

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa: REMONT KUCHNI Z ZAPLECZEM W BUDYNKU PRZEDSZKOŁA
SAMORZĄDOWEGO W DRZEWICY

Adres: Przedszkole Samorządowe w Drzewicy
ul. Stawowa 58, 26-340 Drzewica

Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów
budowlanych
Kod CPV : 45214100-1

Inwestor: Gmina i Miasto Drzewica
ul. Staszica 22
26-340 Drzewica

Autor: Joseph Al-Khouri
BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt Joseph Al-Khouri,
26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 18

Opoczno, czerwiec 2015 r.

ST-O. Wymagania Ogólne.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa i lokalizacja zamówienia

Remont kuchni z zapleczem w budynku Przedszkola Samorządowego w Drzewicy

2. Zamawiający

Gmina i Miasto Drzewica

ul. Staszica 22

26-340 Drzewica

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych.

3.2. Ustalony zakres robót obejmuje:

Remont kuchni z zapleczem w budynku Przedszkola Samorządowego w Drzewicy wg projektu budowlanego opracowanego przez BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt Joseph Al-Khoury, 26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 18.

4. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawierają projekt budowlany, specyfikacja techniczna szczegółowa SST-01 i przedmiar robót.

5. Informacje o terenie budowy

Prace związane z wykonaniem zadania będą prowadzone w obrębie czynnego obiektu, który będzie musiał sprawnie funkcjonować podczas planowanych robót budowlanych. Wykonawca będzie musiał zapewnić bezpieczeństwo w miejscu prowadzenia prac oraz w ich najbliższym otoczeniu. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania porządku nie tylko w obrębie prac, ale i na zewnątrz wyznaczonej strefy tak, aby nie szpecić otoczenia i nie zagrażać interesom osób trzecich.

Po wykonaniu zadania inwestycyjnego zobowiązuje się Wykonawcę do uprzątnięcia terenu robót i otoczenia wokół oraz naprawienia ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót z chwilą podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zapewnić porządek i wywóz nieczystości i gruzu oraz sprawować lub zorganizować nadzór nad wykonywanymi robotami. Za wszelkie uchybienia i wypadki w miejscu wykonywania robót remontowo-budowlanych odpowiada Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do ochrony istniejących instalacji a wszelkie zniszczenia powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca musi usunąć na własny koszt.

6. Prowadzenie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie, przedmiarze robót, normach budowlanych i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy realizacji oraz doświadczenia z przeszłości.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.

6.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Materiały i urządzenia

7.1. Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę próbek, atestów, wyników badań i certyfikatów. Powyższe dokumenty będzie musiał zrobić Wykonawca na własny koszt i przedstawić przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego montażu materiałów zastępczych.

7.2. Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Transport

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z placu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

10. Obmiary robót

Zadanie inwestycyjne będzie rozliczane ryczałtowo fakturą po odbiorze robót dlatego też nie wymagane jest dokonywanie obmiaru wykonanych robót.

11. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiory robót budowlanych na podstawie zawartej umowy.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

12. Przepisy związane

12.1. Normy i normatywy

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

12.2. Przepisy związane prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami.)
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 poz.881)
4. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra dnia 06. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. Nr 47 poz. 401)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75. poz. 690) z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1138)
9. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W załączeniu: Szczegółowa specyfikacja techniczna SST - O1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST- 01

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania:

Remont kuchni z zapleczem w budynku Przedszkola Samorządowego w Drzewicy.

Celem opracowania jest remont pod względem budowlanym kuchni wraz z zapleczem (pom. obieralni i zmywalni) w budynku przedszkola Samorządowego w Drzewicy.

Nie przewiduje się zmiany technologii funkcjonowania kuchni oraz zaplecza, jedynie zmianę wyposażenia.

Istniejący budynek Przedszkola Samorządowego zlokalizowany jest na działce nr ewid. 36/3 przy ul. Stawowej 58 w Drzewicy. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny. Metoda wykonania budynku tradycyjna, murowana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. otynkowane od wewnątrz tynkiem cem.-wap i ocieplone styropianem gr. 12 cm. Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, przekrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty blachą trapezową. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i C.O. z sieci miejskiej oraz instalację elektryczną.

W budynku gdzie będą prowadzone prace remontowe znajdowały się pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem kuchennym (tj. obieralnia i zmywalnia). Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Planowany remont ma na celu poprawienie warunków i organizacji pracy. Obciążenia użytkowe stropów i ław fundamentowych pozostaną bez zmian.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń

Prace demontażowe:

- demontaż drzwi wejściowych do pom. kuchni i zmywalni od strony korytarza,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż trzonu kuchennego węglowego,
- wykucie otwór na okno podawcze pomiędzy kuchni i pom. obieralni,
- demontaż warstw posadzki wykonanych z terakoty,
- demontaż okładzin ściennych typu glazura w pomieszczeniach kuchni, obieralni i zmywalni,
- demontaż instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

Roboty budowlane w pomieszczeniach

We wszystkich pomieszczeniach należy usunąć stare płytki terakoty z podłogi oraz skuć warstwy posadzki do stropu prefabrykowanego z płyt kanałowych a następnie wyrównać poziomy posadzki we wszystkich pomieszczeniach przy pomocy nowych wylewek. Skuć należy również płytki ścienne oraz wymienić instalacje wod-kan. oraz elektryczną.

