

**UMOWA NR : ..... z dnia .....**

pomiędzy:

..... z  
siedzibą .....REGON ....., NIP .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez:

1. ....

a

..... z siedzibą  
..... zarejestrowanym w..... ,  
o nr Nip ....., Regon ..... reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pod nazwą „**Rozbudowa, przebudowa i wyposażenie budynku OSP w miejscowości Trzebina z przeznaczeniem na świetlice wiejską.**”

## §1

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane (przebudowa i rozbudowa) istniejącego budynku strażnicy OSP wraz z wyposażeniem. Zaprojektowany obiekt zostanie zrealizowany w technologii tradycyjnej, zakres robót obejmuje wykonanie robót konstrukcyjno budowlanych i wykończeniowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących załącznikach do SIWZ:
  - a) w projekcie budowlanym , obejmującym:

- część architektoniczno – konstrukcyjną, ( załącznik nr 1 do SIWZ )
- instalacje sanitarne, ( załącznik nr 2 do SIWZ )
- instalacje elektryczne wewnętrzne, ( załącznik nr 3 do SIWZ )
- projekt zagospodarowania działki, ( załącznik nr 4 do SIWZ )
- wykaz elementów wyposażenia, ( załącznik nr 5 do SIWZ )

b) w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ – branża budowlana , załącznik nr 7 do SIWZ – branża sanitarna , załącznik nr 8 do SIWZ – branża elektryczna.

3. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp – w przypadkach, w których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w którymkolwiek załączniku stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - znajdują się nazwy własne materiałów czy urządzeń (znaki towarowe, patenty, wskazanie pochodzenia), Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych. Materiały te muszą spełniać wymogi prawem przewidziane, posiadać parametry, jakość i warunki gwarancji niegorsze od materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentach, o których wyżej mowa.

SIWZ wraz z wyżej wskazanymi załącznikami stanowi integralny element niniejszej Umowy.

W/w roboty zwane są w dalszej części również **Przedmiotem Zamówienia**.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 zgodnie z przepisami prawa, wymogami projektu, SIWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWOR), ofertą Wykonawcy oraz pisemnymi wskazówkami Zamawiającego. W ramach tych prac Wykonawca:
- a) wykona wszelkie prace przygotowawcze, dodatkowe i inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz przekazania do użytkowania i prawidłowej eksploatacji;
  - b) dostarczy urządzenia i materiały oraz dokonana instalacji i uruchomienia instalacji określonych w § 1 ust. 2 pkt. a) ;
  - c) zapewni w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową wykonanie czynności serwisowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji w okresie gwarancji;
  - d) umożliwi za osobno ustalonym wynagrodzeniem skorzystanie z obsługi serwisowej po zakończeniu okresu gwarancji. Przy czym Wykonawca zapewnia dostępność takiej usługi przez okres minimum trzech lat od terminu zakończenia gwarancji.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia do 20 października 2014.
2. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## §3

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 3) ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 5) przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót a w razie potrzeby wygradzenie;
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisach, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR;
- 5) Przeprowadzenie instalacji i uruchomienia zgodnie ze sztuką, zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych przepisami prawa odbiorów i uzgodnień z odpowiednimi służbami.
- 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących m.in. ustaw:

- a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z

późniejszymi zmianami),

b). Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

**7)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;

**8)** Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

**9)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;

**10)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

**11)** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

**12)** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

**13)** Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

**14)** Uporządkowanie terenu budowy/prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

**15)** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i świadectwa energetycznego;

**16)** Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

**17)** Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji, a także do przeszkolenia w ramach wynagrodzenia określonego w umowie personelu Zamawiającego/użytkownika w zakresie obsługi urządzeń oraz koniecznych czynności dla utrzymania funkcjonalności systemów.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji do przeszkolenia użytkowników końcowych z zasad obsługi instalowanych urządzeń .

