



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr do Zapytania ofertowego

UMOWA NR

Zawarta w dniu.....w Drzewicy pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Łukasza Ewangelisty w Drzewicy , ul. Warszawska

2, 26-340 Drzewica reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Proboszcza Adama Płuciennika,

Zwanym/ą dalej „Zamawiającym” a

REGON , NIP

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą

dalej

Wykonawcą,

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na:
Demontażu istniejącego pokrycia i orynnowania, wykonaniu nowych podkonstrukcji okapu, montażu membrany separacyjnej, montaż pasów: nadrynnowego i podrynnowego, montaż deskowania, montażu pokrycia dachowego z blachy miedzianej na „rąbek” oraz montażu orynnowania z blachy miedzianej.
Powierzchnia dachu - około 55 m²,
Rynny dachowe - około 129 mb,
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 1) Zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, na którą składają się m.in: projekt i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
 - 3) formularz oferty, stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie ofertowe, dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy i dokumentami, o których mowa w ust. 2.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, treścią umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy: do 31 października 2024 r.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w ostatecznym protokole odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie zleceń zgodnie z dokumentacją projektową, a także pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz innymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.)
- 2) dostarczenia własnym transportem oraz zabezpieczenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,



POLSKI
ŁAD



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 3) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku wykonywania przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
- 5) ustanowienia kierownika budowy,
- 6) protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 7) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 8) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- 9) sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
- 10) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
- 11) okazania (przed wbudowaniem) dla wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty),
- 12) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
- 14) utrzymywania w czasie realizacji robót budowlanych terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu,
- 15) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 16) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru,
- 17) do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 18) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu ich wykonywania,
- 19) usuwania wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 20) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 21) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych,
- 22) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego dla potrzeb rozliczeń. Harmonogram określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót i ich zakres.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami i zobowiązuje się je pokryć w razie nałożenia na Zamawiającego.
5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego w osobie: ; nr tel.: ; e-mail; upr. bud. nr:Kierownik budowy musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
7. Wykonawca ma obowiązek prowadzić wszystkie roboty budowlane zgodnie z warunkami wskazanymi przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu nr WUOZ-ZN.5142.35.2024.MZ z dnia 20.03.2024 r., a w szczególności:
 - dysponować kierownikiem robót budowlanych spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c u. o. z. o. z.;
 - zawiadomić ŁWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - zawiadomić ŁWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
 - zgłaszanie ŁWKZ wykonanych robót budowlanych oraz odbiór przy udziale przedstawicieli ŁWKZ

jak również z zaleceniami, uwagami, uzgodnieniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanymi w trakcie realizacji robót budowlanych.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto
plus należny podatek VAT w wysokości zł,
co stanowi kwotę brutto.....zł (słownie:złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
6. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w terminie do 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem częściowego odbioru robót których dotyczy płatność.
7. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
8. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji.
9. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
10. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
11. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
12. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.



16. Płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, prób, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp. w tym uprawnień, gwarancji i rękojmi i nie może ulec zmianie. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie.
17. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
18. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie przeprowadzony odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy dokonywany po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i czynności składających się na przedmiot umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 2) odbiór częściowy dla potrzeb rozliczenia zaliczki
 - 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości przedmiotu umowy stanowiącego jednocześnie zakończenie wszystkich robót budowlanych będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/ końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót,
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadają znak bezpieczeństwa.
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
 - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),
 - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca -podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji i niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po Jego ustaniu,
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
10. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
12. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazane w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Suma kar określonych powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 3 jest, by umowa między Wykonawcą i podwykonawcą określała:
 - 1) obowiązki podwykonawcy w sposób, który zapewni wykonanie zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) wynagrodzenie należne podwykonawcy na poziomie nie wyższym niż wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy w zakresie realizowanych usług przez podwykonawcę.
5. Postanowienia ust. 2 i 3 stosują się odpowiednio do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przy czym dodatkowym warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na zmianę albo rezygnację z podwykonawcą będącego podmiotem, na którego zdolności techniczne i zawodowe Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

technicznych i zawodowych, jest legitymowanie się przez nowego podwykonawcę wymaganymi zdolnościami technicznymi i zawodowymi, lub zobowiązanie się do osobistego wykonania przez wykonawcę odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże on wymagane zdolności techniczne i zawodowe.

6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszego kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi, które zostały odebrane poprzez wystawienie protokołu odbioru usług i udokumentuje zasadność tego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia tego powiadomienia dowodów, że poświadczane przez Zamawiającego sumy należne Podwykonawcy za usługi zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
7. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający dopuszcza, po sprawdzeniu i potwierdzeniu, płatność na rzecz Podwykonawcy należnej kwoty.
8. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy zgodnie z zasadą solidarnej odpowiedzialności będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad - według wyboru Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 i 6, Zamawiający może



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i jej skutków wpływających na terminową realizację umowy;
- 2) przedłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia u dostawcy materiałów lub urzędzeń opóźnień z tytułu epidemii, strajków, zamieszek, pożarów lub trzęsienia ziemi przy czym termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż na czasokres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny na uzyskanie dostawy od nowego dostawcy,
- 3) przedłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi przynajmniej o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych, fakt ustania tych okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy oraz przez inspektora nadzoru;

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

7) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

8) zmiany spowodowanej przedłużającymi się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych lub innych, w szczególności wydania przez uprawnione organy niezbędnych pozwoleń, zgód decyzji administracyjnych o rozpoczęciu, lub wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym przypadku termin realizacji umowy

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,

9) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy,

10) zmiany spowodowanej wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów- pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni przez ile występowały warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót,

11) zmiany spowodowanej opóźnieniem po stronie właściwych organów w uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane mocą przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym przypadku termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,

12) zmian spowodowanych opóźnieniami w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

13) zmiany spowodowanej wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy lub spowalniających wykonanie przedmiotu umowy, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 2) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 3) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
- 4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- zmiana nazwy Wykonawcy,
- zmiana adresu Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory w realizacji z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wybranym mediatorem oraz osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Kodeksu cywilnego.
5. Zaproszenie do składania ofert stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Formularz oferty.