

ZARZĄDZENIE NR 60/2023
BURMISTRZA DRZEWICY

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Drzewica na lata 2023-2025

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 25 ust. 2a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje trzyletni Plan wykorzystania zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Drzewica na lata 2023 – 2025, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Drzewicy

Janusz Reszelewski

Załącznik do zarządzenia Nr 60
Burmistrza Drzewicy
z dnia 24 marca 2023 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY DRZEWICA NA LATA 2023-2025

Drzewica, 24.03.2023 r.

Podstawa prawna opracowania Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2023-2025

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2023 - 2025 został sporządzony na podstawie art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Plan zawiera:

I. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- miejscowości położenia nieruchomości;
- powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości;
- sposobu zagospodarowania nieruchomości.

II. Prognozę dotyczącą:

- udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
- poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
- wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;

- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w Księgach.

Ewidencja mienia Gminy Drzewica prowadzona jest w formie elektronicznej, w programie Ewidencja Mienia Komunalnego firmy BUK Softres Sp. z o.o., funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz systemu e-Mapa Drzewica firmy Geo-System Sp. z o.o.

W/w ewidencja obejmuje zarówno ewidencję nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz ewidencję środków trwałych - gruntów. Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania;
- wartość, powierzchnię jak i ilość działek stanowiących zasób Gminy oraz działek oddanych w użytkowanie wieczyste.

I. Zestawienie nieruchomości zasobu na dzień 31.12.2022 r.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności, jak i inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Drzewica na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **197,6788 ha**. Ich szczegółowy wykaz zawiera poniższa tabela (tab. nr 1).

Tabela nr 1

Lp.	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,7846	107
2	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy	9,9087	37
3	Grunty zabudowane i niezabudowane	31,2394	179

4	Grunty pod drogami publicznymi i wewnętrznymi	151,7461	747
	RAZEM	197, 6788 ha	1070

Gmina posiada w swoich zasobach grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica. Jest to 37 działek o łącznej powierzchni **9,9087 ha**. Opłata roczna z tytułu ich użytkowania wynosiła: **48 006,07 zł**. Zestawienie działek będących w użytkowaniu wieczystym Gminy przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Uwagi
1	1/22 ark.7	0,0120	Drzewica, ul. Fabryczna	Udział 1/4
2	1/32 ark.7	0,2798	Drzewica, ul. Fabryczna	
3	1/34 ark.7	0,2420	Drzewica, ul. Fabryczna	
4	1/35 ark. 7	2,4544	Drzewica, ul. Fabryczna	
5	1/6 ark.7	0,0313	Drzewica, ul. Parkowa	
6	160/6 ark.1	0,1612	Idzikowice	
7	160/8 ark.1	0,2169	Idzikowice	
8	174/5 ark.5	0,1065	Drzewica, ul. Stawowa	
9	195 ark. 5	0,0271	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
10	197 ark.5	0,0367	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
11	2 ark.7	0,6160	Drzewica, ul. Sosnowa 9	
12	2/1 ark.4	0,5067	Drzewica, ul. Stawowa	
13	2/5 ark.4	0,2101	Drzewica, ul. Stawowa	
14	2/7 ark.4	0,0806	Drzewica, ul. Stawowa	
15	2/8 ark. 4	0,0501	Drzewica, ul. Stawowa	
16	200 ark. 5	0,0182	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
17	202/2 ark.5	0,1772	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
18	211 ark.5	0,0262	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
19	213 ark.5	0,8509	Drzewica, ul. Br. Kobylańskich	
20	3/1 ark.4	0,0047	Drzewica, tzw. „Rybakówka”	
21	3/15 ark.4	0,2282	Drzewica, ul. Stawowa	

