uchyli decyzję**, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa);
- **Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji** w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. Z 2022 r. poz. 479 ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa);
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa);
- Uzyskane pozwolenie ŁWKZ, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł,
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

M. Zacharow
Magdalena Zacharow- Inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.