Należy wykonać również otwór okienny pomiędzy pom. obieralni i kuchni, oraz wykonać wyciągi miejscowe (okap) nad stanowiskami obróbki termicznej oraz nad patelnią.

Wykończenie wewnętrzne obiektu:

a) Posadzki :

We wszystkich pomieszczeniach należy rozebrać płytki ceramiczne oraz skuć warstwy posadzki do stropu.

Nowe warstwy posadzkowe od dołu:

- folia PE 0,1mm,
- cementowa warstwa wyrównawcza grubości od 3cm do 5cm (zmienna grubość wynika z różnic istniejącego podłoża) zbrojona zgrzewaną stalową siatką fi 4mm o oczkach 15x15cm,
- folia PE 0,1mm lub folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres techniczny na kleju.

Posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratak ściekowych.

We wskazanych pomieszczeniach, należy wykonać cokoliki wysokości 10cm z kształtek cokołowych o wyokrągłej krawędzi wewnętrznej,

b) Tynki wewnętrzne:

- Ściany murowane – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- sufit – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- istniejące pionki instalacyjne obudować płytami gipsowo – kartonowymi na konstrukcji metalowej.

c) Okładziny :

- w pomieszczeniach: obieralnia, kuchnia i zmywalnia – ściany wyłożyć do wysokości ościeżnicy glazurą (min.2,05 m) wyżej pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- Należy obudować rury i pionki płytami GKBI 12,5mm na stelażu z profili stalowych zimno giętych. Obudowę wykończyć analogicznie do budowy ścian.

Stołarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach na piętrze zaprojektowano wymianę istniejącej drewnianej stolarki drzwiowej oraz nowe okno podawcze w ścianie pomiędzy obieralnią i kuchnią o wymiarach wg zestawienia stolarki.

Parapet wykończyć płytkami i glazury analogicznymi do zastosowanych na ścianach.

Przed przystąpieniem do zakupu drzwi i okna należy dokonać pomiaru z natury.

Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celu ofertowania.

Pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed owadami. W tym celu otwory okienne i wentylacyjne należy zabezpieczyć siatkami o wielkości oczek 1x1 mm.

Okap wentylacyjny

umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para czy spaliny.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania podano w B-00.00 Wymagania ogólne" pkt 2

Materiały podstawowe:

- Basen 2-komorowy min. 1300x600x850 mm
- Okap wyciągowy, centarlny min. 2400x1800 mm
- Stół przyścienny z drzwiami skrzydłowymi min.1200x700x850 mm
- Stół roboczy z półką dolną min. 2400x600x850 mm
- Stół roboczy z półką dolną min. 400x600x850 mm
- Stół roboczy z szafką i blokiem szuflad min. 1200x700x850 mm
- Stół roboczy z szafką i blokiem szuflad min. 1400x700x850 mm
- Stół roboczy z półką dolną min. 1000x700x850 mm
- Stół ze zlewem 2-komorowym i półką dolną min. 1000x600x850 mm
- Taboret gastronomiczny gazowy z rusztem żeliwnym min. 580x580x350 mm
- Naświetlacz (sterylizator) do odkażania jaj
- Filtr mechaniczny do zmiękczenia wody
- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała
- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-kolor.
- Farby olejne do grunt.ogóln.stosowania
- Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,2 mm
- Taśmy uszczelniające z PVC
- Folia płynna
- Siatki zbrojarskie z prętów 4,0/150x150 mm
- Płytki gresowe techniczne
- Płytki ceramiczne ścienne
- Kształtki cokołowe o wyoblonej krawędzi wewnętrznej
- Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicz.
- Listwy wykończeniwe PCV okładzin ceramicz.
- Okna i drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych.
- Siatka przeciw owadom
- Skrzydła płyt.drzwi wewnętrznych.konfekcjonowanych.
- Drzwi alum.zewn.przym.wypeł.2-skrz.pelne
- Ościeżnice regul.MDF 1-skrz.fol.96-160 mm
- Ościeżnice regul.MDF 1-skrz.forn.281-340mm

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4. Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych B.00.00 „Wymagania ogólne” oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne.

- Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, normami lub instrukcją producenta.
- Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku, podłożu.
- Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich.

6. Kontrola jakości.

Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

Jednostkami obmiaru są:

jednostki zgodne z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w B.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ST.00.01 Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo. Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” tom 1 część 4, wydanie Arkady –1990 rok.