22	3/16 ark.4	0,3495	Drzewica, ul. Stawowa	
23	3/17 ark.4	0,0865	Drzewica, ul. Przemysłowa	Udział 66/100
24	3/18 ark.4	0,8528	Drzewica, ul. Stawowa	
25	3/20 ark.4	0,4974	Drzewica, ul. Stawowa	
26	39/10 ark.8	0,0268	Drzewica, Os. Słoneczne	
27	39/11 ark.8	0,0763	Drzewica, Os. Słoneczne	
28	39/9 ark.8	0,0311	Drzewica, Os. Słoneczne	
29	44/17 ark.5	0,0546	Drzewica, ul. Stawowa	
30	48/18 ark.7	0,0181	Drzewica, ul. Sosnowa	Udział 1/6
31	7 ark.4	0,9510	Drzewica, ul. Zdrojowa	
32	504/1 ark.3	0,0837	Strzyżów	
33	504/2 ark.3	0,0552	Strzyżów	
34	571/1 ark.4	0,1112	Radzice Małe	
35	571/4 ark.4	0,2590	Radzice Małe	
36	571/5 ark.4	0,0920	Radzice Małe	
37	194/5 ark.5	0,0267	Drzewica, ul. Skalna	
		Razem: 9,9087		

Ponadto w skład zasobu Gminy Drzewica wchodzi nieruchomości przeznaczone na:

1. Lokale mieszkalne, służące do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Lokale mieszkalne położone są w miejscowościach: Drzewica, Radzice Duże, Domaszno. Łącznie w zasobie gminy na dzień 31.12.2022 r. znajdowało się 25 lokali mieszkalnych komunalnych (tab. nr 3).

Tabela nr 3

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Radzice Duże 124	4 lokale o łącznej powierzchni 221,94 m ²	166/30	0,4000
2	Drzewica, Pl. Wolności 34	2 lokale o łącznej powierzchni 101,80 m ²	294, ark. 5	0,0304
3	Drzewica, Pl. Narutowicza 9a	2 lokale o łącznej powierzchni 61,04 m ²	123, ark. 5	0,0206

4	Domaszno 31	2 lokale o łącznej powierzchni 100 m ²	1606/1	1,45
5	Drzewica, ul. St. Staszica 22	1 lokal o powierzchni 60,00 m ²	160, ark. 5	0,2200
6	Drzewica, ul. Fabryczna 12/ Sportowa 5	13 lokali o łącznej powierzchni 390,69 m ²	37/9, ark. 8	0,5529
7	Drzewica, ul. Sportowa 12/5	1 lokal o powierzchni 38,92 m ²	48/19, ark. 7	0,0958

2. Lokale użytkowe:

Tabela nr 4

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	UM w Drzewicy ul. St. Staszica 22	budynek Urzędu Miejskiego	1 950,00	159, ark.5; 160, ark.5	0,1080; 0,2200
2	Radzice Duże 124	garaż	28,00	166/30	0,4000
3	Drzewica, ul. Fabryczna	3 komórki gospodarcze - magazynowe	46,47	1/29; ark.7 1/30, ark.7	0,0071; 0,0071
4	Drzewica, ul. Szkolna 18	pomieszczenia gosp. przeznaczone na magazyn żywności	123,36	62, ark.5	1,2183
5	Drzewica, ul. Fabryczna 16	kotłownia	134,54	1/31, ark.7	0,1443

3. Obiekty sportowe z zapleczem socjalnym:

Tabela nr 5

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Radzice Duże 168 b	stadion sportowy z budynkiem socjalnym	115,00	166/38 166/19	0,31; 0,77
2	Drzewica, ul. Kolejowa 27	stadion sportowy z budynkiem socjalnym	270,33	86/2, ark. 8	2,0914

3	Drzewica, ul. St. Staszica	kompleks boiskowy „Orlik” z budynkiem socjalnym	25,12	175/2, ark. 5	1,6464
4	Drzewica, ul. Fabryczna 18	tor kajakowy z budynkiem socjalno-biurowym i hangarem	150,00	1/34, ark 7; 1/35, ark 7	0,2420; 2,4544

