

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia
Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, NIP 768-17-66-160, REGON 670224108,

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a**Wykonawcą:**.....
.....zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.**§ 1.****Postanowienia ogólne**

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Drzewicy, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 3/2021 Burmistrza Drzewicy z dnia 12.01.2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto oraz zgodnie z procedurami określonymi w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Spójności oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020 zgodnie z zasadą konkurencyjności.

2. Zadanie, objęte przedmiotem niniejszej umowy realizowane jest w ramach projektu pn.: „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Drzewica”, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna. Działanie IV.4. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.

3. Zamawiający informuje, że w ramach projektu, o którym mowa w ust. 2 zawrze umowy, których przedmiotem są:

- 1) zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kotłowni na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych;
- 2) zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kotłowni gazowych dla prywatnych budynków mieszkalnych;

4. Ilekroć w umowie mowa jest o:

- 1) zadaniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć umowy, o których mowa w ust. 3,
- 2) robotach – należy przez to rozumieć czynności i roboty budowlane wykonywane w ramach umów, o których mowa w ust. 3,
- 3) Wykonawcy robót – należy przez to rozumieć wykonawców, z którymi zostały zawarte umowy, o których mowa w ust. 3,

4) terenie budowy – należy przez to rozumieć nieruchomość na terenie Gminy Drzewica zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej lub prywatnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m², w której będzie montowana instalacja źródła ciepła w ramach umów, o których mowa w ust. 3.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych przy realizacji zadania inwestycyjnego”.
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

§ 3.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej: Prawo budowlane) oraz zgodnie z wymaganiami innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i rozporządzeń wykonawczych oraz postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z normami technicznymi oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy realizacji zadania inwestycyjnego przez sprawowanie kontroli robót;
 - 2) weryfikację dokumentacji projektowych, wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego pod kątem ich zgodności z PFU, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, pisemną akceptację dokumentacji projektowych, a w przypadku wad dokumentacji projektowych, wyznaczanie w porozumieniu z Zamawiającym terminu i sposobu ich usunięcia, egzekwowanie usuwania wad dokumentacji projektowych;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót;
 - 5) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z przyjętymi harmonogramami rzeczowo – finansowymi dla poszczególnych robót poprzez prowadzenie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej budowy przed rozpoczęciem i po zakończeniu (osobno dla każdej instalacji z opisem lokalizacji), oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniedbaniach w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót, które mogą zagrażać terminowej realizacji zadania inwestycyjnego wraz z zaproponowaniem programów naprawczych;
 - 6) co najmniej 3 wizyty na terenie budowy (oddzielnie dla każdej nieruchomości, w której będzie montowana instalacja źródła ciepła). Każdorazowy pobyt Inspektora

nadzoru inwestorskiego na terenie budowy odnotowywany będzie przez niego w postaci notatki służbowej, potwierdzonej przez właściciela nieruchomości lub Wykonawcę robót;

- 7) podejmowanie decyzji związanych z realizacją robót w porozumieniu z Wykonawcami robót i Zamawiającym, między innymi w zakresie:
 - a) żądania usunięcia z terenu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawców robót na wniosek i w porozumieniu z właścicielami nieruchomości, w których montowana jest instalacja źródła ciepła;
 - b) udzielenie Wykonawcom robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót;
 - c) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w sprawach finansowych i prawnych;
- 8) bezzwłoczne stawienie się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 9) organizowanie nadzoru inwestorskiego w taki sposób, by nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 10) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków w zakresie objętym nadzorem na piśmie;
- 11) żądanie wstrzymania robót oraz zawiadamiania o tym niezwłocznie Zamawiającego, jeżeli roboty są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP, postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót;
- 12) informowanie, weryfikacja i doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń ze strony Wykonawców robót lub osób trzecich;
- 13) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów na terenie budowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - b) zlecanie Wykonawcom robót, za zgodą Zamawiającego, przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości;
- 14) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania przez Wykonawcę robót materiałów oraz uporządkowania miejsc po ich składowaniu po zakończeniu robót;
- 15) ocena wykonanych robót pod względem ich zgodności z PFU, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia wad, wyznaczanie w porozumieniu z Zamawiającym terminu i sposobu ich usunięcia, egzekwowanie usuwania wad;
- 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także sporządzanie „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzanie analizy kosztowej w celu akceptacji przez Zamawiającego;
- 17) ocena przedstawionych przez Wykonawców robót wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia;
- 18) sprawdzanie prawidłowości ustalenia wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcom robót oraz ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia od Wykonawców robót);

