

Drzewica, dnia 19 września 2019 roku

GKBI.6727.6.2019

Gmina Drzewica
ul. Stanisława Staszica 22
26 – 340 Drzewica

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 wraz z późniejszymi zmianami) Urząd Miejski w Drzewicy zaświadcza, że:

- działka nr ewid. **86 arkusze 8** położona w obrębie **Drzewica** Gmina Drzewica znajdują się w terenie o przeznaczeniu **US – teren usług sportu i rekreacji**, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/233/2010 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2010 nr 176 poz. 1437),
według wyrys.

UCHWAŁA NR XXXVIII/ 233/2010 RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy
przy ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r.: Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227 i Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej, zwany dalej Planem, obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXVI/169/2009 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w „Studium” Strefą E1 – Ekologiczną położoną przy ul. Kolejowej obejmującego teren boiska sportowego MGKS „Gerlach” Drzewica.

2. Granice obszaru Planu stanowią:

- 1) od północnego wschodu, południowego wschodu i południowego zachodu odpowiednie granice działki nr ewid. 86 obręb 1 Drzewica;
- 2) od północnego zachodu linia przebiegająca po istniejącej granicy użytkowania boiska sportowego MGKS „Gerlach” Drzewica, a znajdująca się na działce nr ewid. 84.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa priorytetową funkcję użytkowania terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne budynków oraz pochylnie, schody zewnętrzne; linia ta nie dotyczy części podziemnych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z gruntem, takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia nadwieszane nad wejściami do budynków, przy czym owo wysunięcie nie może być większe niż 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz większe niż 1,3 dla pozostałych elementów;
- 5) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek realizujący przeznaczenie terenu;
- 6) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe, techniczne itp. towarzyszące budynkowi głównemu;
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć elementy układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz uzbrojenie techniczne wraz z urządzeniami technicznymi;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru Planu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wartości liczbowe podane w metrach precyzujące ustalenia Planu;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 5. W obszarze Planu wyznacza się teren oznaczony symbolem US: teren usług sportu i rekreacji.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji, a w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi rekreacji, infrastruktura techniczna;
- 3) zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 i 2, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

2. Zasady realizacji przeznaczenia:

- 1) wyklucza się obiekty i urządzenia sportowe przeznaczone na odkryte strzelnice sportowe i służące sportom motorowym;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się parkingi niezwiązane z usługami realizowanymi w obszarze Planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku Planu:
 - a) 6 m od północno – zachodniej granicy obszaru (granica działek nr ewid. 84 i 86),
 - b) po 3 m od granicy południowo – zachodniej i południowo – wschodniej,
 - c) w północno – wschodniej granicy obszaru (granica z działką nr ewid. 115);
- 2) ustala się parametry urbanistyczne w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zainwestowaniem:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni budynków w poziomie terenu do powierzchni obszaru Planu) – maksimum 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni brutto wszystkich budynków do powierzchni obszaru Planu) – maksimum 0,5,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 10%.

4. Zasady realizacji zabudowy:

- 1) wysokość budynków głównych do 12 m;
- 2) maksymalna wysokość urządzeń i budynków towarzyszących – 10 m;
- 3) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych – 25 m;
- 4) lokalizacja budynków towarzyszących w głębi obszaru Planu, poza frontowymi elewacjami budynków głównych;
- 5) możliwość dowolnego kształtowania dachów, w tym przekrycia krzywoliniowe;
- 6) zakazuje się wprowadzania wiat, zadaszeń nad parkingami;
- 7) główne osie budynków lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do granic obszaru Planu;

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- 8) w nowych budynkach użyteczności publicznej (podpiwniczeniach lub odpowiednich pomieszczeniach parterów) obowiązuje realizacja pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zgruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem podziemnych sieci uzbrojenia technicznego i strzelnic z broni pneumatycznej lokalizowanych w pomieszczeniach;
- 2) nakazuje się maksymalne nasycenie nieruchomości zielenią poprzez nasadzenia drzew i krzewów na wszystkich powierzchniach terenu biologicznie czynnych, jeżeli nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi;
- 3) teren kwalifikuje się pod względem akustycznym jak teren rekreacyjno – wypoczynkowy.