4. Obiekty oświatowe:

Tabela nr 6

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchni a obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Stawowa 58	Przedszkole Samorządowe w Drzewicy	831,74	36/3, ark. 5	0,5627
2	1) Drzewica, ul. St. Staszica 7; 2) Drzewica, ul. Szkolna 18	Szkoła Podstawowa im. Polskich Olimpijczyków w Drzewicy + hale sportowe	1) 3437,30 +1834,00 2) 712,00 +1997,60	175/1, ark. 5; 169/2, ark. 5 62, ark. 5	0,1254; 0,6254 1,2183
3	Domaszno 31	Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Domasznie	1218,45	1606/1, 1615, 1616/1, 1617/1, ark. 5	1,45; 0,26; 0,10; 0,07
4	Brzustowiec 152	1) Szkoła Podstawowa w Brzustowcu; 2) hala sportowa	1) 540,15 2) 507,60	1/3, ark. 1	0,9165
5	Idzikowice 30 b	Szkoła Podstawowa w Idzikowicach	353,70	594/3	0,38
6	Radzice Duże 169	1) Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Radzicach Dużych; 2) łącznik + sala gimnastyczna SP	1) 997,00; 2) 540,54	166/4	0,98

5. Obiekty kulturalne:

Tabela nr 7

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Stawowa 27	Regionalne Centrum Kultury w Drzewicy	1 963,19	171/2, ark. 5; 170/2, ark. 5; 169/2, ark. 5	0,1266; 0,0953; 0,6254

6. Świetlice wiejskie:

Tabela nr 8

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Domaszno 26	świetlica wiejska w Domasznie i OSP	190,79	1624, 2044	0,20; 0,04
2	Żardki 63a	świetlica wiejska w Żardkach i OSP	380,00	971/1	0,0268
3	Strzyżów 61	świetlica wiejska w Strzyżowie i OSP	167,30	113	0,05
4	Dąbrówka 68	świetlica wiejska w Dąbrówce i OSP	201,54	708, ark. 6	0,18
5	Zakościele 86A	świetlica wiejska w Zakościele	203,11	246, ark. 2	0,12
6	Trzebina 43	świetlica wiejska w Trzebinie	199,42	563/3	0,08
7	Radzice Duże 105A	świetlica wiejska w Radzicach Dużych i OSP	128,00	134/4	0,17
8	Jelnia 98	świetlica wiejska w Jelni	160,00	287/1	0,99
9	Werówka 64B	świetlica wiejska w Werówce	151,04	707/3	0,0990

7. Pozostałe obiekty wchodzące w skład gminnego zasobu:

Tabela nr 9

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Sikorskiego 2a	dworzec autobusowy	106,76	138/1, ark. 6	0,3326
2	Drzewica, ul. Sikorskiego 1	Posterunek Policji	129,00	137/3, ark. 6	0,2737
3	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich 26	1) Dzienny Dom Senior+, 2) Warsztat Terapii Zajęciowej	1) 270,48; 2) 268,00	150, ark. 5	0,3535
4	Drzewica, ul. Stawowa	„Domek Wędkarza”	150,00	2/7, ark. 4; 3/1, ark. 4	0,0806; 0,0047
5	Drzewica, ul. Fabryczna 16	kotłownia	218,21	1/31, ark. 7	0,1443
6	Drzewica, ul. Warszawska 11	stacja uzdatniania wody w Drzewicy	1621,00	79, ark. 3	1,1062
7	Strzyżów 17a	stacja uzdatniania wody w Strzyżowie	150,00	333; 334	0,21; 0,20
8	Drzewica, ul. Słowackiego 26	oczyszczalnia ścieków	207,00	81/1, ark. 6	0,7832

W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi także drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne. Przebiegają one przez 747 działek o łącznej powierzchni 151,7461 ha. Suma długości sieci dróg publicznych w Gminie Drzewica wynosi 106,71 km.

Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się także nieruchomości oddane w dzierżawę. Ich zestawienie prezentuje tabela nr 10.

Tabela nr 10

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. działki w ha	Pow. użytkowa nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości
1	7 ark. 4	Drzewica, ul. Zdrojowa	0,9510	104 m ² , 91 m ²	Ośrodek Sportu i Rekreacji
2	2 ark. 7	Drzewica, ul. Sosnowa	0,6160	91,4 m ² ; 91,4 m ²	2 pawilony noclegowe

3	166/30 ark. 5	Radzice Duże 124	0,4000	246,06 m ²	ośrodek zdrowia
4	Część gruntu z dz. 271 ark.5	Drzewica, Pl. Kościuszki	0,6080	9 m ²	kiosk
5	Część gruntu z dz. 3/18 ark. 4	Drzewica ul. Stawowa/ ul. Przemysłowa	0,8528	2700 m ²	stacja regazyfikacyjna

II. Prognozy:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, a także zawarcia umów z dyrektorami szkół w sprawie oddania w trwałe zarząd nieruchomości będących placówkami oświatowymi na terenie gminy.

