



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 18 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR : z dnia

pomiędzy:

..... z
siedzibąREGON, NIP
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

1.

a

..... z siedzibą
..... zarejestrowanym w..... ,
o nr Nip, Regon reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pod nazwą „Budowa Regionalnego Centrum Kultury w Drzewicy” dostawa sprzętu komputerowego z oprogramowaniem

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy o przyznanie pomocy nr UDA-RPLD.05.04.00-00-028/10-00 z 26.10.2011r

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa sprzętu komputerowego z oprogramowaniem, konfiguracją i uruchomieniem, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ w załącznikach nr 1-11 oraz ofercie Wykonawcy, które to załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z przepisami prawa, SWIZ, ofertą Wykonawcy oraz wskazówkami Zamawiającego dotyczącymi w szczególności miejsc instalacji przedmiotu dostaw. W ramach tych prac Wykonawca:
 - a) wykona wszelkie prace przygotowawcze, dodatkowe i inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz przekazania do użytkowania i prawidłowej eksploatacji;
 - b) uzyska wszelkie wymagane pozwolenia i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynikać będzie z przepisów prawa;
 - c) zrealizuje dostawy fabrycznie nowego, wolnego od wad prawnych i fizycznych przedmiotu dostaw, który nie był przedmiotem wystaw i prezentacji oraz nie był użytkowany, a także dokona montażu przedmiotu dostaw w Regionalnym Centrum Kultury.
 - d) dokona instalacji przedmiotu dostawy, uruchomienia oraz przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie prawidłowego i bezpiecznego użytkowania przedmiotu dostawy;

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca rozpocznie realizację umowy po jej zawarciu.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Termin zostanie również zachowany jeśli ewentualne zastrzeżenia będą nieistotne dla funkcjonowania przedmiotu Umowy i zostaną uzupełnione, uwzględnione przez Wykonawcę, a także odebrane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy przygotowanych do realizacji przedmiotu Umowy pomieszczeń RCK dla potrzeb dostaw, montażu, instalacji oraz uruchomienia przedmiotu Umowy;
- b) zapewnienie na swój koszt komisji dokonującej odbioru przedmiotu Umowy;
- c) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- d) ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- e) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- f) przeprowadzanie odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- g) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace oraz dostawy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcie terenu instalacji od Zamawiającego;
- b) Ponieważ przedmiot umowy będzie realizowany równoległe z robotami budowlanymi wejście na teren budowy musi być uzgadniane z kierownikiem budowy;
- c) Zabezpieczenie terenu prac i instalacji;
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie prac na własny koszt i ryzyko w związku z możliwością równoczesnej realizacji prac w budynku przez różne podmioty, co może oznaczać, iż dostęp do budynku nie będzie ograniczany;
- e) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku dostaw, montażu i instalacji do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu.;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z m.in. następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- f)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- g)** Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, wymaganiami określonymi w SIWZ i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy oraz SIWZ;
- h)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
- i)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- j)** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- k)** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- l)** Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- m)** Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, powierzchni lub instalacji;
- n)** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz innych ustaw oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- o)** Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub/inadzór inwestorski w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- p)** Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- q)** Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- r)** Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

- s) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe jeśli takie dla realizacji zadania okażą się konieczne.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

za przedmiot umowy określony w §1 _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (*słownie złotych:*
.....) *brutto*..

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ____%. Podatek VAT liczony według stawki z dnia zawarcia umowy wynosi złotych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość podatku VAT od danej części wynagrodzenia zostanie obliczona na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, dostaw objętych SIWZ, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym także koszty transportu, montażu oraz odbioru i utylizacji odpadów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty odbędzie się w następujący sposób: wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wszystkich prac, przedmiotu dostaw, na postawie faktury VAT w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury; protokół końcowy odbioru prac, dostaw sporządzany jest Wykonawcą. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót.
8. Za nieterminową płatność prawidłowej faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z

podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.

10. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla danego etapu prac w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

§6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór końcowy,
2. Odbiór końcowy:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
 - b) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, realizacja dostaw potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego w osobie _____.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Zestawienie (specyfikacje) przedmiotu dostaw określające szczegółowo przedmiot dostaw oraz dostarczone ilości,
 - b) Wymagane w SIWZ dokumenty, licencję na użytkowanie bezterminowe oprogramowania w zakresie umożliwiającym użytkowanie oprogramowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do

udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni. § 11 stosuje się odpowiednio.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt a przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na :
 - a) zastępcze wykonanie umowy w przypadkach w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
 - b) pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
 - c) pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) należności z tytułu rękojmi.
6. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
7. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.
8. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień

- zwłoki (termin zakończenia w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, odstąpienie w takim przypadku może zostać dokonane w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu 21 dni określonego powyżej,
 - b) Wykonawca opóźni się z dostawą o czas dłuższy niż 14 dni, odstąpienie może zostać dokonane w terminie 7 dni od dnia następnego po 14 dniach o których mowa powyżej,
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje prace lub dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniemi Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie zaniecha wyżej wymienionych naruszeń; odstąpienie może zostać zrealizowane poprzez oświadczenie złożone w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu
 - e) rozwiązano umowę o dofinansowanie; odstąpienie może zostać zrealizowane w terminie 90 dni od dnia rozwiązania umowy o dofinansowanie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania oraz terminu opóźnienia przekraczającego 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych, w zakresie w jakim prace te nadają się do odbioru,
 5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty przerwane w takim zakresie w jakim roboty te będą się nadawały do kontynuowania na nich prac. Rozliczone one zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek i założeń przyjętych dla sformułowania oferty.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 8. W przypadku braku środków finansowych, spowodowanego np. nie uzyskaniem przewidywanej dotacji, Zamawiający może ograniczyć zakres prac objętych umową.

§10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania przez Wykonawcę cesji praw wynikających z niniejszej umowy, w tym też prawa do wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1

Umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na przedmiot zamówienia do 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku:
 - zmiany umowy poprzez ograniczenie jej zakresu przedmiotowego; w tym wypadku wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość kosztorysową obliczona według kosztorysu powykonawczego sporządzonego według tych samych stawek i założeń jakie były podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego prac lub dostaw które zostały wyłączone;
4. Zmiany terminu realizacji umowy można dokonać w wypadku:
 - a) Wstrzymanie realizacji prac lub dostaw z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i osób z pomocą których realizuje niniejszą umowę;
 - b) Siły wyższej;
5. Innej zmiany umowy wynikającej ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania.
6. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

7. Zmiany stawek podatków w tym podatku VAT stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia do roku 31.12.2021 w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo informacji. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o miejscu i sposobie przechowywania informacji. Przed upływem terminu przechowywania informacji Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie terminu jej przechowywania. Dokumenty dotyczą w szczególności wniosków o płatności i korespondencji dotyczącej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony zobowiązują się aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony zobowiązują się do uzyskania zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej umowy na które nie mają charakteru powszechnego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

10. Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI:

- 1) OFERTA WYKONAWCY – ZAŁĄCZNIK NR 1.
- 2) SIWZ
- 3) KOSZTORYS OFERTOWY