

GKBI.271.7.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy w Radzicach Dużych

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach planowanego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy w Radzicach Dużych” (nr ewid. dz. 134/4, obręb 0009 Radzice Duże).

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach:

Etap I - opracowanie koncepcji architektonicznej planowanych pomieszczeń wraz z wizualizacją architektoniczną bryły projektowanego budynku i zagospodarowania działki w zakresie planowanego zadania inwestycyjnego, w oparciu o którą opracowany będzie projekt budowlany i techniczny dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Sporządzona koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do następnych etapów prac projektowych.

Etap II – opracowanie operatu wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego oraz sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Ustawy – Prawo budowlane.

Etap III – opracowanie: projektu technicznego wielobranżowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego wielobranżowego określającego szacunkową wartość planowanej inwestycji, dokumentacji geotechnicznej gruntu.

IV. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem planowanego zadania jest sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej celem wykonania robót budowlanych w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącego, który pełni funkcję świetlicy wiejskiej oraz strażnicy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzicach Dużych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 134/4 w miejsc. Radzice Duże, gm. Drzewica dla której sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się częściowo w terenach szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Drzewiczki. Teren inwestycji zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej z częścią OSP. W ramach inwestycji planowane są do wykonania nowe zewnętrzne przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej jak również zostaną wykonane nowe elementy komunikacji wewnętrznej wraz z wjazdem.

Układ funkcjonalny budynku w części świetlicy wiejskiej zostanie stworzony zgodnie z wymogami użytkownika i będzie zawierał w swojej przestrzeni takie pomieszczenia jak: pomieszczenie świetlicy, strefę socjalną, wewnętrzną komunikację budynku wraz z pomieszczeniem szatni, pomieszczeniem

porządkowym, kuchni oraz pomieszczeniem magazynowym i kotłownią. Planowana wielkość powierzchni użytkowej budynku w części świetlicy wiejskiej będzie wynosiła około 150m².

Budynek w części garażowo – socjalnej z przeznaczeniem na strażnicę dla jednostki OSP będzie się składał z takich pomieszczeń jak: pomieszczenie garażowe, higieniczno – sanitarne, szatni wraz z wewnętrzną komunikacją budynku, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie sali narad z zapleczem kuchennym. Planowana wielkość powierzchni użytkowej budynku części strażnicy będzie wynosiła około 100m².

Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej gruntu, na którym zlokalizowana zostanie planowana inwestycja,
- projekt inwentaryzacji istniejącego budynku wraz z projektem częściowej rozbiórki,
- projekt zagospodarowania terenu działki,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt zbiornikowej instalacji gazu/ pompy ciepła,
- projekt instalacji wewnętrznych wod. – kan., c.o., elektrycznych,
- projekt instalacji klimatyzacji,
- projekt instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz gniazd wtyczkowych,
- projekt instalacji ochrony i sygnalizacji antywłamaniowej wraz z doбором urządzeń oraz ich zasilaniem,
- projekt instalacji fotowoltaicznej,
- projekt strukturalnego okablowania teleinformatycznego oraz dedykowanych obwodów zasilających urządzeń teleinformatycznych dla sieci strukturalnej,
- projekt zewnętrznych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., elektr.) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt zewnętrznego oświetlenia terenu działki,
- projekt elementów rekreacyjnych (elementy małej arch.),
- projekt dróg wewnętrznych komunikacyjnych wraz ze zjazdami, miejscami postojowymi oraz ciągami dla pieszych.

V. Warunki opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) **Koncepcja architektonicznej wraz z wizualizacją architektoniczną bryły projektowanego budynku świetlicy i zagospodarowania działki w zakresie planowanego zadania inwestycyjnego**, która winna być uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez niego przed rozpoczęciem prac projektowych etapu II i III.

Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna 1 w formacie PDF

- 2) **Projekt budowlany wielobranżowy** obejmujący planowaną budowę budynku na potrzeby świetlicy, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 t.j.)

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF

- 3) **Projekt techniczny wielobranżowy** obejmujący planowaną budowę budynku na potrzeby świetlicy, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy rzeczowe prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF
- 4) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż- zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą wykonane zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
- 5) **Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF**
- 6) **Przedmiar robót** obejmujący cały zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach realizacji zadania – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
- 7) **Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF**
- 8) **Kosztyros inwestorski** określający wartość szacunkową wykonania robót budowlano- instalacyjnych planowanego zamierzenia inwestycyjnego – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U.2021 poz. 2458).
Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF
- 9) Wszystkie koszty związane z wykonaniem jak i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, opracowaniem aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, aktualnych map ewidencyjnych i sytuacyjno-wysokościowych, uzgodnień dokumentacji na ZUDP, uzyskanie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – ponosi Wykonawca.
- 10) **Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza możliwość, aby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadzili wizję lokalną, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia (adres: Radzice Duże 105A, 26-340 Drzewica). Każdy z Wykonawców winien zgłosić Zamawiającemu chęć wzięcia udziału w wizji lokalnej na jeden dzień przed planowanym terminem wizji telefonicznie, albo na e-mail uqm@drzewica.pl**
- 11) **Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.**
- 12) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

VI. Termin realizacji wykonania zamówienia:

Etap I: do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

Etap II, III: od dnia zatwierdzenia Etapu I do dnia 20.11.2024 r.

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy” oraz załącznika nr 3 „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO”.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu cenowym i nie może jej zmienić.
4. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu cenowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:

1) kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” - 100%

2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.

IX. Wyjaśnienie treści zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: jacek.pecyna@drzewica.pl
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć do dnia **22.03.2024 r. do godz. 15.30:** z dopiskiem: „Oferta – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach planowanego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy w Radzicach Dużych”.

a) przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

b) bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

c) e-mailem na adres: ugm@drzewica.pl

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

XII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich etapów przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

XIII. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Projekt umowy – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

Jarosław Bomba

*Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Inwestycji*