6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego i przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się ujednolicanie kolorystyki i zasady kształtowania formy architektonicznej budynków w ramach obszaru Planu;
- 2) wyklucza się stosowanie na elewacjach blach falistych lub trapezowych;
- 3) obowiązuje zastosowanie ujednoliconej formy tzw. mebli ulicznych (latarni, koszy na śmieci, ławek itp.);
- 4) w zakresie ogrodzeń od strony dróg wyklucza się prefabrykaty betonowe i ogrodzenia drewniane;
- 5) wyklucza się reklamy na ogrodzeniach od strony dróg.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru Planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym dróg publicznych realizowane będą za pośrednictwem dróg przylegających do obszaru Planu od strony północno – zachodniej i północno – wschodniej (drogi te oznaczono informacyjnie na rysunku planu jako KDG – istniejąca ulica Kolejowa i jako KDD – istniejąca droga gruntowa);
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się z drogi KDD za pośrednictwem zjazdu/zjazdów o parametrach zjazdów publicznych, z wykluczeniem zjazdów z drogi KDG;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) ustala się zapewnienie minimum jednego stanowiska postojowego na samochód osobowy na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku głównego.

8. Zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) ustala się pełne zaopatrzenie i wyposażenie obszaru Planu w sieci uzbrojenia, a w tym: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną, gazową;
- 2) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem sieci miejskich realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę, modernizację układów sieciowych;
- 3) nakazuje się wyprzedzającą realizację uzbrojenia technicznego w stosunku do zabudowy;
- 4) dla wszystkich przewodowych mediów uzbrojenia technicznego ustala się realizację wyłącznie w formie doziemnej (nie dotyczy elementów uzbrojenia, które ze względów technicznych posadowi się wyłącznie na powierzchni terenu);
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo – bytowych, technologicznych, p. poz. z sieci wodociągowej z wykluczeniem budowy studni indywidualnych;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, [facebook.com/GminaDrzewica](https://www.facebook.com/GminaDrzewica)

- b) przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się zastosowanie urządzeń koniecznych do ich podczyszczania lub oczyszczania, zapewniających zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- b) do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz nie dopuszcza się korzystanie z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych:
- a) dla nowych instalacji ogrzewczych zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii,
- b) dopuszcza się ekogroszek, pelety, biomasę;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:
- a) usuwanie odpadów,
- b) wyposażenie nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, technologicznych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- c) selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowo – rozdzielczych:
- zaleca się realizację stacji jako wbudowanych w inne obiekty budynki,
 - konieczność budowy z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) wyklucza się stacje słupowe,
- c) wyklucza się budowę instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej wyklucza się budowę stacji nadawczych radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych.
9. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) w wyniku scalenia i podziału dopuszcza się wydzielenie co najwyżej dwóch działek budowlanych zachowujących kierunki granic równoległe do drogi KDG, KDD, z których jedna powinna utrzymać powierzchnię nie mniejszą niż 15 000 m² i minimalną szerokość frontu 80 m;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla uzbrojenia technicznego;
- 3) podziały działek wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej KDG wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.
10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Niniejszy wypis wydaje się w celu wykonania dokumentacji projektowej.

Strona 5 z 6

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1–88].

Niniejszy wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera 6 zapisanych strony.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Budownictwa
i Inwestycji
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Bomba

Otrzymują:

1. Gmina Drzewica
ul. Stanisława Staszica 22
26 – 340 Drzewica
2. A/a

Sprawę prowadzi:

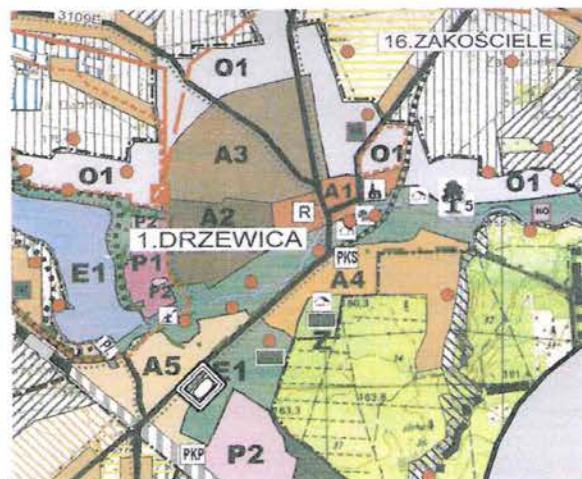
Mariusz Skrętowski, tel. 48 375 67 94,
mariusz.skrętowski@drzewica.pl

Zwolnienie z opłaty skarbowej w wysokości 130 zł na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 wraz z późniejszymi zmianami).