## §5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty w wysokości** ..... złotych (..... ) *brutto*. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ..... %. Podatek VAT liczony według stawki z dnia zawarcia umowy wynosi ..... złotych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość podatku VAT od danej części wynagrodzenia zostanie obliczona na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę.  
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostanie w kosztorysie powykonawczym i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wraz z podatkiem VAT. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć 110 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca jeżeli będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy

zobowiązany będzie do :

- a) Wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ślepych,
- b) Wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

Na w/w roboty sporządzony będzie aneks do umowy uwzględniający zapisy ust. 3 i 4.

- 3. Jeżeli roboty o których mowa w ust 2 pkt a niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym , cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4. Jeżeli roboty o których mowa w ust 2 pkt b niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację szczegółową sporządzoną w oparciu o ceny jednostkowe równe cenom minimalnym zawartym w aktualnie obowiązujących informatorach SEKOCENBUD i będzie ona podstawą do ustalenia cen jednostkowych.
- 5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
- 6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót sporządzany przez kierownika budowy po zakończeniu budowy. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 7. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury .
- 8. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone bezpośrednio podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień przepisów ustawy Pzp w tym w szczególności przepisu art. 143c., chyba, że Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom
- 9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania dyspozycji przepisów art. 143d ust. 1 pkt. 1) i 3) ustawy Pzp oraz wskazuje, że ewentualne uwagi Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą lub zmian tej umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu treści poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
- 10. Zamawiający zapłaci bezsporne i wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia roszczenia przez podwykonawcę, jednak nie wcześniej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy stanie się wymagalne dla Zamawiającego.
- 11. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
- 12. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla danego etapu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

## §6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót o których mowa w §6 ust. 1 pkt. 1-2 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz poprzez oświadczenie złożone na piśmie Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
  - 2) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - c) Dziennik budowy,
  - d) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
  - e) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - f) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
  - g) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót) oraz przepisami innych ustaw i norm jeśli przepisy prawa tego wymagają.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

10. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni. § 11 stosuje się odpowiednio.

## §7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na :
  - a) zastępcze wykonanie umowy w przypadkach w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
  - b) pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
  - c) pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - d) należności z tytułu rękojmi.
6. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
7. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.
8. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.



## §8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
  - d) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
  - e) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
  - f) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
  - g) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty i określenia w umowie terminu dłuższego w tym zakresie niż 30 dni, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## §9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie zaniecha wyżej wymienionych naruszeń;

4) rozwiązano umowę o dofinansowanie;

5) Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 18;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania terminie, a opóźnienie przekracza 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w zakresie w jakim roboty te nadają się do odbioru,

5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty przerwane w takim zakresie w jakim roboty te będą się nadawały do kontynuowania na nich prac. Rozliczone one zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek i założeń przyjętych dla sformułowania oferty.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku braku środków finansowych, spowodowanego np. nie uzyskaniem przewidywanej dotacji, Zamawiający może ograniczyć zakres prac objętych umową.

## **§10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania bez odsetek.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana

zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania przez Wykonawcę cesji praw wynikających z niniejszej umowy, w tym też prawa do wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 11**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego na roboty budowlane a na elementy wyposażenia obowiązywać będzie gwarancja producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na przedmiot zamówienia do 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku zmiany umowy poprzez zmianę jej zakresu przedmiotowego; w tym wypadku

wynagrodzenie zostanie określone według kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy,

4. Zmiany terminu realizacji umowy można dokonać w wypadku:
  - a) Z powodu warunków atmosferycznych nie jest możliwe prowadzenie prac – o czas w jakim wyłączone jest prowadzenie tych prac;
  - b) Wstrzymanie realizacji prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i osób z pomocą których realizuje niniejszą umowę;
  - c) Siły wyższej;
5. Innej zmiany umowy wynikającej ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania.
6. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
7. Zmiany stawek podatków w tym podatku VAT stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
2. Strony zobowiązują się aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony zobowiązują się do uzyskania zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej umowy na które nie mają charakteru powszechnego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) OFERTA WYKONAWCY – ZAŁĄCZNIK NR 1.
- 2) SIWZ
- 3) KOSZTORYS OFERTOWY
- 4) STWOR
- 5) PROJEKT