

**ZARZĄDZENIE NR 113/2022**  
**BURMISTRZA DRZEWICY**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Drzewica**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Drzewica, według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podane stawki czynszu są minimalnymi stawkami netto dla umów nowo zawieranych.

§ 3. W przypadku umów dzierżawy dotyczących przeznaczenia terenu, który nie został wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona w drodze negocjacji.

§ 4. Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości. Opłacanie tego podatku, którego wysokość ustalają odrębne przepisy, obciąża przez cały okres trwania umowy Dzierżawcę.

§ 6. W szczególnych przypadkach stawka czynszu może być określona na podstawie operatu szacunkowego.

§ 7. W przypadku dotyczących realizacji inwestycji celu publicznego lub z uwagi na ważny i uzasadniony interes Dzierżawcy, na jego wniosek, za zgodą Burmistrza Miasta stawka może zostać określona w wysokości niższej niż wynikającej z regulacji niniejszego zarządzenia.

§ 8. Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych, określony w obowiązujących umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, w których wyliczenie wysokości czynszu nastąpiło w oparciu o niższe stawki niż stawki minimalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia, pozostaje bez zmian.

§ 9. 1. Ustalone stawki począwszy od stycznia 2023 roku podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

2. Zmiana stawki czynszu nie wymaga dla swej ważności podpisania aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Dzierżawcy.

§ 10. Zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących drogi wewnętrzne Gminy Drzewica.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Burmistrz Drzewicy

**Janusz Reszelewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 113

Burmistrza Drzewicy

z dnia 12 grudnia 2022 r.

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie dzierżawy</b>	<b>Okres płatności</b>	<b>Stawka w zł netto</b>
1.	Grunt pod stragany, pawilony, sprzedaż przedsięwziętą, okolicznościową itp.	z góry na czas trwania umowy	10,00zł/1 m <sup>2</sup> /dziennie