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

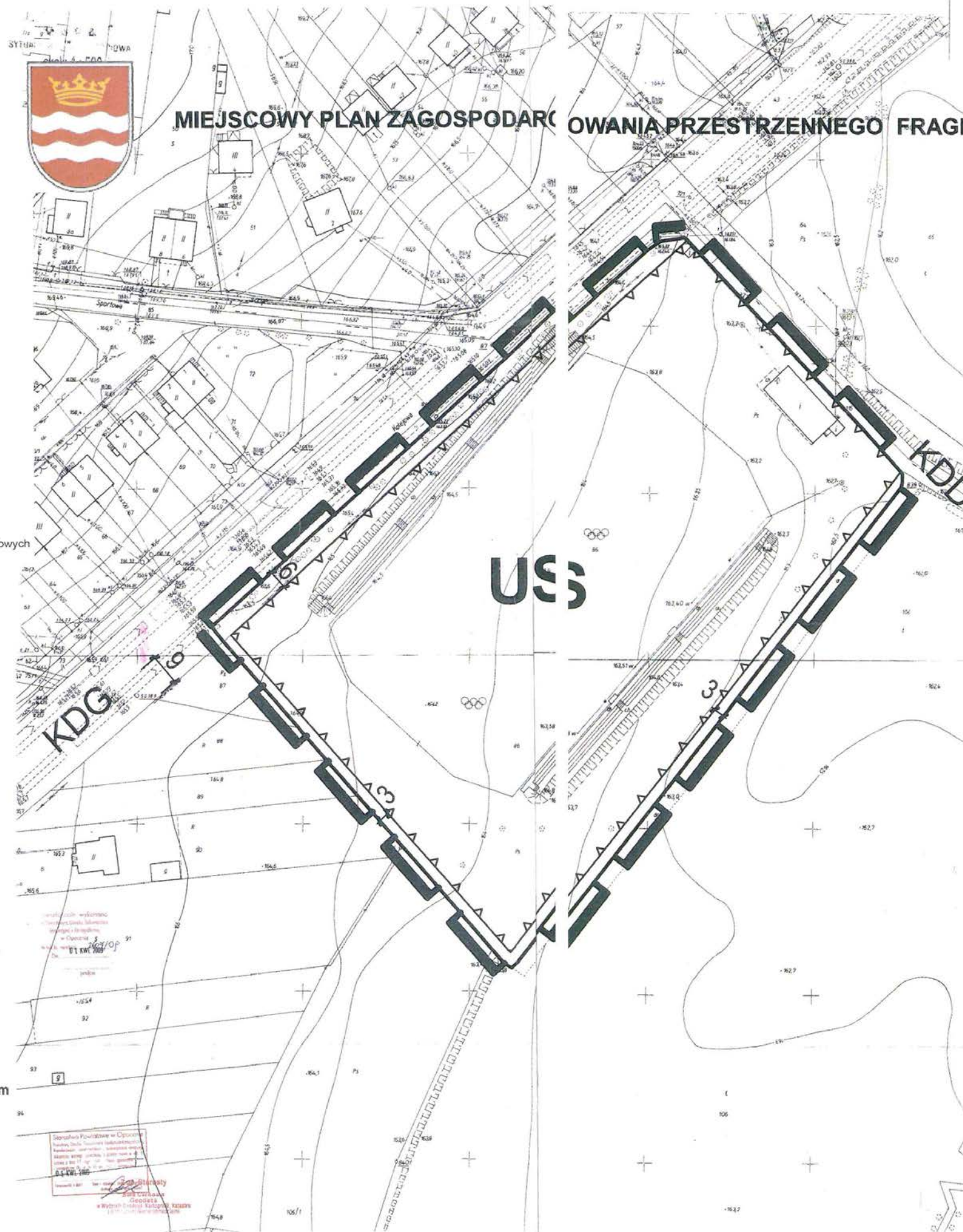
26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/222/2006 Z DNIA 25. 10. 2006 r.

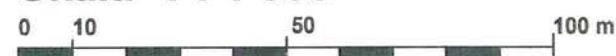


 OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

E1 - STREFA EKOLOGICZNA
(obowiązuje m. in. zachowanie, modernizacja i budowa urządzeń sportowych i obiektów rekreacyjno - turystycznych)



Skala 1 : 1 000



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR XXXVIII/233/2010
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewica przy ul. Kolejowej
SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  WARTOŚCI LICZBOWE PODANE W METRACH PRECYZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- KDD DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY
Referat Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Inwestycji
26-340 Drzewica, ul. St. Słazica 22
tel. 48 375 67 94, fax 48 375 68 41

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Budownictwa
i Inwestycji

mgr inż. Jarosław Bomba

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY
NR. XXXVIII/233/2010
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
z dnia 28.04.2010

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewica przy ul. Kolejowej

opracowanie:
mgr inż. arch. Dorota Plich - nr WA 299 Okręgowa Izba Urbanistów z/s w Warszawie
IMPET 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Szeroka 33 m.20
tel./fax 0-44 725-09-28, kom. 0-601-22-96-26, e-mail: dorota.plich@gmail.com



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy

Maria Teresa Kozłowska