- 19) weryfikacja i pisemna akceptacja przedstawionych przez Wykonawców robót harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
 - 20) prowadzenie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z realizacją robót, w tym:
 - a) organizacja i prowadzenie porad koordynacyjnych w miarę potrzeb (a także na każde wezwanie Zamawiającego) z Wykonawcami robót, podwykonawcami i innymi uczestnikami procesu budowlanego w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości,
 - b) Weryfikacja przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawców robót wszelkich niezbędnych dokumentów powstałych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego (dokumentacja techniczna zamienna, wyniki badań, certyfikaty, protokoły odbioru i itp.),
 - c) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawców robót w celu ustalania terminu końcowego odbioru robót;
 - d) przeprowadzanie wspólnie z Zamawiającym częściowych i końcowych odbiorów robót;
 - 21) nadzorowanie prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy oraz rozliczenie wykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę robót;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w terminie do 7 dni od dnia wezwania, szczegółowy opis wykonanych robót za wskazany przez Zamawiającego okres.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwalniania Wykonawców robót z obowiązków określonych w umowach i nie ma prawa dokonywania zmian umów, zawartych z Wykonawcami robót. Inspektor nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmian umów zawartych z Wykonawcami robót.
6. Szczegółowy zakres robót, nad którymi pełniony ma być nadzór inwestorski określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
8. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
- a) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy,
 - b) formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do umowy.
- 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**
- 1) wydawać Wykonawcom robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia dokumentacji projektowej, specyfikacji parametrów technicznych źródeł ciepła, ekspertyz dotyczących prowadzonych robót oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od Wykonawców robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę (jeśli wymagane),
9. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje stosownych zapisów w postaci pism i/lub notatek służbowych.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie umów, o których mowa w § 1 ust. 3, zawartych z Wykonawcami robót.
2. Dokumenty/informacje uzyskane przez Zamawiającego po zawarciu umowy, a dotyczące wykonania przedmiotu umowy, przekazywane będą Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów/powzięcia informacji przez Zamawiającego.

§ 5.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego do czasu jego zakończenia.
2. Zamawiający przewiduje następujące terminy zakończenia nadzorowanego zadania inwestycyjnego:
 - 1) zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kotłowni na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych – w ciągu 255 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, ,
 - 2) zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kotłowni gazowych dla prywatnych budynków mieszkalnych – w ciągu 255 od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
3. Za zakończenie zadania inwestycyjnego uważa się podpisanie ostatniego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru nadzorowanych robót, wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zakończenia zadania inwestycyjnego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 2, niniejsza umowa ulega skróceniu do dnia jego zakończenia, co nie powoduje zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i nie stanowi zmiany umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminów zakończenia zadania inwestycyjnego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór inwestorski do czasu zakończenia zadania inwestycyjnego, co nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i nie stanowi zmiany umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi
słownie:
podatek VAT stawka:
netto:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów, delegacji oraz inne opłaty i podatki.
6. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Inspektora nadzoru budowlanego.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:

- a) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych,
 - b) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i koniecznych,
 - c) zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót.
8. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę robót i Zamawiającego protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi kopiami protokołów odbiorów końcowych nadzorowanych robót.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy płatników VAT).
12. Wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, zawarte na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) – wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT¹.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
15. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Kary umowne

- 1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) za przerwanie wykonywania robót wynikające z braku nadzoru inwestorskiego, trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót – chyba, że brak nadzoru spowodowany jest okolicznościami niezależnymi od Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za brak co najmniej 3 wizyt na terenie budowy (oddzielnie dla każdej nieruchomości, w której będzie montowana instalacja źródła ciepła), o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek braku co najmniej 3 wizyt na terenie budowy, chyba że niewykonanie obowiązku nastąpiło z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) gdy czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 %

¹ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go zapisy dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek dokonania takiej czynności.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty.

4. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

Zmiany i odstąpienia od umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął go w wyznaczonym terminie,

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania umowy inne osoby niż wskazane w umowie,

4) Zamawiający zrezygnuje z realizacji zadania inwestycyjnego,

5) Umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 uległy rozwiązaniu,

6) Ogłoszono upadłość Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 9.

Odpowiedzialność

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę w pełnej wysokości.

§ 10.

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności:
 - a)
 - b)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.1. Zmiana może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do umowy. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robotami w/w osoby.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie z zachowaniem wymogów przepisów ustawy Prawo budowlane.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jestemail:tel.
6. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy na 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie wymaga zmiany umowy.

§ 11.

Komunikacja, korespondencja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej lub elektronicznie.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną na adresy email: lub doręczona osobiście.
3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone na żądanie Wykonawcy pisemnie lub elektronicznie na adres email:....., w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
3. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania

tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.

4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki:

- 1/ kopia dokumentacji projektowej - PFU,
- 2/ opis przedmiotu zamówienia,
- 3/ formularz ofertowy,
- 4/ wydruk z CEIDG/KRS,
- 5/ kserokopie uprawnień budowlanych inspektora.

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Zamawiający:

.....

.....

.....
Kontrasygnata Skarbnika