Powiększanie gminnego zasobu nieruchomości będzie odbywało się w oparciu o:

- zakup nieruchomości,
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa,
- nabywanie działek na podstawie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne),
- zasiedzenie.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości będzie wzrastać. Nie jest możliwe określenie powierzchni, o jaką w ciągu trzech lat obowiązywania planu zwiększy się zasób, gdyż jest to zależne od:

- wysokości środków finansowych na regulację stanu prawnego nieruchomości,
- czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości, w tym: analizy dokumentacji dotyczącej własności nieruchomości, sporządzania dokumentacji geodezyjno – prawnej, wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości oraz wydania decyzji przez Wojewodę, ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Na podstawie analizy z lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z gminnego zasobu oraz ich nabywaniem wyniosą w roku 2023 około **312 000,00 zł**. Przeznaczenie ich obrazują: tabela nr 11 oraz tabela nr 12.

Tabela nr 11

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości		
Nr	Wyszczególnienie wydatków	Kwota w zł
1	Zakup oleju do budynku „Sztajner”	110 000,00
2	Ubezpieczenie mienia	32 000,00
3	Usługi remontowe	50 000,00
4	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	75 000,00
	RAZEM	267 000,00

Tabela nr 12

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości		
Nr	Wyszczególnienie wydatków	Kwota w zł
1	Usługi geodezyjne związane z podziałami i rozgraniczeniami	5 000,00
2	Koszty sporządzania aktów notarialnych	7 000,00
3	Opinie geodezyjne	3 000,00
4	Zmiany w MPZP Gminy; przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	30 000,00
	RAZEM	45 000,00

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu, tj. w roku 2024 i 2025, wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wzrastać będą o 5 % w stosunku do roku poprzedzającego.

3. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2023 roku przedstawia tabela nr 13.

Tabela nr 13

Lp.	Rodzaj wpływów	Kwota wpływów w 2023 r. [w zł]
1	Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	34 000,00
2	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 803,97
	RAZEM	54 803,97

Szacuje się, że w latach 2024-2025 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności utrzymywać się będą na podobnym poziomie, natomiast wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wzrosną, zgodnie z planowaną ich aktualizacją, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości na lokalnym rynku.

Obecnie w Gminie Drzewica brak jest nieruchomości oddanych w trwały zarząd. W związku z planem zawarcia, w latach 2023-2025, umów z dyrektorami szkół w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości będących placówkami oświatowymi na terenie gminy, nie przewiduje się opłat z tytułu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, m.in. placówki wychowania przedszkolnego oraz szkoły zwolnione są bowiem z opłat z tytułu trwałego zarządu.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2023-2025 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może zostać zaktualizowana przez właściciela, to jest Skarb państwa albo gminę, nie częściej niż co 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Powyższa prognoza dotyczy zatem aktualizacji dokonywanej z urzędu i jest wynikiem wstępnej analizy wartości nieruchomości gruntowych na lokalnym rynku.

W latach 2023-2025 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu oraz użyczenia. W przypadku zakończenia w/w umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości. Na wniosek zainteresowanych zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji celów publicznych. Głównym celem z zakresu gospodarki nieruchomościami jest dalsza rozbudowa sieci dróg, regulacja ich stanu prawnego oraz budowa nowoczesnego obiektu socjalnego.

Realizując założenia planu przewiduje się wydatki związane z procesem wywłaszczania działek, komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, regulowaniem zapisów w księgach wieczystych, bieżącym utrzymaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz koszty sądowo – notarialne w przypadku nabywania nieruchomości przez Gminę.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Drzewicy w sprawach dotyczących wydzierżawienia, zbywania, nabywania, obciążeń komunalnych nieruchomości gruntowych, wynajmu lokali mieszkalnych, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową.

Burmistrz Drzewicy

Janusz Reszelewski